

## **Prezydent Miasta Stargard**

*w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014 r., poz. 1490)*

### **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

Nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 129/2 o powierzchni 0,1967 ha, położonej w obrębie nr 67 we wsi Słonowice, gmina Brzeźno, powiat świdwiński zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym nr 81 oraz budynkami gospodarczymi. Nieruchomość posiada księgę wieczystą KW Nr KO2B/00024445/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Świdwinie.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 69.600,00 zł**

(słownie złotych: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset 00/100)

**Wadium – 7.000,00 zł**

Dostawa terenu zwolniona z podatku VAT na mocy art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).

I przetarg - 08.11.2019 r.

### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno, przyjętym uchwałą Rady Gminy w Brzeźnie nr XXVII/117/97 z dnia 12 grudnia 1997 r. działka nr 129/2 położona jest w strefie zabudowy zagrodowej, oznaczonej symbolem MR-istniejąca i uzupełnienia.

Działka nr 129/2 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, budynkiem gospodarczym i ruinami zespołu zabudowań gospodarczych – stodoły i chlewni, po których zostały fundamenty kamienno – ceglane oraz ściany nadziemna z cegły, w złym stanie.

Działka ogrodzona głównie siatka stalową, od frontu fragment ogrodzenia z kształtowników stalowych, ogrodzenie w znacznym stopniu zdewastowane.

Budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, parterowy z poddaszem, bez podpiwniczenia, wybudowany w technologii tradycyjnej przed 1939 r. Pierwotnie był to budynek wolnostojący, który w związku z podziałem nieruchomości i zniesieniem współwłasności uległ podziałowi na dwie części. Powierzchnia zabudowy 79,7 m<sup>2</sup>. W budynku wyodrębnione pomieszczenia: korytarz, schowek, kuchnia, kotłownia, 2 pokoje i łazienka oraz pokój na poddaszu. Fundamenty kamienno – ceglane. Ściany nadziemna z cegły, zewnętrzne jako warstwowe z pustką powietrzną. Stropy drewniane. Dach drewniany dwuspadowy, kryty dachówką zakładkową cementową. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Elewacja budynku z zaprawy cementowo – wapiennej, w części szczytowej z warstwą docieplenia. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne. Ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi. W kuchni, łazience, korytarzu i kotłowni część ścian obłożona glazurą. Podłogi drewniane i cementowe wyłożone wykładziną PCV oraz panelami i terakotą. Stolarka drzwiowa wewnętrzna płytowa. Schody na poddasze drewniane drabiniaste. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie oraz piece kaflowe. Stan budynku ocenia się jako pogorszony. Standard wykończenia pomieszczeń poniżej podstawowego. Budynek wymaga kompleksowego remontu.

Budynek gospodarczy w zabudowie bliźniaczej, jednokondygnacyjny z poddaszem, bez podpiwniczenia, wybudowany w technologii tradycyjnej przed 1939 r. składa się z 3 pomieszczeń na parterze i 1 pomieszczenia na poddaszu. Powierzchnia zabudowy 75,4 m<sup>2</sup>.

Fundamenty kamienno – ceglane. Ściany nadziemna z cegły wapienne – piaskowej z elementami licówki ceramicznej. Dach drewniany dwuspadowy, kryty dachówką zakładkową cementową. Stropy

drewniane. Posadzki betonowe, w części budynku brak posadzek. Wrota drewniane deskowe, okna z kształtowników stalowych. Stan budynku pogorszony.

Działka charakteryzuje się nieregularnym kształtem oraz płaskim ukształtowaniem terenu.

Teren zachwaszczony, z licznymi samosiewkami drzew liściastych.

Na działce zlokalizowany jest zbiornik na nieczystości oraz studnia głębinowa – nie zinwentaryzowane geodezyjnie.

Na terenie działki nie stwierdzono istnienia przyłączy: elektroenergetycznego i wodociągowego. Zasilanie elektroenergetyczne budynku mieszkalnego odbywało się przez działkę 129/1, a przyłącze wodociągowe zlokalizowane również na sąsiedniej działce. Brak ustanowionych służebności.

Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni szutrowej – działka nr 37.

Działka oznaczona symbolem użytku B-RIVa.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza, tereny niezabudowane, w tym grunty uprawiane rolniczo oraz zwirownia w odległości 700 m w linii prostej.

1. **Przetarg odbędzie się** w siedzibie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów **o godz. 10:20, dnia 09.04.2020r.**
2. **Wadium** w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466 **najpóźniej w dniu 03.04.2020 r.**
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.
5. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
9. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 04.03.2020 r. do dnia 09.04.2020 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl), a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać:

- ❖ w Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578 34 91
- ❖ w Stargardzkim TBS Sp. z o.o. ul. A. Struga 29, pokój nr 13, tel. 91 819 24 45

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głosie Dziennik Pomorza” w dniu 04.03.2020 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.