

**Uchwała Nr XIII/133/95**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 4 kwietnia 1995 r.**

**w sprawie przystąpienia do opracowania projektu miejscowego**  
**planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic:**  
**Młyńskiej - Ogrodowej - Kochanowskiego**  
**w Stargardzie Szczecińskim**

Na podstawie art. 12 ust.1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.  
o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 1994 r., Nr 89, poz.  
415 / Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala ,  
co następuje:

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Młyńskiej - Ogrodowej - Kochanowskiego w Stargardzie Szczecińskim,
2. Plan obejmie obszar o powierzchni około 5,7 ha, przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie sposobu zagospodarowania terenu w oparciu o plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta, który przedmiotowy teren przeznacza pod cele ogólnie mieszkaniowe - symbol w planie OM C.11
2. Zakres ustaleń planu:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) linie rozgraniczające ulic oraz dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi,
  - 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
  - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie,
  - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,

- 6) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,

§ 3

1. Traci moc uchwała Nr V/50/94 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 października 1994r. w sprawie przystąpienia do opracowania projektu planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Młyńskiej - Ogrodowej - Kochanowskiego w Stargardzie Szczecińskim.
2. Zachowują ważność przetargi przeprowadzone w oparciu o uchwałę wymienioną w ust. 1 na wykonawcę projektu planu i wykonawcę aktualnego wtórnika do celów projektowych oraz umowy zawarte na podstawie tych przetargów.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

ADAM KIBIO

Opinia Nr 42/95  
Do projektu planu zagospodarowania przestrzennego  
pod względem prawa /zgodnie z przepisami  
Prawo Budowlane/

## UZASADNIENIE

-----

Od 1 stycznia 1995 roku obowiązuje nowa ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustawa ta, zgodnie z interpretacją uzyskaną z Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa /pismo znak: UM5-EM-60-21/95 z dnia 25 lutego 1995 roku/ nie przewiduje możliwości kontynuowania prac nad planami miejscowymi rozpoczętymi pod rządami ustawy, która utraciła moc.

W związku z tym, że przestała obowiązywać ustawa z dnia 12 lipca 1984r. o planowaniu przestrzennym, utraciła podstawę prawną uchwała Nr V/50/94 podjęta przez Radę Miejską w dniu 25 października 1994r. w sprawie przystąpienia do opracowania projektu planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Młyńskiej - Ogrodowej - Kochanowskiego w Stargardzie Szczecińskim.

**Dlatego zachodzi konieczność uchwalenia odrębnego aktu prawnego spełniającego wymogi prawa.**

Zarząd Miasta Stargardu Szczecińskiego prowadzi od listopada ubiegłego roku działania w oparciu o uchwałę Nr V/50/94 Rady Miejskiej z dnia 25 października 1994 r. w sprawie przystąpienia do opracowania projektu planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Młyńskiej - Ogrodowej - Kochanowskiego w Stargardzie Szczecińskim. Między innymi:

1. O odbył się przetarg na wykonawcę projektu planu zagospodarowania przestrzennego /zakończone negocjacje szczegółowych warunków umowy/
2. O odbył się przetarg na wykonawcę aktualnego wtórnika do celów projektowych w skali 1:500 /wtórnik i wykaz właścicieli i władających działkami - wykonany/

Z ca. PREZYDENTA MIASTA  
d/s Polityki Gospodarczej

mgr Jan Dąbrowski  
Członek Zarządu

1234

0242

mgr inż. Andrzej Miński

$$\ln 2 = \ln 2$$

Urząd Miejski  
H.S.Z. Nr and. 17