

U C H W A Ł A   N r. XI/110/95

Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim  
z dnia 28 lutego 1995r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia stawek czynszów za lokale socjalne w budynkach komunalnych.

Na podstawie art.30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz.U.Nr 105 poz.509/ Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwała, co następuje:

§ 1

W § 1 ust.1 uchwały Nr X/97/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 stycznia 1995 r. w sprawie określenia stawek czynszów za lokale socjalne w budynkach komunalnych - skreśla się pkt 3.

§ 2

Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 marca 1995 r.

Opinia Nr 41/95  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym  
Rada Prawa  
mgr Monika Roszczyńska-Skiba

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

ADAM KISIO

## U Z A S A D N I E N I E

W uchwale Nr X/97/95 Rady Miejskiej z dnia 24 stycznia 1995 r. w sprawie określenia stawek czynszów za lokale socjalne w budynkach komunalnych w § 1 ust.1 pkt 3 przyjęto stawkę 0 % za lokal socjalny a zgodnie z art.30 ustawy z 2 lipca 1994 r. o najmie lokali socjalnych i dodatkach mieszkaniowych Rada Miejska ma obowiązek ustalenia stawek czynszu za najem tych lokali. Wynika z tego, że w ustawodawstwie nie dopuszczono zwolnienia z opłat czynszu, poza tym umowa najmu jako umowa cywilno-prawna charakteryzuje się odpłatnością, czyli obowiązkiem ustalenia czynszu za lokal. W związku z tymi wymogami zachodzi potrzeba uregulowania tej kwestii w sposób zaproponowany w niniejszej uchwale.

Z-ca PREZYDENTA MIASTA  
d/s Obsługi Społecznych

mgr Jerzy Hernet  
Członek Zarządu