

Uchwała Nr XV/148/95  
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim  
z dnia 23 maja 1995 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenów w rejonie ulic:

Bydgoskiej - Robotniczej - Na Grobli

Na podstawie art. 12 ust.1 i 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 1994 r., Nr 89, poz. 415 / Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala , co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta terenów w rejonie ulic: Bydgoskiej - Robotniczej - Na Grobli w Stargardzie Szczecińskim.
2. Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego obejmuje obszar o powierzchni około 6,4 ha, przedstawiony na mapie w skali 1:2000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta będą szczegółowe wytyczne do zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego w planie ogólnym pod funkcję mieszaną /symbol w planie MP.C18/.
2. Zakres ustaleń planu:
  - 1/ Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
  - 2/ Przeznaczenie działek powstałych po podziale oraz linie rozgraniczające działki o różnych funkcjach.
  3. Zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
  - 4/ Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
  - 5/ Linie rozgraniczające nowoprojektowane drogi publiczne.
  - 6/ Granice i zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie.
  - 7/ tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu

§ 3

Tracą moc :

1. Uchwała Nr V/49/94 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 października 1994r. w sprawie przystąpienia do opracowania projektu planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Bydgoskiej - Robotniczej - Na Grobli w Stargardzie Szczecińskim.
2. Uchwała Nr XIII/134/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 4 kwietnia 1995 r. w sprawie przystąpienia do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Bydgoskiej - Robotniczej - Na Grobli w Stargardzie Szczecińskim.

§ 4

Zachowują ważność przetargi przeprowadzone w oparciu o uchwałę wymienioną w § 3 ust. 1 na wykonawcę projektu planu i wykonawcę aktualnego wtórnika do celów projektowych oraz umowy zawarte na podstawie tych przetargów.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

ADAM KISIO

Opinia Nr ..... 77/85 .....  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym  
Radca Prawny  
mgr Monika Kaszczyszyn-Skiba

## Uzasadnienie

Wojewoda Szczeciński rozstrzygnięciem nadzorczym znak: OR.4.D.0914-26/95 z dnia 11 maja 1995r. stwierdził nieważność uchwały Nr XIII/134/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 04 kwietnia 1995r. w sprawie przystąpienia do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Bydgoska - Robotnicza - Na Grobli w Stargardzie Szczec.

W uzasadnieniu swego rozstrzygnięcia Wojewoda podniósł m.in., iż przed utratą mocy planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy obowiązana jest uchwalić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W tym czasie plany te mogą być zmienione w trybie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Natomiast przystąpienie do opracowania nowych planów zagospodarowania przestrzennego musi być poprzedzone uchwaleniem przez radę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to, że w przypadku istnienia obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta podjęte rozstrzygnięcia planistyczne stanowią w istocie zmiany do obowiązującego planu.

W związku z powyższym należy dokonać zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta, uchylając jednocześnie uchwałę Nr XIII/134/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczec. z dnia 04 kwietnia 1995r. w sprawie przystąpienia do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Bydgoskiej - Robotniczej - Na Grobli w Stargardzie Szczecińskim.

Podjęcie więc przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Z ca. PREZYDENTA MIASTA  
d/s Polityki Gospodarczej  
mgr J. Dąbrowski  
Członek Zarządu

K. STARCARD 57  
1:2000

