

U C H W A Ł A Nr X/98/95
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 24 stycznia 1995 r

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
na 1995 r.**

Na podstawie art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9, poz.31, zmiana Dz.U. Nr 101, poz.444, z 1992 r. Nr 21, poz.86, z 1993 r. Nr 121, poz. 540 oraz z 1994 r. Dz.U. Nr 132, poz.675) Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim, uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się na rok podatkowy 1995 roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- 1) od 1 m² powierzchni użytkowej:
 - a) budynków mieszkalnych lub ich części - 0,18 zł
 - b) budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 6,63 zł
 - c) pozostałych budynków lub ich części - 2,21 zł
- 2) od budowli - 2% ich wartości
- 3) od 1 m² powierzchni gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi - 0,22 zł
 - b) pozostałych - 0,02 zł

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty wykorzystywane na potrzeby prowadzonej działalności przez jednostki organizacyjne miasta - zakłady budżetowe, jednostki budżetowe oraz miejskie instytucje kultury.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr LXXIV/424/94 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 11 stycznia 1994 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku 1994.

§ 5

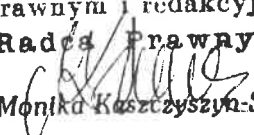
Uchwała wchodzi w życie z dniem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim, a ponadto podlega opublikowaniu w "GAZECIE STARGARDZKIEJ" i ma zastosowanie do należnych podatków w 1995 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ


ADAM KISIO

Opinia Nr 3/85
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

Radca Prawny


mgr Monika Kaszczyszyn-Skiba

U Z A S A D N I E N I E:

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych nakłada obowiązek podatkowy dotyczący podatku od nieruchomości na osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej.

W dniu 11 stycznia 1994r. Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim określiła na 1994 r. stawki podatku od nieruchomości w górnej granicy określonych w rozporządzeniu Ministra Finansów.

Zgodnie z art. 20 ust.1 w/cytowanej ustawy górne granice stawek kwotowych corocznie ulegają podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającemu wskaźnikowi wzrost cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Prezes GUS w komunikacie z dnia 17 października 1994 r. w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie trzech pierwszych kwartałów 1994 r. ogłosił, iż ceny te w stosunku do trzech kwartałów 1993 r. wzrosły o 32 % (MP Nr 55, poz. 467).

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego stawki podatkowe podane są w nowej jednostce pieniężnej. Utrzymanie stawek podatku na ustawowym poziomie zgodne jest z Uchwałą Rady Miejskiej w sprawie budżetu miasta na 1995 r., gdyż przy jego tworzeniu wzięty był wzrost podatku od nieruchomości.

Zakłady budżetowe miasta oraz miejskie instytucje kultury, których gospodarka finansowa prowadzona jest w oparciu o przepisy dotyczące zakładów budżetowych otrzymują z budżetu miasta dotacje bowiem osiągnęte dochody nie pokrywają kosztów prowadzonej działalności. Z kolei jednostki budżetowe w całości objęte są budżetem miasta, a więc ich koszty są wydatkami budżetu. Oznacza to, że przy obciążaniu ich podatkiem należy zwiększyć dotacje lub wydatki w kwocie odpowiadającej podatkowi od nieruchomości, co w konsekwencji nie daje i tak żadnych dodatkowych pieniędzy dla budżetu a jedynie powoduje ich cyrkulację.

W świetle powyższego zasadnym wydaje się zaproponowanie uchwalenia ulg w omówionym zakresie.

Pozostali podatnicy podatku od nieruchomości mogą natomiast skorzystać z ulg w tym podatku na mocy przepisów ustawy z dnia 19 grudnia 1980r. o zobowiązaniach podatkowych (Dz.U. z 1993r. Nr 108, poz. 468 z późn.zmian.), które przewidują zaniechanie poboru podatku i jego umorzenie, odroczenie terminu płatności i rozłożenie płatności na raty.

Uchwała ta nie uwzględnia zwolnienia obowiązującego w 1994r. - budynków mieszkalnych w części stanowiącej własność miasta oraz związanych z nią gruntów a eksploatowanych przez MZGM. Skutkiem tego będzie wzrost kosztów działalności w/w zakładu budżetowego o kwotę 62.028 zł wynikającą z wyliczenia:

budynki mieszkalne	309.493 m ² x 0,18 zł	= 55.709 zł
grunty	315.940 m ² x 0,02 zł	= 6.319 zł
ogółem:		62.028 zł

której to kwoty nie uwzględniał projekt budżetu miasta na rok 1995.

Z-ca PRZYZYCIŁA
dla Rady Miejskiej

Podpisany
Z-ca Przewodniczącego

