

Uchwała Nr XV/149/95  
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim  
z dnia 23 maja 1995 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego  
dotyczącej terenów w rejonie ulic:  
**Wyszyńskiego - Czarnieckiego - Bogusława IV - Barnima**

Na podstawie art. 12 ust.1 i 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.  
o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 1994 r., Nr 89, poz.  
415 / Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala ,  
co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenów w rejonie ulic:  
**Wyszyńskiego - Czarnieckiego - Bogusława IV - Barnima**
2. Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego obejmuje obszar o powierzchni około 14,0 ha, przedstawiony na mapie w skali 1:2200, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta będą szczegółowe wytyczne do zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczanego w planie ogólnym pod tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług - symbol w planie CM A.12
2. Zakres ustaleń planu:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) linie rozgraniczające ulic oraz dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi,
  - 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
  - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie,
  - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,

- 6) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,

§ 3

Traci moc uchwała Nr XI/107/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 lutego 1995r. w sprawie przystąpienia do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Wyszyńskiego - Czarnieckiego - Bogusława IV - Barnima w Stargardzie Szczecińskim

§ 4

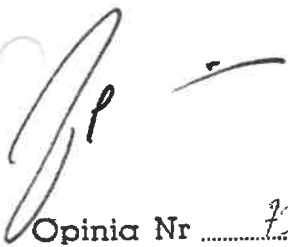
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

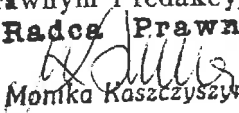
PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

  
ADAM KISIO

  
Opinia Nr 73/95

Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

**Radca Prawny**

  
mgr Monika Kaszczyszyn-Skiba

## Uzasadnienie

Wojewoda Szczeciński pismem znak: Or.4.D.0914-25/95 z dnia 11 maja 1995 r. zwrócił uwagę na nieprawidłowości uchwały Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 lutego 1995r. Nr XII/107/95 w sprawie przystąpienia do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Wyszyńskiego - Czarnieckiego - Bogusława IV - Barnima w Stargardzie Szczecińskim.

Wojewoda w swoim piśmie wyjaśnia, iż przed utratą mocy planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy obowiązana jest uchwalić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W tym czasie plany te mogą być zmienione w trybie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Natomiast przystąpienie do opracowania nowych planów zagospodarowania przestrzennego musi być poprzedzone uchwaleniem przez radę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Tak więc w przypadku istnienia obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta podjęte rozstrzygnięcia planistyczne stanowią w istocie zmiany do obowiązującego planu.

W związku z powyższym należy dokonać zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta, uchylając jednocześnie uchwałę Nr XI/107/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 lutego 1995r. w sprawie przystąpienia do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Wyszyńskiego - Czarnieckiego - Bogusława IV - Barnima w Stargardzie Szczecińskim.

Podjęcie więc przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Z ca. PREZYDENTA MIASTA  
d/s Polityki Gospodarczej

mgr Jan Jędrzejewski  
Członek Zarządu

Do użytku wewnętrznego

nr ew 34

U: 14.12.94 *gfk*

1: 2200



000591917

Urząd Miński

73-110 Sieradz Street

Wydział Samodzielny

WZKRES OPRACOWANIA PAI

*gfk*  
mgr inż. Jacek Janusz