

Uchwała Nr XI/107/95
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 28 lutego 1995r.

w sprawie przystąpienia do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic : Wyszyńskiego - Czarnieckiego - Bogusława IV - Barnima w Stargardzie Szczecińskim

Na podstawie art. 12 ust.1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 1994 r., Nr 89, poz. 415 / Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala , co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Wyszyńskiego - Czarnieckiego - Bogusława IV - Barnima w Stargardzie Szczecińskim,
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 14,0 ha, przedstawiony na mapie w skali 1:2200, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie sposobu zagospodarowania terenu w oparciu o plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta, który przedmiotowy teren przeznacza pod tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług /symbol w planie CM.A12/.
2. Zakres ustaleń planu:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulic, placów oraz dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 - 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie,
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,

- 6) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

Opinia Nr 12/95
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
Rada Prawa
mgr *[Signature]* Kuszczyszyn-Skiba

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
[Signature]
ADAM KPSIO

1995.01.25
[Signature]

UZASADNIENIE

Teren zawarty pomiędzy ulicami: Wyszyńskiego – Czarnieckiego – Bogusława IV – Barnima w Stargardzie Szczec., o powierzchni około 14,0 ha, wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który ma na celu uporządkowanie istniejącej zabudowy jak również wydzielenie działek dla lokalizacji nowych inwestycji.

Obserwuje się duże zainteresowanie możliwością inwestowania w tym obszarze.

Jest to jeden z najbardziej atrakcyjnych terenów miasta z uwagi na dogodne położenie i funkcję przewidzianą w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta.

W obszarze objętym opracowaniem znajdują się między innymi wolne obszary do zainwestowania oraz tereny do uporządkowania i niezbędnych przekształceń.

Plan miejscowy poprzez zawarte w nim ustalenia umożliwi realizację tych zamierzeń.

Koszt opracowania projektu planu przewiduje się w wysokości około 30.000,- złotych /300 000 000,- złotych/.

Na przedmiotowy teren wykonana została w 1993 roku pełna inwentaryzacja urbanistyczna przez studentów Politechniki Szczecińskiej.

Do czasu opracowania projektu planu oraz docelowego jego zagospodarowania, na terenach wolnych od zabudowy, zlokalizowano na okres czasowy:

1. U zbiegu ulic Wyszyńskiego i Barnima – plac handlowy użytkowany przez Klub Sportowy SPÓJNIA.
2. U zbiegu ulic Wyszyńskiego i Czarnieckiego zlokalizowano 10 kiosków handlowo-usługowych oraz urządzono zieleniec.
3. Przy ulicy Czarnieckiego w rejonie kościoła św. Ducha usytuowanych zostało 5 kiosków handlowych.

14.05.01

Z ca. PREZYDENTA MIASTA
d/s Polityki Gospodarczej

mgr Jan Dąbrowski
Członek Zarządu

Do użytku wewnętrznego

nr ew 34
UM 14.12.94 *zgh*
A: 2 200



000591917
Urząd Miejski
73-110 Sieradz
Wydział Gospodarki Ziemianami

ZAKRES OPRACOWANIA P.A.

Archiwizacja
mgr inż. arch. Janusz Dąbrowski

