

**Uchwała Nr XIV/175/2020  
Rady Miejskiej w Stargardzie  
z dnia 28 stycznia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) **uchwala się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 8 im. Mikołaja Kopernika w Stargardzie, trwałego zarządcy nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 61/2, położonej w Stargardzie przy ul. R. Traugutta 16, kolejnej umowy najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni 64 m<sup>2</sup>, w tym piwnicznych o powierzchni 10 m<sup>2</sup>, usytuowanych w budynku Szkoły Podstawowej nr 8 w Stargardzie, położonej na terenie ww. nieruchomości, z Towarzystwem Przyjaciół Dzieci Zachodniopomorski Oddział Regionalny w Szczecinie na okres od 1 lutego 2020 r. do 31 grudnia 2021 r., na prowadzenie Środowiskowego Ogniska Wychowawczego Placówki Wsparcia Dziennego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*Michał Bryła*

Opinia Nr 1/2020  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

**RADCA PRAWNY**

*mgr Jolanta Chojnicka-Grabara*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Szkoła Podstawowa nr 8 od 2011 r. wynajmuje pomieszczenia Towarzystwu Przyjaciół Dzieci Zachodniopomorski Oddział Regionalny w Szczecinie na prowadzenie Środowiskowego Ogniska Wychowawczego Towarzystwa Przyjaciół Dzieci. W grudniu 2019 r. Towarzystwo kolejny raz wygrało ogłoszony przez Gminę Miasto Stargard konkurs na prowadzenie placówek wsparcia dziennego realizujących programy socjoterapeutyczne w latach 2020 – 2021 i wystąpiło do Szkoły o przedłużenie umowy najmu na kolejny okres.

**W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
*Ewa Sowa*  
Z-ca PREZYDENTA MIASTA