

Uchwała Nr VII/76/94
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 1 grudnia 1994 r.

w sprawie nabycia przez Miasto Stargard Szczeciński 1/2 udziału we współwłasności nieruchomości i ustalenia kierunków działania Zarządu Miasta w zakresie sprawowania zarządu nieruchomością wspólną.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16,poz.95,Nr 32,poz.191,Nr 34, poz.199,Nr 43,poz.253,Nr 89,poz.518,z 1991r.Nr 4,poz.18,Nr 110,poz.473,z 1992r.Nr 85,poz.428,Nr 100,poz.499,z 1993r.Nr 17,poz.78)

Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala,co następuje:

§1

Wyraża się zgodą na nabycie od Spółdzielni Mieszkaniowej w Stargardzie Szczecińskim za kwotę 2 mld.zł.:

- 1/ 1/2 udziału użytkowania wieczystego działek zabudowanych położonych w Stargardzie Szczecińskim,w obr.19,przy ul.Armi Krajowej 1 oraz 1a,ozn.numerami ewid.94,pow.2084 m²i 93,pow.1335 m²,
- 2/ 1/2 udziału we własności wzniesionych na powyższych działkach zabudowań i urządzeń terenu zaadoptowanych na szkołę podstawową.

§2

Zarząd Miasta wspólnie ze Spółdzielnią Mieszkaniową zawrze ze Szkołą Podstawową nr 1 w Stargardzie Szczec.umowę o użytkowanie nieruchomości na czas określony w zamian za ponoszone przez użytkownika ciężary na utrzymanie i korzystanie z nieruchomości.

§3

Po wybudowaniu docelowej szkoły podstawowej obejmującej swoim zasięgiem działania teren tzw.Osiedla Pyrzyckiego,Zarząd Miasta określi dalszy sposób korzystania z własnego udziału w nieruchomości wspólnej.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczec.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia Nr 113/94
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Chojnicka Grabera

Przewodniczący Rady

Adam Kisio

Zgodność z oryginałem
świadczam

Stargard Szcz dnia 2. 12. 1994

Naczelnik Biura
Rady Miejskiej

mgr Zofia Sławińska

Uzasadnienie

Na podstawie Porozumienia zawartego w dniu 1 marca 1994r. przez Zarząd Miasta Stargardu Szczecińskiego ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Stargardzie Szczec., ustalony został udział partycypacyjny Miasta w kosztach remontu i modernizacji obiektów będących własnością Spółdzielni Mieszkaniowej wzniesionych na działkach nr 93 i 94 przy ul. Armii Krajowej nr 1 i 1a.

Strony ustaliły udział Miasta w wysokości 2 mld. zł.

Celem wspólnego przedsięwzięcia była adaptacja budynków na potrzeby tymczasowo zorganizowanej szkoły podstawowej klas od "0" do "III" dla dzieci z terenu tzw. Osiedla Pyrzyckiego.

Po zakończeniu prac remontowo-modernizacyjnych i odbiorze technicznym budynków, w dniu 1 września 1994r. rozpoczęła działalność filia Szkoły Podstawowej nr 1.

Obecnie, zgodnie z treścią Porozumienia, należy nabyć współwłasność w zabudowaniach i urządzeniach terenu oraz w użytkowaniu wieczystym gruntu w udziale 1/2. Ceną nabycia udziału jest koszt remontu i modernizacji przypadający na Miasto w wysokości 2 mld. zł.

Zgodnie z Porozumieniem Spółdzielnia Mieszkaniowa nie będzie pobierała od Miasta opłat z tytułu oddania swojego udziału na potrzeby szkoły.

Po wybudowaniu docelowej szkoły podstawowej, nieruchomość wspólna zostanie zagospodarowana, w odniesieniu do udziału Miasta, przez Zarząd Miasta Stargardu Szczecińskiego.

Z-ca PRZYZYDENTA MIASTA
d/s Techniczno-Ekonomicznych

mgr inż. Ireneusz Jabłoński
Członek Zarządu

