

Uchwała Nr X/87/2015
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 25 sierpnia 2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 4 w Stargardzie Szczecińskim kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 5 m², położonego w obrębie nr 5 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Wielkopolskiej 30 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 681 o powierzchni 14.530 m², będącej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 4 w Stargardzie Szczecińskim od dnia 1 września 2015 r. na czas nieoznaczony z Panem Januszem Borowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą H&J Janusz Borowski.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Lokal użytkowy o powierzchni 5 m² usytuowany jest w budynku Szkoły Podstawowej Nr 4 położony w obrębie nr 5 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Wielkopolskiej 30 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 681 o powierzchni 14.530 m² i wynajmowanym przez Pana Janusza Borowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą H&J Janusz Borowski. Ostatnia umowa na najem lokalu zawarta była na okres od dnia 01.09.2012 r. do dnia 30.06.2015 r.

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 4 w Stargardzie Szczecińskim w dniu 01.07.2015 r. wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony z uwagi na dotychczasową, dobrze układającą się współpracę.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.