

Uchwała Nr XI/106/95
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 28 lutego 1995r.

w sprawie przystąpienia do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów na Osiedlu Pyrzyckim w rejonie ulic : Broniewskiego , "od Jaru" - Niepodległości do torów kolejowych PKP w Stargardzie Szczecińskim.

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1994r., Nr 89, poz.415/ Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje :

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic : Broniewskiego, "od Jaru" - Niepodległości do torów kolejowych PKP na Osiedlu Pyrzyckim w Stargardzie Szczecińskim.
2. Plan obejmuje obszar przedstawiony na mapie w skali 1:5000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu będą wytyczne do zagospodarowania terenu, który zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczony jest w części :
 - 1) pod cele ogólnie mieszkaniowe / symbol w planie OM.B20; OM.B21 i OM.B27/;
 - 2) i jako teren wyłącznie mieszkaniowy / symbol w planie MM.B19/.
2. Zakres ustaleń planu :
 - 1) Zasady i warunki podziału i parcelacji terenów na działki budowlane.
 - 2) Zasady określające sposób zagospodarowania działek powstałych po podziałach i regulacjach granic istn. działek.
 - 3) Zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy , gabaryty obiektów z określeniem maksymalnych lub minimalnych wskaźników intensywności zabudowy, wraz ze wskazaniem ogólnodostępnych terenów zabaw i wypoczynku służących mieszkańcom tych terenów.
 - 4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
 - 5) Linie rozgraniczające nowo projektowanych dróg publicznych wraz z zasadą obsługi komunikacyjnej.

5 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu
Szczecińskiego.

5 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu
na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczeciń-
skim.

13/55

~ Nr
..... nie zawiera zastrzeżeń
..... z punktu prawnym i redakcyjnym
Radczy Prawny
mgr Bronisława Wyszczyszyn-Skiba

PRZEWODNICĄCY RADY MIEJSKIEJ

ADAM KISIO

U Z A S A D N I E N I E

W związku ze zmianami planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego jakie przyjętego uchwałą Nr VII/71/94 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim w dniu 1 grudnia 1994r. istnieje potrzeba ustalenia szczegółowych wytycznych w sprawie zasad zabudowy i zagospodarowania tych terenów.

Istnieje potrzeba dokonania podziału tego terenu na działki budowlane, określenia sposobu zagospodarowania działek powstałych po podziale i regulacji granic, ustalenia zasad kształtowania zabudowy, obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej, określenia terenów służących rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców tego terenu.

W obszarze objętym planem miejscowym znajdują się tereny będące własnością miasta oraz tereny będące własnością osób fizycznych.

Tutejszy Urząd uzyskał zgodę właścicieli nieruchomości gruntowych objętych planem miejscowym na objęcie opracowaniem w/w planu ich terenów a także częściowej partycypacji w kosztach opracowania planu miejscowego.

Powierzchnia jaka zostanie objęta opracowaniem miejscowego planu wyniesie około 26.0 ha z przewidywanym kosztem opracowania 520 zł (w tym w 1995r. - 300 zł).

Plan miejscowy zostanie opracowany w II-ch etapach.

W I-szym etapie w 1995r. koncepcja planu na cały obszar z ustaleniami w odniesieniu do terenu rezerwowanego pod budowę szpitala rejonowego.

W II etapie opracowanie planu miejscowego na pozostały obszar.

Zaopatrzenie terenu w media : woda, kanalizacja, energia elektryczna z sieci miejskich biegnących w ulicach : Brońskiego, L.Kruczkowskiego i Niepodległości.

Z-ca PREZYDENTA MIASTA
d/s Polityki Lokalnej

mgr Jan Dąbrowski
Członek Zarządu

M. STARGARD SZCZEC.

0005

● ● ● ● ● ● ●

3002

0
1
2
3
4
5
6
7
8
9

一、
 二、
 三、
 四、
 五、
 六、
 七、
 八、
 九、
 十、

[illegible]

TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM PLANU MIEJSKOWEGO
TEREN MIASTA I SKARBU PAŃSTWA PODLEGAJĄCY KOMUNALIZACJI
TEREN OBÓB PRYWATNYCH OBJĘTYCH PLANEM MIEJSKOWYM

S p r o s t o w a n i e

uzasadnienia do uchwały Nr XI/106/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28.02.1995r., w sprawie przystąpienia do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów na Osiedlu Pyrzyckim w rejonie ulic : Broniewskiego, "od Jaru" - Niepodległości do torów kolejowych PKP w Stargardzie Szczecińskim.

W uzasadnieniu , w zdaniu - cyt. :

- " Powierzchnia jaka zostanie objęta opracowaniem miejscowego planu wyniesie około 26.0 ha z przewidywanym kosztem opracowania 520 zł (w tym w 1995r. - 300 zł). ", nastąpiła pomyłka rachunkowa w podanych przewidywanych kosztach opracowania. Pomyłka rachunkowa w podaniu kosztów przedmiotowego opracowania powstała w wyniku błędnego przeliczania kwoty, w związku z obowiązkiem podawania kosztów zgodnie z obowiązującą denominacją.

Przewidywany koszt opracowania projektu planu miejscowego określony został na sumę 520.0 mln starych złotych w tym w 1995r. do zapłaty zaplanowano 300.0 mln starych złotych. i taka kwota została podana w planie jednostkowym dochodów i wydatków budżetowych na rok 1995r. - budżet miasta Stargardu Szczecińskiego, Wydział Gospodarki Przestrzennej.

W związku z powyższym treść cytowanego wyżej zdania, winna być zapisana następująco :

- " Powierzchnia jaka zostanie objęta opracowaniem miejscowego planu wyniesie około 26.0 ha z przewidywanym kosztem opracowania 52.000,- zł (w tym w 1995r. - 30.000,- zł)."

Z ca PREZYDENTA MIASTA
d/s Polityki Gospodarczej

mgr Jan Dąbrowski
Członek Zarządu



URZĘD MIEJSKI
73-110 w Stargardzie Szczecińskim
ul. Stefana Czarnieckiego Nr 17

Pan
Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim
mgr Adam Kisio
Rynek Staromiejski 1
73-110 Stargard Szczeciński

Nasz znak: Ru.I.3.w/0438-57/95

Data: 1995.03.16

W załączeniu przesyła się :
sprostowanie uzasadnienia do uchwały Nr XI/106/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28.02.1995r., w sprawie przystąpienia do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów na Osiedlu Pyrzyckim w rejonie ulic : Broniewskiego, "od Jaru" - Niepodległości do torów kolejowych PKP w Stargardzie Szczecińskim.

Z poważaniem

Z ca PREZYDENT MIASTA
d/s Polityki Gospodarczej
mgr Jan Dąbrowski
Członek Zarządu

