

**Uchwała Nr V/61/94
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 25 października 1994 r.**

w sprawie ustalenia kierunków działania Zarządu Miasta zmierzających do zbycia ruchomości i nieruchomości stanowiących własność Miasta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95; Nr 32, poz. 191; Nr 34, poz. 199; Nr 43, poz. 253; Nr 89, poz. 518; z dnia 1991r. Nr 4 poz. 18; Nr 110, poz. 473; z 1992r. Nr 85, poz. 428; Nr 100, poz. 499; z 1993r. Nr 17, poz. 78)

Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala co następuje:

§ 1

Upoważnia się Zarząd Miasta Stargardu Szczecińskiego do podjęcia działań mających na celu zbycie nieruchomości obciążonych hipoteką oraz środków trwałych obciążonych zastawem na rzecz Pomorskiego Banku Kredytowego w Szczecinie, stanowiących własność Miasta Stargardu Szczecińskiego będących w użytkowaniu przez Przedsiębiorstwo Budowlane "ESPEBEO" S.A. w Stargardzie Szczecińskim oraz dalszych poczyną z tym związanych, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Adam Kisio



Uzasadnienie

Dnia 12 maja 1992r. pomiędzy Zarządem Miasta Stargardu Szczecińskiego a Przedsiębiorstwem Budowlanym "ESPEBEO" S.A. w Stargardzie Szczecińskim, zawarta została umowa - akt notarialny o oddanie mienia Miasta do odpłatnego korzystania. Wyżej wymienioną umową przekazany został Spółce majątek o wartości 11 mld zł.

W celu umożliwienia prowadzenia działalności gospodarczej przez Spółkę, Rada Miejska Uchwałą Nr XLVI/241/92 z dnia 9 czerwca 1992r. wyraziła zgodę na zastaw i obciążenie hipoteczne majątku Miasta przy zaciąganiu kredytu. Z takiej możliwości Spółka skorzystała i w dniu 8 stycznia 1993r. zaciągnęła kredyt na finansowanie działalności bieżącej w wysokości 12 mld zł obciążając majątek Miasta hipoteką na nieruchomości w wysokości 7 100 mln zł oraz zastawem na środkach ruchomych w wysokości 2 860 mln zł.

Analizując sytuację finansową firmy, na koniec 1993r. (zgodnie z bilansem na dzień 31 grudnia 1993r.), strata wyniosła 24 530 mln zł. Natomiast na dzień 31 sierpnia 1994r. (wg sprawozdania finansowego F-01) strata wynosi 7 741 mln zł. Zadłużenie firmy, wg przedstawionego Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego opracowania przez Pomorski Bank Kredytowy (stan na 8 lutego 1994r.) wyniosło ogółem 60,9 mld zł, z czego dla:

Pomorskiego Banku Kredytowego -	20,1 mld zł,
Budżetu -	3,8 mld zł,
ZUS-u -	6,7 mld zł,
dostawców -	20,7 mld zł,
z tytułu wynagrodzeń -	0,9 mld zł,
pozostałych zobowiązań -	0,4 mld zł,
leasingu (odpłatnego korzystania z mienia Miasta) -	
zadłużenie długoterminowe	8,3 mld zł,

W celu odzyskania przynajmniej części swoich należności, Bank zaproponował Miastu, sprzedaż majątku użytkowanego przez "ESPEBEO" S.A. w Stargardzie Szczecińskim. Umożliwi to zwolnienie obciążonego majątku miasta z hipoteki i zastawu. Związane jest to z rozwiązaniem umowy Miasta z "ESPEBEO" S.A. o oddanie mienia Miasta do odpłatnego korzystania. Bank zaproponował podział kwoty uzyskanej ze sprzedaży, tj. na część dla Banku na pokrycie hipoteki (7 100 mln zł - jest to stała kwota) oraz część do podziału z Miastem (negocjowana), w przypadku zejścia przez Bank z zastawu na środkach ruchomych.

Inwestor, który zainteresowany jest nabyciem mienia Miasta, deklaruje również chęć zatrudnienia wszystkich pracowników "ESPEBEO" S.A., jak i wszystkich działających na tym terenie spółek z o.o. Zarząd Miasta Stargardu Szczecińskiego przeprowadził, w celu rozpoznania zaistniałej sytuacji, rozmowy wstępne zarówno z przedstawicielami Banku jak i Zarządem Spółki. W dniu 7 października 1994r. doszło do trójstronnego spotkania, w trakcie którego strony wypowiedziały się na temat propozycji przedstawionej przez Bank. Zarząd Spółki "ESPEBEO" S.A. wyraził głęboko idącą aprobatę dla propozycji Banku dotyczącej sprzedaży mienia. Niemniej jednak, sprzedać nieruchomość i środki trwałe może tylko i wyłącznie ich właściciel, a więc Miasto Stargard Szczeciński. Zarząd Spółki "ESPEBEO" S.A. zaaprobował również ewentualność rozwiązania wyżej wymienionej umowy z Miastem za porozumieniem stron, w przypadku jeżeli dojdzie do skutku transakcja sprzedaży.

Nadmienić również należy, że Zarząd Spółki, oceniając sytuację jaka będzie istnieć po rozwiązaniu umowy, uważa, że Spółka nadal będzie działać. Na dzień dzisiejszy Spółka ma otwarte postępowanie układowe (termin rozprawy 27 października 1994r.) z wierzycielami (za

otwarte postępowanie układowe (termin rozprawy 27 października 1994r.) z wierzycielami (za wyjątkiem Banku, który do postępowania układowego nie przystąpił), ma dość daleko zaawansowane rozmowy z kontrahentem ukraińskim, na rzecz którego być może będzie wykonywać usługi.

W związku z powyższym Zarząd Miasta wnioskuję do Rady Miejskiej Stargardu Szczecińskiego o wyrażenie zgody na zbycie mienia Miasta będącego aktualnie w użytkowaniu "ESPEBEO" S.A. w Stargardzie Szczecińskim.

Z ca. PREZYDENTA MIASTA
d/s. Polityki Gospodarczej

mgr Jan Dąbrowski
Członek Zarządu