

**Zarządzenie Nr 49/2020**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 19 lutego 2020 roku**

**w sprawie: niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2, ust. 4 oraz art. 110 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) zarządza się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się niewykonanie prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 121/4 o powierzchni 1302 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 23 miasta Stargard przy ulicy Czesława Tańskiego, zapisanej w księdze wieczystej nr KW SZ1T/00083913/1, stanowiącej własność Gminy – Miasta Stargard, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr 34/2020  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym  
RADCA PRAWNY  
*Monika Kaszczyszyn-Skiba*  
Monika Kaszczyszyn-Skiba  
Sz-654

Prezydent Miasta

*Rafał Zając*

## UZASADNIENIE

Nie zabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 121/4 o powierzchni 1302 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 23 miasta Stargard przy ulicy Czesława Tańskiego, zapisana w księdze wieczystej nr KW SZ1T/00083913/1, stanowi własność Gminy – Miasta Stargard.

Użytkownikami wieczystymi do dnia 18 grudnia 2004 r. są Państwo

Państwo nabyli prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości gruntowej na podstawie ugody sądowej, sygn. akt IC 1301/04 z dnia 6 stycznia 2006 r., zawartej przed Sądem Okręgowym w Szczecinie Wydział I Cywilny.

Na działce numer 121/4 o powierzchni 1302 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 23 miasta Stargard, rozpoczęta jest budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na podstawie decyzji Nr UA.GY.7351/498/2001 z dnia 17 września 2001 r. Starosty Stargardzkiego dotyczącej pozwolenia na budowę, przeniesionej na podstawie decyzji znak: SU.3.Gy.7351/3337/e/135/10 z dnia 15 marca 2010 r. Starosty Stargardzkiego

Warunkową umową sprzedaży zawartą aktem notarialnym Rep. „A” Nr 504/2020 z dnia 06.02.2020 r. Państwo sprzedają prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 121/4 o powierzchni 1302 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 23 miasta Stargard, na rzecz Państwa. Państwo w dniu 10 lutego 2020 r. wystąpili z wnioskiem o odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości gruntowej.

Wartość prawa użytkowania wieczystego działki 121/4 strony ustaliły na kwotę 183.000,00 zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt trzy tysiące 00/100). Cena za 1m<sup>2</sup> wynosi 140,55 zł (słownie złotych: sto czterdzieści 55/100).

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę. Według art. 109 ust. 4 ww. ustawy, prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast w myśl art. 110 ust. 1 ww. ustawy, sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109, oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu. Zgodnie z art. 110 ust. 2 ww. ustawy prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa wchodzi w zakres terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu dotyczącego terenu w rejonie Osiedla Lotnisko, przyjętym uchwałą nr XLV/483/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25.09.2018 r. i zlokalizowana jest na terenach o funkcji mieszkanej - symbol w planie IM.02. Dostęp do działki odbywa się bezpośrednio z ulicy Czesława Tańskiego.

Z uwagi na fakt, iż na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 121/4 o powierzchni 1302 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 23 miasta Stargard, rozpoczęta jest budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu, zasadne jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.

Sprawę prowadzi:  
Joanna Kurzawa  
tel.: 354

Dyrektor Wydziału  
Marek Brodowski