

**Uchwała Nr XIII/131/95**  
**Rady Miejskiej Stargardu Szczecińskiego**  
**z dnia 4 kwietnia 1995 r.**

**w sprawie: ustalenia kierunków działania Zarządu Miasta Stargardu Szczecińskiego do 1998 r.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym ( Dz.U. Nr 16, poz.95; Nr 32, poz.191; Nr 34, poz. 199; Nr 43, poz. 253; Nr 89, poz. 518; z 1991 r. Nr 4, poz. 18; Nr 110, poz. 473; z 1992 r. Nr 85, poz. 428; Nr 100, poz. 499; z 1993 r. Nr 17, poz. 78; z 1994 r. Nr 122, poz. 593;) uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Ustala się kierunki działania Zarządu Miasta Stargardu Szczecińskiego do 1998 r., stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

  
ADAM KISIO

## UZASADNIENIE

Stosownie do postanowień ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym oraz zgodnie z ustaleniami Kolegium Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim w dniu 13 stycznia 1995 roku, Zarząd Miasta Stargardu Szczecińskiego przedkłada część informacyjną, określającą kierunki działania do 1998 r.

W założeniach przedstawiono najistotniejsze cele i kierunki działania w zakresie rozwoju Miasta oraz zadania odzwierciedlające najpilniejsze potrzeby jego mieszkańców.

Ich realizacja zależna będzie przede wszystkim od wielkości posiadanych środków finansowych oraz od ustabilizowania reguł działalności gospodarczej. W tym celu poszukiwać się będzie źródeł dochodu, które umożliwią realizację założonych zadań.

Oprócz przedstawionych kierunków działań, realizowane będą zadania wynikające z bieżącej pracy i pojawiających się bieżących potrzeb.

Z ca. PRZEDKŁADU  
d/s Polityki

mgr Jan Dąbrowski  
Członek Zarządu

## **KIERUNKI DZIAŁANIA ZARZĄDU MIASTA STARGARDU SZCZECIŃSKIEGO do 1998 r.**

Stosownie do ustaleń Kolegium Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim w dniu 13 stycznia 1995 roku, Zarząd Miasta Stargardu Szczecińskiego przedkłada część informacyjną określającą kierunki działania na bieżącą kadencję, z uwzględnieniem założeń polityki społeczno - gospodarczej miasta na 1995 rok.

Przedstawione kierunki działania odnoszą się do następujących obszarów polityki gospodarczej miasta:

- I. Rozwój przestrzenny miasta**
- II. Gospodarka mieszkaniowa**
- III. Gospodarka komunalna**
- IV. Gospodarowanie mieniem komunalnym**
- V. Oświata, wychowanie, kultura fizyczna, ochrona zdrowia**
- VI. Współpraca gospodarcza, międzynarodowa, międzygminna**
- VII. Ochrona środowiska**

W celu osiągnięcia zamierzonych kierunków działania intensyfikować się będzie działania zmierzające do zwiększenia dochodów, ograniczenia wydatków, w szczególności na utrzymanie jednostek gospodarki komunalnej i zakładów budżetowych w relacji do możliwości osiągania przez te jednostki gospodarcze własnych dochodów i zmniejszenia ich kosztów własnych.

Istniejące realia gospodarcze, a szczególnie brak pełnego pokrycia finansowego niemal na wszystkie sfery gospodarki miejskiej, wymuszać będą racjonalizację działań i wybór takich zadań i kierunków, które przyniosą konkretne efekty rzeczowe i finansowe. Nadal poszukiwać się będzie dodatkowych źródeł finansowych zasilających budżet miasta, aby umożliwić realizację założonych zamierzeń, zaspokajając w większym stopniu potrzeby mieszkańców Stargardu Szczecińskiego. Uznać należy, iż cele i działania dotyczące poszczególnych sektorów życia Miasta powinny być spójne zarówno pomiędzy sobą, jak i ogólną koncepcją rozwoju miasta. Tylko w ten sposób uzyskać można wewnętrznie powiązaną i spójną podstawę do planowania i działań.

## **I. ROZWÓJ PRZESTRZENNY MIASTA**

Główne kierunki rozwoju miasta zostały określone w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Stargardu Szczecińskiego oraz w planach miejscowych poszczególnych obszarów miasta. W zależności od zmieniających się warunków społeczno-gospodarczych, sukcesywnie uaktualniane będą istniejące plany przestrzennego zagospodarowania terenów oraz opracowywane nowe miejscowe plany zagospodarowania poszczególnych rejonów miasta, dostosowane do występujących potrzeb społecznych, jak i dalszego umacniania miasta jako ośrodka o znaczeniu regionalnym.

Po przeprowadzeniu prac związanych z zakładaniem ewidencji gruntów w mieście (przewidywany termin zakończenia prac - koniec 1995 r.) - zakończona zostanie komunalizacja mienia - 1996 r.

Nadal budowany będzie system informacji o mieście oraz kontynuowane prace nad mapą numeryczną miasta.

W celu dokonania sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych koniecznym jest przygotowanie podziałów terenów i wytycznych zagospodarowania wokół budynków komunalnych.

Podejmowane będą inicjatywy w zakresie budowy dróg okalających miasto w celu wykorzystania szans rozwojowych miasta.

W planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego miasta wyznaczane będą tereny rekreacyjne w ramach osiedli mieszkaniowych jednorodzinnych i wielorodzinnych.

## **II. GOSPODARKA MIESZKANIOWA**

1. Sprzedaż lokali komunalnych mieszkalnych zgodnie z ustalonymi zasadami i harmonogramem.
2. Zmiana struktury kosztów utrzymania mieszkań komunalnych - czynsze regulowane, nowe zasady i stawki eksploatacji zasobów mieszkaniowych - przewidywany okres wprowadzenia zmian - lata 1995-1997.
3. Przekwalifikowanie obecnego zarządu mieszkaniowego - m.in. powoływanie wspólnot mieszkaniowych (do końca marca 1995r.) - i restrukturyzacja gospodarowania zasobem mieszkaniowym miasta.
4. Budowa budynku mieszkalnego komunalnego (1996 - 1997).

## **III. GOSPODARKA KOMUNALNA**

1. Sprzedaż działek pod działalność usługową, produkcyjną, powiększenie nieruchomości (od 1994 r.).
2. Rozwijanie i remonty infrastruktury technicznej miasta, w tym:
  - a. zaopatrzenie miasta w wodę w zakresie inwestycji wodociagowych
    - budowa sieci wodociagowych w peryferyjnych dzielnicach miasta (od 1994r.),
    - budowa magistrali wodociagowej dla osiedla mieszkaniowego Lotnisko-Kluczewo (1994 - 1995 r.),
    - przygotowanie i rozpoczęcie realizacji inwestycji "Ujęcie wody Północ" (od 1997-1998 r.) - połączenie magistrali wodociagowych od ul. Szczecińskiej do Os. Pyrzyckiego (od 1997 r.),

- b. budowa i przebudowa sieci kanalizacyjnej
  - kolektorów kanalizacyjnych wraz z sieciami dosyłowymi do osiedla mieszkaniowego Lotnisko - Kluczewo (1994 - 1996),
  - rozbudowa miejskiej oczyszczalni ścieków - II etap (1994 - 1995),
  - modernizacja przepompowni ścieków (od 1996 r.),
  - deszczowej na terenie dzielnicy Kluczewo (1994 - 1996),
  - kolektora ogólnospławnego w planowanej obwodnicy północnej miasta (od 1996 r.)
  - budowa sieci kanalizacji rozdzielczej w peryferyjnych dzielnicach miasta (od 1995 r.)
- c. uciepłnienie miasta
  - modernizacja i rozbudowa ciepłowni rejonowej (od 1996 r.),
  - powiązania magistralne istniejących sieci ciepłowniczych (1995 - 1997),
  - modernizacja węzłów cieplnych (od 1995 r.),
  - magistrala ciepła z ciepłowni rejonowej do Os. Chopina (od 1997 r.),
  - przygotowanie programu budowy ciepłowni geotermalnej (od 1996 r.),
- d. drogownictwo
  - remonty i budowa dróg, parkingów, przejść dla pieszych, modernizacja mostów i ulic (lata 1995 - 1998),
  - modernizacja skrzyżowań (od 1997 r.),
  - modernizacja sygnalizacji świetlnej - ul. Szczecińska (lata 1996 - 1997),
  - modernizacja oświetlenia ulicznego w mieście (od 1995 r.),
- e. cmentarnictwo
  - przeniesienie Mauzoleum Żołnierzy Federacji Rosyjskiej na cmentarz wojenny przy ul. Reymonta (1995 - 1996),
  - budowa nowego cmentarza komunalnego (od 1997),
  - rozbudowa domu pogrzebowego (1996-1997),
- f. oczyszczanie miasta
  - realizacja programu selektywnej zbiórki odpadów w mieście (1994 - 1995),
  - rozbudowa i modernizacja wysypiska nieczystości stałych w Łęczycy (1994-1996),
  - budowa i modernizacja szaleków miejskich (1996 - 1998),
- g. transport zbiorowy
  - wymiana taboru autobusowego (od 1994 r.),
  - budowa nowych wiat przystankowych (od 1994 r.)
- h. zieleń miejska
  - urządzenie i modernizacja terenów zielonych (1996 - 1998).

W zakresie infrastruktury technicznej, bieżącego utrzymania urządzeń komunalnych, zazwyczaj potrzeby są dużo większe od możliwości finansowych miasta. Do realizacji przyjmuje się zatem zadania najpilniejsze. Wykonanie tych zadań w bardzo dużym stopniu uzależnione jest od wielkości posiadanych w danym czasie środków.

3. Uzbrojenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe, w tym m.in. uzbrojenie osiedla mieszkaniowego Lotnisko - Kluczewo w sieć wodno-kanalizacyjną, kanalizację deszczową, układ drogowy, energię elektryczną oraz sieć teletechniczną i gaz (od 1994 r.) również na Os. Kluczewo.
4. Bieżące remonty placówek oświatowo-wychowawczych, modernizacja systemu grzewczego w tych placówkach (1994-1998)
5. Modernizacja i remont gruntowy Szkoły Podstawowej Nr 7 (1995 - 1996).

6. Budowa sali gimnastycznej oraz zaplecza sportowego - Szkoła Podstawowa Nr13 (1996 r.)
7. Rozszerzenie sieci szkół podstawowych na terenie miasta (Os.Lotnisko - Kluczewo - rozpoczęcie wykonania zadania - od 1997r., Os. Pyrzyckie - rozpoczęcie wykonania zadania - od 1998 r., ).
8. Dalsze etapy budowy Stargardzkiego Centrum Kultury (lata 1996 - 1998).
9. Zadaszenie amfiteatru (od 1997r.).
10. Modernizacja systemu grzewczego pływalni miejskiej (lata 1995 - 1996).
11. Realizacja remontów zabytków (lata 1996 - 1998).
12. Oddział odtruwania i opieki medycznej - w ramach Centrum Terapii Uzależnień (patrz rozdział V punkt 4).

#### **IV. GOSPODAROWANIE MIENIEM KOMUNALNYM**

1. Sprzedaż nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem pod obiekty handlowe, gastronomiczne, usługowe, przemysłowo - składowe, mieszkaniowe i inne.
2. Sprzedaż nieruchomości zabudowanych.
3. Sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste gruntów pod garaże.
4. Sprzedaż działek gruntu pod garażami wybudowanymi ze środków własnych ludności.
5. Sprzedaż lokali użytkowych w budynkach komunalnych zgodnie z ustalonymi zasadami.
6. Nabywanie gruntów i obiektów.

#### **V. OŚWIATA, WYCHOWANIE, KULTURA, KULTURA FIZYCZNA, OCHRONA ZDROWIA**

1. Wstępny projekt rozszerzenia nauczania na poziomie średnim ogólnokształcącym w dwóch szkołach podstawowych.
2. Przejęcie jako zadania zleconego od Kuratora Oświaty Szkoły Wieczorowej (podstawowej) przy OHP (od 01.09.1995r.).
3. Przejęcie jako zadania zleconego od Ministerstwa Kultury i Sztuki prowadzenia Szkoły Muzycznej i podjęcie działań w celu utworzenia średniej szkoły muzycznej.
4. Utworzenie Centrum Terapii Uzależnień. Mając na uwadze rozbudowę szpitala przy ul.Wojska Polskiego oraz obowiązek utworzenia przez Miasto izby wytrzeźwień zachodzi potrzeba połączenia tych działań. W rozbudowywanym szpitalu należy utworzyć ośrodek dla osób wymagających intensywnej opieki i odturczenia. Jeśli ośrodek taki zostanie utworzony, to w kosztach rozbudowy szpitala partycypowałby również budżet miejski.
5. Stopniowe doprowadzenie budynków użyteczności publicznej do dostępności dla osób niepełnosprawnych.
6. Przygotowanie noclegowni dla osób bezdomnych i samotnych wspólnie ze stargardzkim oddziałem PCK.
7. Współdziałanie władz Miasta z lekarzem wojewódzkim i dyrektorem Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej na płaszczyźnie rozbudowy szpitala przy ul.Wojska Polskiego.

#### **VI. WSPÓŁPRACA GOSPODARCZA, MIĘDZYNARODOWA, MIĘDZYGMINNA**

1. Racjonalne zagospodarowanie przejętych po wojskach Federacji Rosyjskiej terenów i obiektów byłego lotniska w Kluczewie w oparciu o Plan Ogólny

Zagospodarowania Przestrzennego Kluczewa i ustawę z dnia 10.06.1994r. o zagospodarowaniu nieruchomości Skarbu Państwa przejętych od Wojsk Federacji Rosyjskiej.

2. Kontynuowanie współpracy międzynarodowej z miastami partnerskimi
  - Stralsund (RFN)
  - Saldus (Łotwa)
  - Slagelse (Dania)
  - Elmshorn (RFN)
  - Wijchen (Holandia)
3. Uczestnictwo w targach turystycznych w kraju i za granicą (Warszawa, Poznań, Berlin, Goeteborg, ).
4. Kontynuowanie współpracy regionalnej w ramach:
  - Związku Polskich Gmin Zachodnich z siedzibą w Zielonej Górze,
  - Sejmiku Samorządowego Województwa Szczecińskiego w Szczecinie,
  - Komunalnego Związku Celowego Gmin Pomorza Zachodniego "POMERANIA" w Szczecinie,
  - współpracy z innymi gminami.
5. Publikacja folderów i informatorów o Stargardzie Szczecińskim.
6. Promocja miasta w massmediach (radio, telewizja, prasa).

## **VII.OCHRONA ŚRODOWISKA**

1. Podejmowanie działań mających na celu dalszą eliminację zanieczyszczeń do powietrza i ograniczenie hałasu przez stargardzkie zakłady pracy:
  - propagowanie nowoczesnych metod opalania kotłów tj. zmiany technologii opalania z węglowej na paliwo ciekłe i gazowe,
  - bieżąca kontrola i nadzór zakładów pracy w zakresie eksploatacji i budowy nowych urządzeń redukujących zanieczyszczenia emitowane do powietrza,
  - wykonywanie pomiarów emisji zanieczyszczeń gazowych oraz pomiarów natężenia hałasu,
  - kontynuacja podłączenia obiektów do miejskiej sieci c.o.

Termin wykonania zamierzeń - od 1995 roku i przez lata następne.

2. Wprowadzanie nowych metod i technologii oczyszczania ścieków i ich neutralizacji (na bieżąco).
3. Zakończenie budowy III biooxybloku (1995 r.).
4. Likwidacja skażeń gruntów i wód podziemnych na terenach byłego Lotniska-Kluczewo (od 1995 r.).
5. Koordynacja akcji "Sprzątanie Świata - Polska".