

Uchwała Nr IX/76/2015
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 30 czerwca 2015r.

w sprawie: wniesienia wkładu niepieniężnego do Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) w związku z § 1 ust. 2 uchwały Nr IX/98/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 kwietnia 1999 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania, nabywania i zbywania udziałów i akcji, zmienionej uchwałą Nr X/106/99 z dnia 25 maja 1999 r. **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 96/55 o powierzchni 0,5622 ha i 96/56 o powierzchni 1,2512 ha, położonych w obrębie 23 miasta Stargard Szczeciński na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii, o wartości 842.000,00 zł (słownie złotych: osiemset czterdzieści dwa tysiące 00/100) dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1T/00111729/0, do Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów nr: 96/55 o powierzchni 0,5622 ha i 96/56 o powierzchni 1,2512 ha, położone w obrębie 23 miasta Stargard Szczeciński na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii, stanowią własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński.

Pismem z dnia 13.05.2015 r. Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim zwróciła się do Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z wnioskiem o przekazanie w formie aportu przedmiotowych działek. Wniosek uzasadniony został potrzebą pozyskania przez SARL Sp. z o.o. dodatkowych środków finansowych na realizację niezbędnych inwestycji w budynku biurowym, położonym przy ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie Szczecińskim, stanowiącym siedzibę Spółki. Środki pozyskane ze sprzedaży ww. działek, Spółka przeznaczy na rozpoczęcie prac w zakresie przeprowadzenia termomodernizacji budynku biurowego oraz wykonania w budynku systemów ochrony przeciwpożarowej.

Jednym z realizowanych celów Spółki jest wynajem mikro i małym przedsiębiorcom powierzchni biurowo-usługowych oraz stanowisk pracy na korzystnych warunkach finansowych, stanowiących ważne wsparcie zwłaszcza dla przedsiębiorców dopiero rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej.

Poprawa stanu technicznego obiektu jest niezbędna do jego funkcjonowania, a ponadto, ze względu na niższe stawki czynszu od wolnorynkowych, pozytywnie wpłynie na zwiększenie liczby jego klientów oraz możliwość profesjonalnej obsługi i świadczenia szerokiego wachlarza usług dla inwestujących w mieście przedsiębiorstw.

Według uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej, wymaga zgody Rady Miejskiej wniesienie udziałów pokrywanych wkładem niepieniężnym o wartości aportu powyżej 500.000,00 zł.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

