

Uchwała Nr xxxIII/315/96
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 24 września 1996 roku.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta i kryteriów wyboru osób, z którymi umowy powinny być zawarte w pierwszej kolejności.

Na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych / Dz.U. Nr 105, poz. 509. z 1995 r. Nr 86, poz. 433 i Nr 133, poz. 654 oraz z 1996 r. Nr 56, poz. 257/Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje :

§ 1

W uchwale Nr XI/113/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 lutego 1995 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta i kryteriów wyboru osób, z którymi umowy powinny być zawarte w pierwszej kolejności zmienionej uchwałami Nr XVI/172/95 z dnia 20 czerwca 1995 r., Nr XIX/199/95 z dnia 19 września 1995 r. i Nr XXV/257/96 z dnia 30 stycznia 1996 r., wprowadza się następujące zmiany :

1/ w § 2 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

" 5. Nie mogą ubiegać się o lokal komunalny osoby posiadające własne lub własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego .";

2/ w § 4 w ust. 1 skreśla się kropkę i dodaje się wyrazy " i art.3 ust.4 ustawy."

§ 2

W załączniku Nr 1 uchwały, o której mowa w § 1 wprowadza się następujące zmiany:

1/ w § 4 w ust. 2 w zdaniu drugim wyrazy " 31 sierpnia br." zas-

tępuje się wyrazami " 30 czerwca br.";

2/ w § 9 dodaje się ust. 3 w brzmieniu :

" 3. Najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego należy wypowiedzieć najem, jeżeli najemcy lub jego małżonkowi opłacającym czynsz regulowany przysługuje tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego .";

3/ § 14 otrzymuje brzmienie:

" § 14. Zamiany lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Stargardu Szczecińskiego dokonywane są na podstawie zgody Dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Stargardzie Szczecińskim, zgodnie z uchwałą Nr XX/112/91 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 12 marca 1991 roku w sprawie upoważnienia do prowadzenia spraw w zakresie gospodarki lokalami komunalnymi.";

4/ skreśla się § 15 i § 16,

5/ dotychczasowy § 17 otrzymuje oznaczenie 15,

6/ dotychczasowy § 18 otrzymuje oznaczenie 16,

7/ dotychczasowy § 19 otrzymuje oznaczenie 17.

§ 3

W załączniku Nr 1 do załącznika Nr 1 do uchwały, o której mowa w § 1 - w tabeli pozycja 10 otrzymuje brzmienie:

10.	Okres oczekiwania: za każdy cały rok kalendarzowy oczekiwania, będąc ujętym na listach, począwszy od roku 1991.	100
-----	--	-----

§ 4

W załączniku Nr 2 uchwały, o której mowa w § 1 wprowadza się następujące zmiany:

1/ w § 3 w ust.2 w drugim zdaniu wyrazy " 31 sierpnia br." zastępuje się wyrazami " 30 czerwca br.";

2/ skreśla się § 9,

3/ w § 11:

a/ w ust. 3 po wyrazach " pozytywnego załatwienia " dodaje się wyraz " złożone ",

b/ dodaje się ust.5 w brzmieniu:

" 5. W momencie uzyskania możliwości przydzielenia lokalu socjalnego osobie, która przebywa w odosobnieniu , pomija się ją w kolejności przydziału lokalu socjalnego, do czasu ustania odosobnienia albo przydział lokalu socjalnego może nastąpić po zasięgnięciu opinii Zakładu Karnego.";

4/ w § 12 w ust. 2 po wyrazach " ustania przyczyny" dopisuje się wyrazy " do naliczania czynszu socjalnego " .

5/ dotychczasowy § 10 otrzymuje oznaczenie 9,

6/ dotychczasowy § 11 otrzymuje oznaczenie 10,

7/ dotychczasowy § 12 otrzymuje oznaczenie 11.

§ 5

W załączniku Nr 1 do załącznika Nr 2 do uchwały, o której mowa w § 1 - w tabeli pozycja 10 otrzymuje brzmienie:

10.	Okres oczekiwania: za każdy cały rok kalendarzowy oczekiwania, będąc ujętym na listach, począwszy od roku 1991.	100
-----	--	-----

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia Nr 68/96
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
od względem praktycznym i redakcyjnym
Rada Prawny
mgr Monika Kuczyńska-Skiba



PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
ADAM KISIO

Uzasadnienie

Proponowane w uchwale Nr XI/113/95 z dnia 28 lutego 1995 r. Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim zmiany mają na celu uproszczenie procedury związanej z tworzeniem list przydziałów lokali mieszkalnych i socjalnych oraz związanej z zamianą mieszkań. Dokonane zostaną ponadto drobne korekty formalne zauważone w okresie obowiązywania uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę uważam, że podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Z-ca PREZYDENTA MIASTA
d/s Opatrzności społecznych

mgr Jerzy Hernet
Członek Zarządu