

**Uchwała Nr V/49/94
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 25 października 1994 r.**

**w sprawie przystąpienia do opracowania projektu planu
szczegółowego zagospodarowania terenów w rejonie ulic :
Bydgoskiej – Robotniczej – Na Grobli w Stargardzie Szczecińskim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95,
Nr 34 poz. 199, Nr 43 , poz. 253, Nr 89, poz. 518 , z 1991r.
Nr 4 , poz. 18 , Nr 110 , poz. 473 , z 1992r. Nr 85 , poz. 428 ,
Nr 100 , poz. 499 , z 1993r. Nr 17 , poz. 78 / oraz art. 28 ust.
1 ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym /
Dz. U. z 1989 r., Nr 17, poz. 99 , Nr 34 , poz. 178 , Nr 35 poz.
192 z 1990r. Nr 34 , poz. 198 , Nr 87, poz. 505,
z 1993 r. Nr 47, poz. 212 /, Rada Miejska w Stargardzie
Szczecińskim uchwala , co następuje :

§ 1

**Przystępuje się do opracowania projektu planu szczegółowego
zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic :
Bydgoskiej – Robotniczej – Na Grobli w Stargardzie Szczecińskim.**


§ 2

**Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu
Szczecińskiego.**

§ 3

**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu
w "Gazecie Stargardzkiej" i na tablicach ogłoszeń Urzędu
Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.**

Opinia Nr 88/94
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
PODIŃSPEKTOR


mgr Monika Kaszyczyn-Skiba

Przewodniczący Rady

Adam Kisio



U Z A S A D N I E N I E

Uwzględniając potrzebę uporządkowania i dogęszczenia istniejącej zabudowy w rejonie ulic:

Bydgoskiej - Robotniczej - Na Grobli rozpoczęte zostały przygotowania do uruchomienia terenów , które w obowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta określane są jako tereny o funkcji mieszanej / symbol w planie MP.C18 /.

Plan szczegółowy będący podstawowym dokumentem formalno-prawnym określi:

- sposób kształtowania zagospodarowania terenu opracowania,
- zasady etapowania inwestycji i polityki przestrzennej prowadzącej do osiągnięcia pożądanego rozwoju układu przestrzennego.

W załączeniu przedstawia się :

- granice obszaru miasta , na który opracowany zostanie plan szczegółowy z naniesioną granicą strefy ochrony konserwatorskiej i linią rozgraniczenia projektowanej ulicy zbiorczej obszarowej - 010 KZo,
- warunki architektoniczno-urbanistyczne dla projektowanej zabudowy na terenie objętym opracowaniem.

Z ca PREZYDENTA MIASTA
d/s Polityki Gospodarczej

mgr Jan Dąbrowski
Członek Zarządu

**Warunki architektoniczno - urbanistyczne
do projektu planu szczegółowego zagospodarowania terenów
w rejonie ulic :
Bydgoskiej - Robotniczej - Na Grobli
w Stargardzie Szczecińskim**

Niniejsze warunki opracowano w oparciu o:

- Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego zatwierdzony uchwałą Nr LXXXIII/451/994 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 maja 1994r.

**Symbol w planie MP.C 18
ulica Bydgoska - 010 KZo**

MP - Tereny o funkcji mieszanej służą celom mieszkaniowym i innym, w tym lokalizacji zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, składowych, budowlanych, usług motoryzacyjnych, które tylko nieznacznie zakłócają zamieszkanie. Są to tereny w zasadzie zabudowane, na których przewiduje się utrzymanie, uzupełnienie i uporządkowanie zastanego zainwestowania.

USTALENIA OGÓLNE:

1. Na tych terenach dopuszcza się lokalizowanie:

- 1.1. budynków mieszkaniowych;
- 1.2. budynków biurowych;
- 1.3. pojedynczych obiektów handlu detalicznego, gastronomicznego, hotelowych;
- 1.4. innych obiektów produkcyjnych, rzemieślniczych, składowych;
- 1.5. obiektów do celów religijnych, kulturalnych, socjalnych zdrowotnych i sportowych;
- 1.6. ogrodnictw;
- 1.7. stacji benzynowych;
- 1.8. garaży i parkingów w niezbędnej ilości wynikającej z obsługiwanej funkcji umieszczonych na własnej działce oraz garaży i parkingów dla obsługi miasta, o ile nie są one sprzeczne ze sposobem użytkowania terenów sąsiednich;

- 1.9. obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu terenów budowlanych w elektryczność, gaz, ciepło, wodę i odprowadzenie ścieków nawet, jeśli nie są przewidziane w planie zagospodarowania przestrzennego na te cele żadne inne powierzchnie.

2. W szczególności nie dopuszcza się lokalizowania:

- obiektów budowlanych i innych wymienionych wyżej, jeśli są one sprzeczne ze sposobem użytkowania terenów o funkcji mieszanej ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość.
- Powyższe zastrzeżenia obowiązują też dla zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

MP. C18 / 25,05 ha /

- Zespół istniejącej przemieszanej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej, produkcyjnej i składowej oraz ogrodów działkowych do sanacji i modernizacji.
W związku z budową układu komunikacyjnego obwodnicy północnej są przewidywane wyburzenia.
- Teren wskazany do przekształcenia jako teren skoncentrowanej zabudowy do realizacji po przebudowie układu komunikacyjnego i uzupełnieniu uzbrojenia terenu oraz po realizacji programu prac regulacyjnych /teren zagrożenia powodziowego/.
- Etapowanie zagospodarowania terenu :
 - 1/ obszar pomiędzy ul. Robotniczą a projektowaną obwodnicą,
 - 2/ pas terenu wzdłuż ul. Bydgoskiej od stacji paliw do toru kolejowego,
 - 3/ pozostała część terenu w głąb do ulicy Na Grobli .Do czasu opracowania planu szczegółowego zagospodarowania terenu zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy.
- Nieprzekraczalna wysokość zabudowy do 3 kond.
- Dopuszczalny wskaźnik powierzchni zab. PZ = 0,4
- Dopuszczalny wskaźnik intensywności zab. IZ = 0,8

**uwaga: obiekty przy ulicy Robotniczej i Bydgoskiej
objęte ochroną konserwatorską.**

Ulica Bydgoska - 010 kZo

Ulica zbiorcza obszarowa, obecnie ulica Bydgoska.

Szerokość linii rozgraniczenia 35,0 m.

Parametry techniczne : 2 jezdnie szerokości 7,0 m, chodniki dwustronne. Ulicą prowadzona jest komunikacja miejska autobusowa, zatoki autobusowe wydzielone z jezdni.

Skrzyżowanie z ulicą 01 KGt dwupoziomowe, bezkolizyjne.

Skrzyżowanie z ulicą 03 KZo w miarę rosnącego ruchu pojazdów dostosowane do potrzeb.

Długość ulicy : 0,85 km.

Strefa "B" ochrony konserwatorskiej.

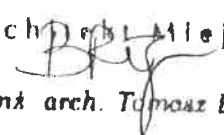
Ochronie podlega układ przestrzenny m.in wokół ulic Bydgoskiej i Robotniczej , w tym :

- historyczne linie zabudowy, przekrój ulicy Bydgoskiej, gabaryty, forma dachów i ukształtowanie elewacji historycznej zabudowy, nasadzenie wzdłuż kanałów przy ul. Bydgoskiej i ul. Robotniczej, przekroje kanałów.

Budynki objęte ochroną konserwatorską :

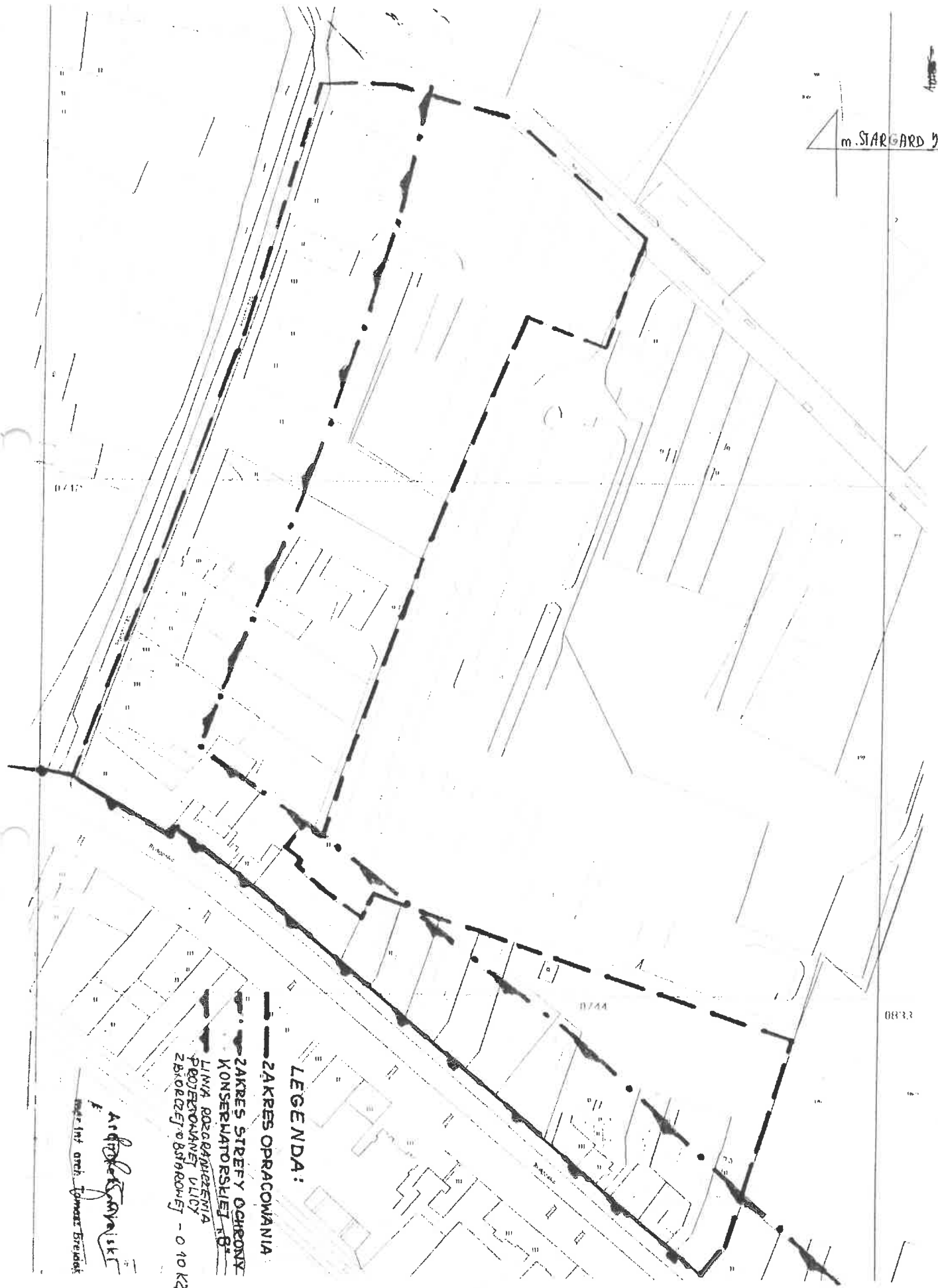
- ul. Bydgoska : 11, 21, 23, 29, 31,
- ul. Robotnicza : 4, 5, 6, 10a, 11, 12.

Architekt Miejski


mgr inż. arch. Tomasz Brejdek

1mm = 0.6 mm
 Urząd Miejski
 M. St. Nr 52. Nr 52. 19.10

m. STARGARD ZŁC.



LEGENDA:

- ZAKRES OPRACOWANIA
- ZAKRES STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- LINIA ROZDZIAŁOWA
- PROJEKOWANEJ ULICY
- ZBIORZEJ WYSTAWOWEJ - 0 10 K2

Archiwizacja
 Projektant: J. J. J. J. J.