

**Uchwała Nr VIII/67/2015**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 26 maja 2015r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości Powiatu Stargardzkiego.**

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz § 4 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Powiatu Stargardzkiego, w drodze darowizny prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 9 miasta Stargard Szczeciński oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 96/17 o powierzchni 1947 m<sup>2</sup>, 96/19 o powierzchni 134 m<sup>2</sup> oraz 96/20 o powierzchni 356 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą Kw Nr SZ1T/00123776/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 9 miasta Stargard Szczeciński oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 96/17 o powierzchni 1947 m<sup>2</sup>, 96/19 o powierzchni 134 m<sup>2</sup> oraz 96/20 o powierzchni 356 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą Kw Nr SZ1T/00123776/1, której użytkownikiem wieczystym jest Gmina - Miasto Stargard Szczeciński, stanowi własność Powiatu Stargardzkiego.

Prawo użytkowania wieczystego przedmiotowych działek Gmina – Miasto Stargard Szczeciński nabyła aktem notarialnym Rep. „A” Nr 6306/2014 z dnia 05.11.2014 r. w drodze zamiany. Zamiana nieruchomości realizowana była w celu kompleksowego zagospodarowania terenu w rejonie ulic: Tadeusza Kościuszki i Szczecińskiej oraz rozliczenia wynagrodzenia za teren przeznaczony pod drogę lokalną.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: T. Kościuszki, Szczecińskiej, Słonecznej przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXI/235/2012 z dnia 25 września 2012 r. działka nr 96/20 stanowi część pasa drogowego oznaczonego w planie symbolem 04.KD.L., działka nr 96/17 stanowi część pasa drogowego oznaczonego w planie symbolem 04.1.KD.L., natomiast działka nr 96/19 stanowi część pasa drogowego oznaczonego w planie symbolem 02.KD.Z.

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr V/73/15 z dnia 25 marca 2015 r. wyraziła zgodę na darowiznę nieruchomości położonej w obrębie 9 miasta Stargard Szczeciński oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 96/17 o powierzchni 1947 m<sup>2</sup>, 96/19 o powierzchni 134 m<sup>2</sup> oraz 96/20 o powierzchni 356 m<sup>2</sup>.

Wartość prawa własności nieruchomości o łącznej powierzchni 2 437 m<sup>2</sup> według wyceny sporządzonej w sierpniu 2014 r. wynosi 395 769 zł. Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 271 497 zł. Wartość przedmiotu darowizny wynosi 124 272 zł.

Darowizna prawa własności Powiatu Stargardzkiego nieruchomości położonej w obrębie 9 miasta Stargard Szczeciński oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 96/17, 96/19 oraz 96/20 na rzecz Gminy - Miasta Stargard Szczeciński realizowana jest w celu regulacji stanu prawnego i uporządkowania charakteru władania ww. nieruchomości.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości w przypadkach, o których mowa w art.13 ust. 2, tj. nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem ust. 2a.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.