

**Prezydent Miasta Stargard**

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard  
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89  
e-mail: [urząd@um.stargard.pl](mailto:urząd@um.stargard.pl)



**Stargard, 23.01.2020 r.**

**Pan Mariusz Smuga  
Radny Rady Miejskiej  
w Stargardzie**

**Nasz znak: TP-II.0005.1.2020.2**

W odpowiedzi na Pana zapytanie Nr ERM.0005.3.2020.2 z dnia 17 stycznia 2020 roku dotyczące budynku byłej transformatorowni przy ulicy Skarbowej, uprzejmie informuję, że:

- 1) właścicielem nieruchomości jest osoba prawna,
- 2) nieruchomość ww. jest objęta opracowywanym obecnie projektem *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Hetmana Stefana Czarnieckiego, Księcia Barnima I*, zainicjowanym uchwałą Nr XXXII/323/2017 Rady Miejskiej z dnia 27 czerwca 2017 roku.

Dla budynku byłej transformatorowni przy ulicy Skarbowej projekt planu przewiduje funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową w parterze budynku. W projekcie planu dopuszczono, uzgodnione z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przekształcenie obiektu, z obowiązkiem zachowania płn.-wsch. narożnika budynku (frontowej ściany z rozetą, kominem) oraz fragmentu ściany wschodniej. Wysokość zabudowy od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych. Wprowadzono obowiązek wycofania czwartej kondygnacji o minimum 1,3 m poza lico budynku oraz uwidocznienia na elewacji historycznej formy budynku.

Wstępny projekt tego planu omawiany był w trakcie posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Rady Miejskiej w Stargardzie w dniu 22 lutego 2019 roku. Zgłoszone propozycje i uwagi zostały uwzględnione w projekcie. Po uzgodnieniu i zaopiniowaniu projektu przez instytucje i organy wskazane w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w przepisach szczególnych, został on wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 maja do 19 czerwca 2019 roku. Po wyłożeniu do Urzędu Miejskiego w Stargardzie wpłynęło 5 pism z uwagami, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Stargard. Uwzględnienie części uwag spowodowało dość istotną zmianę projektu planu.

Zmieniony projekt ponownie był omawiany w trakcie posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju w dniu 20 września 2019 roku. Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 10 grudnia 2019 do 15 stycznia 2020 roku. Rozpatrzenie ewentualnych uwag przesądzi o ponowieniu procedury w niezbędnym zakresie lub skierowaniu projektu do Rady Miejskiej w Stargardzie.

Z up. Prezydenta Miasta

*Piotr Mync*

Z-ca Prezydenta Miasta

/dokument podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Pan Michał Bryła  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Stargardzie.
3. Biuro Prezydenta Miasta  
Urzędu Miejskiego w Stargardzie.
4. Aa.