

Uchwała Nr XV/147/95
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 23 maja 1995 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu
Szczecińskiego dotyczącej terenów w rejonie ulic :
Gdyńskiej - Klonowej .

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 1994 r., Nr 89,
poz. 415 / Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala ,
co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta dotyczącej terenów
w rejonie ulic: Gdyńskiej-Klonowej w Stargardzie
Szczecińskim.
2. Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta
Stargardu Szczecińskiego obejmuje obszar o powierzchni
około 2,5 ha przedstawiony na mapie w skali 1:5000,
stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem zmiany planu będą szczegółowe wytyczne do
zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego w planie
ogólnym na cele produkcyjno-składowe /symbol wplanie PS.C10/,
na których istnieje możliwość lokalizacji :
 - 1/ zakładów produkcyjnych, wszystkich rodzajów magazynów
i składowisk, o ile te obiekty w wyniku swej działalności
nie powodują ograniczenia możliwości dopuszczonego w pla-
nie użytkowania innych terenów,
 - 2/ obiektów handlowych, biurowych, administracyjnych
i wystawienniczych,
 - 3/ stacji benzynowych,
 - 4/ zespołów garaży i parkingów.

2. Zakres ustaleń planu :

- 1/ Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
- 2/ Przeznaczenie działek powstałych po podziale oraz linie rozgraniczające działki o różnych funkcjach.
- 3/ Zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
- 4/ Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
- 5/ Linie rozgraniczające nowoprojektowane drogi publiczne.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

ADAM KISIO

Opinia Nr 71/95

Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

Radca Prawny

mgr Monika Kaszczyszyn-Skiba

588/93



1:5000

LEGENDA:

- ZAKRES OPRACOW. PLANU
- LINIE ROZGRAN. ULICY GOSYŃSKIEJ

Załącznik do projektu ARCH-URBAN.
PLANU WIEJSKIEGO ZAPROS. PRZEBUDOWY
KOTŁOWNI UL. GOSYŃSKIEJ - KOLONIATY

Architekt Młodszy
[Signature]
mgr inż. arch. Tomasz Brzduś

Uzasadnienie

Zarząd Miasta Stargardu Szczecińskiego postanowieniem Nr 28/93 z dnia 14.05.1993 r. wszczął postępowanie w sprawie ustalenia sposobu zagospodarowania nieruchomości gruntowych po byłej bazie Okręgowego Przedsiębiorstwa Obrotu Zwierzętami Hodowlanymi przy ul. Gdyńskiej 24, częściowo zabudowanych pawilonami do przetrzymywania zwierząt hodowlanych, obiektami gospodarczymi oraz budynkiem administracyjnym.

Mimo podejmowanych wielokrotnie prób w kierunku sprzedaży i zagospodarowania w/w nieruchomości w całości /rozmowy z Agencją Własności Rolnej, ogłoszenia w Gazecie Stargardzkiej, Głosie Szczecińskim/, nie znaleziono chętnych na kupno terenu.

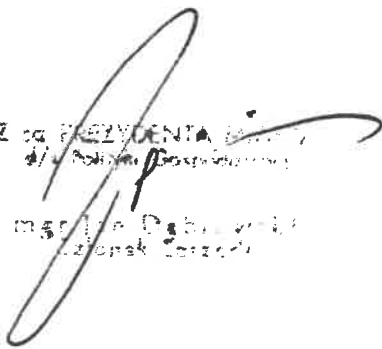
W związku z tym, że istnieje duże zapotrzebowanie na działki rzemieślnicze o pow. ok. 2000 m², proponuje się dokonać podziału terenu poprzez sporządzenie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego.

Teren ma dogodne położenie - przy drogach krajowych nr 144 i 149 z kierunku Gdańska, Nowogardu, Chociwła.

Obszar objęty opracowaniem jest możliwy do zaopatrzenia w media :

- istniejące : woda, energia elektryczna,
- po rozbudowie : telekomunikacja,
- projektowane : kanalizacja

Na teren będący przedmiotem niniejszej uchwały została opracowana w m-cu sierpniu 1994 r. przez studentów Instytutu Architektury i Planowania Przestrzennego Politechniki Szczecińskiej pełna inwentaryzacja urbanistyczna.


Za Zarząd Miasta Stargardu
mgr inż. Dąbrowski
Zdzisław Dąbrowski