

**Zarządzenie Nr 29/2020**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 29 stycznia 2020 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego, tj. nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie oraz na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu.**

Na podstawie § 6 ust. 1 i 2 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie oraz na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu ograniczonego prawa rzeczowego, tj. nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy - Miasta Stargard, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 437/4 o powierzchni 220 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 11 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą SZ1T/00055756/7.

**2.** Szczegółowe warunki ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1 zostaną określone w protokole uzgodnień.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Stargardzkiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Stargardzie, zgodnie z umową o zarządzanie.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr 16/2020  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym  
RAJCA PRAWNY  
*[Podpis]*  
Monika Kaszczyszyn-Skiba  
Sz-654

Prezydent Miasta  
*[Podpis]*  
Rafał Zaśc

*[Podpis]*  
230120

## UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 437/4 o powierzchni 220 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 11 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą SZ1T/00055756/7, stanowi własność Gminy - Miasta Stargard.

W dniu 23.12.2019 r. pismem znak: EE.5029/180/2019 Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Andrzeja Struga 29 w Stargardzie, w związku z inwestycją polegającą na przyłączeniu do miejskiej sieci ciepłowniczej wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Księcia Bogusława IV 22, zwróciło się z wnioskiem o ustanowienie na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Nasiennej 6 w Stargardzie nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na obszarze działki numer 437/4 w obrębie 11 miasta Stargard przy ulicy Księcia Bogusława IV 22, polegającej na prawie posadowienia sieci ciepłowniczej i przyłącza ciepłego, nieograniczonego dostępu do sieci ciepłowniczej i przyłącza ciepłego oraz prawie wstępu na ww. działkę w zakresie niezbędnym do wykonywania napraw, bieżących konserwacji, wymiany i rozbudowy.

W dniu 10.01.2020 r. pismem znak: EE.5029/4/2020 Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Andrzeja Struga 29 w Stargardzie, w związku z zapisami umowy Nr OD3/RD4/MU/WN/U3/002um/2019 z dnia 22.10. 2019 r. dotyczącej przebudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej 0,4kV w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ulicy Księcia Bogusława IV 22, uzupełniło wnioski o ustanowienie również na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., Rejon Dystrybucji Stargard z siedzibą przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego 24 w Stargardzie, nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na obszarze działki numer 437/4 w obrębie 11 miasta Stargard przy ulicy Księcia Bogusława IV 22, polegającej na korzystaniu przez ENEA Operator Sp. z o.o. z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych, obejmującym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących.

Działka numer 437/4 położona w obrębie 11 miasta Stargard znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.) nieruchomość znajduje się na terenie określonym jako tereny śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonych symbolem SM.2a.5.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”.

Przedmiotowe służebności przesyłu zostaną ustanowione nieodpłatnie i na czas nieokreślony. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole uzgodnień.

Zgodnie z § 6 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, obciążenie nieruchomości poprzez ustanowienie służebności nie wymaga zgody Rady Miejskiej.

Mając powyższe na uwadze, podpisanie zarządzenie jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
*Marek Brodowski*

*EZ*

Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
tel. 349