

**ZARZĄDZENIE Nr 61/2020**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 4 marca 2020 roku**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Składowej, Usługowej.**

Na podstawie art.17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz.293) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** W opracowywanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Składowej, Usługowej:

- 1) uwzględnia się wnioski wniesione przez:
  - a) Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego – Geologa Wojewódzkiego,
  - b) ENEA Operator Spółka z o.o. Departament Planowania i Rozwoju, za wyjątkiem części dotyczącej wprowadzenia do projektu planu definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej,
  - c) Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie,
  - d) Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.,
  - e) Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej;
- 2) nie uwzględnia się wniosków wniesionych przez ENEA Operator Spółka z o.o. Departament Planowania i Rozwoju, w części dotyczącej wprowadzenia do projektu planu definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania i Rozwoju.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr 50/2020  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym  
**RADCA PRAWNY**  
*[Podpis]*  
Monika Kaszczyszyn-Słobos  
Sz-654

Prezydent Miasta  
*[Podpis]*  
Rafał Zieliński

*[Podpis]*  
03.03.2020

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz.293), w dniu 24 lipca 2019 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Składowej, Usługowej. Termin składania wniosków do planu określono do dnia 16 sierpnia 2019 roku.

Zgodnie z art.17 pkt 4 Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego rozpatrując złożone wnioski.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach, w określonym terminie, do Urzędu Miejskiego w Stargardzie wpłynęło 10 pism, w tym 5 pism z wnioskami, które są rozpatrywane:

**1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie**

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin

Pismo WOPN-OS.610.161.2019.AM z dnia 09.08.2019 r. - treść:

- *nie składa wniosków w zakresie ochrony przyrody.*

**2. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego – Geolog Wojewódzki**

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Pismo WOŚ.III.7634.142.2019.MU z dnia 05.08.2019 r. - treść:

- *określenie terenów górniczych i obszarów osuwania się mas ziemnych,*
- *wskazanie miejsc udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

**3. Wojewoda Zachodniopomorski**

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo AP-3.743.1.96.2019.MC z dnia 08.08.2019 r. - treść:

- *nie składa wniosków – na terenach objętych uchwałą nie określono zadań rządowych.*

**4. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego**

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Uchwała Nr 1382/19 z dnia 06.08.2019 r. - treść:

- *nie składa wniosków w zakresie zadań samorządu województwa oraz wyników audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego,*

**5. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie**

ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin

Pismo WSzW.WO.0731.193.2019 Nr 2302/19 z dnia 29.07.2019 r. - treść:

- *nie składa wniosków.*

**6. ENEA Operator Sp. z o.o. Departament Planowania i Rozwoju**

ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań

Pismo OD3/ZIR/RR/ŁG/0165788/2019 WE019E206341 z dnia 20.08.2019 r. – treść:

- *wprowadzenie zapisów o lokalizacji istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, z uwzględnieniem pasów technologicznych (pasów ochrony funkcyjnej) oraz wynikające z tego obostrzenia w zagospodarowaniu terenu,*

- uwzględnienie przepisów odrębnych dla obiektów przewidzianych do budowy, przebudowy oraz remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną,
- dopuszczenie budowy nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowy, remontu i utrzymania istniejącej infrastruktury,
- wyznaczenie terenów dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych – planowane kubaturowe stacje realizowane jako obiekty naziemne, wolno stojące, wraz z możliwością wydzielenia działek,
- dopuszczenie lokalizacji stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
- zapewnienie swobodnego dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

Wnioski proponuje się uwzględnić.

- wprowadzenia do projektu planu definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej,

Wniosek proponuje się nie uwzględnić. Definicja „sieci dystrybucyjnej” energii elektrycznej zawarta jest w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 r. poz.755).

**7. Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie**  
ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin

Pismo PSGSZ.RODZ.422.1.057.19 z dnia 26.07.2019 r. - treść:

- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
- dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, remontu i likwidacji istniejących oraz budowy nowych sieci gazowych i urządzeń infrastruktury technicznej,
- ustalenie minimalnej średnicy sieci gazowej 25 mm,
- ustalenie stref kontrolowanych dla istniejących lub nowych sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

Wnioski proponuje się uwzględnić.

**9. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

ul. Nasienna 6, 73-110 Stargard

Pismo PEC/ER/2249/2019 z dnia 30.07.2019 r. - treść:

- na obszarze objętym planem występują czynne sieci ciepłownicze,
- PEC Sp. z o.o. zapewnia dostawę ciepła do projektowanych obiektów.

Wnioski proponuje się uwzględnić.

**10. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.**

ul. Stefana Okrzei 6, 73-110 Stargard

Pismo TW-PS-50/507/685/2019 z dnia 05.08.2019 r. - treść:

- wody opadowe odprowadzić do planowanej kanalizacji deszczowej lub zagospodarować indywidualnie w granicach własnej nieruchomości.

Wnioski proponuje się uwzględnić.

Jednocześnie zgodnie z § 25 pkt 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Stargardzie (przyjętego zarządzeniem Nr 15/2018 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 30 listopada 2018 r., zmienionego zarządzeniem Nr 64/2019 z dnia 01 lutego 2019 r. oraz zarządzeniem Nr 391/2019 z dnia 20 listopada 2019 r.) w ramach współdziałania w zakresie wykonywanych działań, propozycje do opracowywanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Składowej, Usługowej przedłożył:

**Wydział Gospodarki Nieruchomościami** - pismo TG.6863.30.2019.1 z dnia 26.07.2019 r.  
treść wniosku:

- *Gmina-Miasto jest właścicielem działek o numerach 80/2 oraz 81 (obręb 5) – działka numer 81 (obręb 5) została nabyta w drodze zamiany z Powiatem Stargardzkim aktem not. Rep. „A” nr 4953/2019 z dnia 24 lipca 2019 r.*

**Wydział Inżynierii** - pismo MI.II.6722.1.1.2019.1 z dnia 26.07.2019 r.  
treść wniosku:

- *pasy drogowe ulic wchodzących w granice planu oraz pas drogowy obwodnicy północnej były w granicach istniejących działek geodezyjnych. W szczególności dotyczy to działki numer 30 (obręb 5). Zwężenie pasa drogowego byłoby niekorzystne dla planowanego projektowania i budowy tego odcinka obwodnicy. Konieczna jest rezerwa terenu umożliwiająca np. budowę rowu odwadniającego. Warunki techniczne dla drogi klasy G, a taką jest obwodnica północna, narzucają sposób rozmieszczania poszczególnych elementów pasa drogowego, co również wymaga szerszego pasa drogowego niż w przypadku dróg mniej znaczących klas.*

**Wydział Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych** - pismo MZ.20.2019.3 z dnia 31.07.2019 r. – treść wniosku:

- *nie składa wniosków.*

**Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska** – pismo TK-I.6722.13.2019.3 z dnia 19.08.2019 r. – treść wniosku:

- *uwzględnić w projekcie planu zapisy Uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego Nr XXX/468/18 z dnia 27 lutego 2018 roku w sprawie określenia programu ochrony powietrza oraz planu działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej,*
- *przeanalizowanie wprowadzenia do projektu planu zadań określonych w „Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Miasto Stargard na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025”.*

Zgłoszone przez wydziały propozycje zostaną przeanalizowane i w miarę możliwości ujęte w pracach nad projektem planu.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
*Arleta Majewska*  
Arleta Majewska

*Arleta Majewska*