

Uchwała Nr XIII/132/95
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 4 kwietnia 1995 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic :
B.Chrobrego - Garncarskiej - K.Wielkiego - Kramarskiej -
Grodzkiej w Stargardzie Szczecińskim**

Na podstawie art. 12 ust.1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.
o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 1994 r., Nr 89, poz.
415 / Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala ,
co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: B.Chrobrego - Garncarskiej - K.Wielkiego - Kramarskiej - Grodzkiej w Stargardzie Szczecińskim,
2. Plan obejmie obszar o powierzchni około 4,0 ha, przedstawiony na mapie w skali 1:5000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie sposobu zagospodarowania terenu w oparciu o plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta, który przedmiotowy teren przeznacza pod tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług /symbol w planie CM.A13/ oraz śródmiejskie tereny mieszkaniowe /symbol w planie SM.A15/
2. Zakres ustaleń planu:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulic, placów oraz dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 - 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie,

- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy, w oparciu o szczegółowe wytyczne konserwatorskie
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- 9) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.
- 10) granice obszarów:
 - a/ zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b/ rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - c/ przekształceń obszarów zdegradowanych.

3. Ogólny harmonogram prac:

- 1) opracowanie wstępnej koncepcji planu zagospodarowania terenu w oparciu o kwerendę archiwalną oraz opracowanie bilansu zapotrzebowania w media.
- 2) przeprowadzenie prac odkrywkowych na terenie przeznaczonym pod zabudowę, szczególnie na obrzeżach kwartałów, na podstawie których uszczegółowi się granice kwartałów oraz szerokości działek/frontów zabudowy.

Prace odkrywkowe należy prowadzić przy nadzorze archeologów i jednoczesnych badaniach archeologiczno - architektonicznych odsłoniętych murów, piwnic i fundamentów historycznej zabudowy. Zachowane elementy historycznej zabudowy winny być zinwentaryzowane na podkładach geodezyjnych w skali 1:50. Należy przewidzieć odpowiednie miejsce zabezpieczenia znalezisk archeologicznych i elementów architektury.

Odsłonięte mury należy przebadac pod względem ich przydatności do wykorzystania przy stawianiu nowych obiektów. Wskazane jest również wykonanie badań geologicznych gruntu.
- 3) Projekt planu zagospodarowania przestrzennego należy opracować na podstawie powyższych badań oraz w oparciu o uzgodnioną koncepcję i szczegółowe wytyczne konserwatorskie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

Z ca. PREZYDENTA MIASTA
d/s Polityki Gospodarczej

mgr Jan Dąbrowski
Członek Zarządu

Opinia Nr 51/85
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
Radca Prawny

mgr Monika Kaszczyszyh-Skiba

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

ADAM KISIO

UZASADNIENIE

Obszar miasta organiczony ulicami: B.Chrobrego - K.Wielkiego - Kramarską - Grodzką oraz rejon ulicy Garncarskiej jest układem przestrzennym wpisanym do rejestru zabytków, jako ścisła strefa ochrony konserwatorskiej - tzw. strefa "A".

Na podstawie ustawy o ochronie dóbr kultury obowiązują w tej strefie warunki ochrony konserwatorskiej ustalone przez Państwową Służbę Ochrony Zabytków w Szczecinie, które zobowiązują MIASTO do wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opartego o szczegółowe wytyczne konserwatorskie.

Na wniosek Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Szczecinie MIASTO wykonało kwerendę archiwalną stanowiącą zbiór dokumentów ikonograficznych dotyczących starej zabudowy tej części miasta.

Kwerenda archiwalna uzyskała pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, w następstwie czego przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego fragmentu miasta.

Wstępna wycena opracowania wynosi około 15.000,- złotych
/150 000 000,- złotych/

Z ca PREZYDENTA MIASTA
d/s Polityki Gospodarczej

mgr Jan Dąbrowski
Członek Zarządu

