

Uchwała Nr XLIII/404/97  
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim  
z dnia 27 czerwca 1997r.

w sprawie: programu zagospodarowania terenów i obiektów po byłym Garnizonie w Kluczewie. do roku 2000.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74, Dz. U. Nr 58, poz. 261, Dz.U.Nr 106, poz. 496), uchwały Nr XIII/131/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 4 kwietnia 1995 r. w sprawie ustalenia kierunków działania Zarządu Miasta Stargardu Szczecińskiego do 1998 r. oraz uchwały Nr XLI/388/97 Rady Miejskiej z 29 kwietnia 1997 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania z pracy Zarządu Miasta z realizacji "Kierunki działania Zarządu Miasta Stargard Szczeciński do 1998 r." uchwała się, co następuje:

§ 1

Ustala się program zagospodarowania terenów i obiektów, zgodnie z Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego, obszaru byłego Garnizonu Wojsk Federacji Rosyjskiej w Kluczewie, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Załączniki Nr 2 i 3 stanowią mapy terenów po b. Garnizonie Wojsk Federacji Rosyjskiej w Kluczewie, strefy osiedlowej i przemysłowej, określające tereny zagospodarowane, skażone, sieci dróg i pozostałe do zagospodarowania.

§ 3

Tracą moc uchwały:

- 1) Nr LXIX/398/93 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 5 października 1993 r. w sprawie Programu Rozwoju i Zagospodarowania, nabytych przez Miasto Stargard Szczeciński terenów i obiektów kompleksu "Garnizonu Kluczewo", w obszarze przewidzianym do włączenia w granice administracyjne Miasta;
- 2) Nr LXXXIII/453/94 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 maja 1994r. w sprawie ustalenia kierunków działania Zarządu Miasta w zakresie zagospodarowania byłego Garnizonu Kluczewo.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia Nr 64/87  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym  
mgr Monika Kuszczyńska-Skiba

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

ADAM KISIO

## Uzasadnienie:

Tereny po byłym "Garnizonie Kluczewo" zostały przejęte przez Miasto Stargard Szczeciński na podstawie uchwały Nr LXV/368/93 Rady Miejskiej z dnia 23 czerwca 1993 r. Aktem notarialnym z dnia 17 lipca 1993 r. nieodpłatnie została przeniesiona na własność Miasta Stargardu Szczecińskiego nieruchomość zabudowana o pow. 1.168,67 ha położona w Kluczewie w obrębie Koszewa w Gminie Stargard Szczeciński. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 1993 r., opublikowanym w Dz.U. Nr 123/93, w granice administracyjne Miasta Stargardu Szczecińskiego zostały włączone grunty o pow. 1.350,60 ha, w tym tereny po byłym "Garnizonie Kluczewo".

Natomiast nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi przy ul. Kolejowej i Lotników przejęte zostały przez miasto na podstawie uchwały Nr LXXX/444/94 Rady Miejskiej z dnia 26 kwietnia 1994 r.

Uchwałą Nr LXIX/398/93 Rady Miejskiej z dnia 5 października 1993 r. przyjęty został program rozwoju i zagospodarowania nabytych terenów i obiektów kompleksu "Garnizonu Kluczewo", który ustalał:

- strategię postępowania z potencjalnymi użytkownikami, partnerami do współpracy i inwestorami strategicznymi,
- koncepcję podziału na strefy - osiedlową, intensywnego gospodarowania, lotniska, terenów przyległych i rezerw terenowych,
- koncepcję strategicznych zamierzeń etapowych w strefach zagospodarowania.

Rada Miejska uchwałą Nr LXXV/426/94 z dnia 25 stycznia 1994 r. wyraziła zgodę na utworzenie na terenach byłej bazy wojsk Federacji Rosyjskiej, Spółki Akcyjnej "Korporacja Inwestycyjna Kluczewo" z udziałem Miasta Stargardu Szczecińskiego. Akt notarialny zawiązania spółki i przyjęcia jej statutu podpisany został przez akcjonariuszy 28 lutego 1994 r. Miasto wniosło aportem na rzecz spółki działkę Nr 102 o pow. 203,97 ha i wartości 1.500.000,-zł. Natomiast uchwałą Rady Miejskiej Nr VI/67/94 z dnia 8 listopada 1994 r. podjęto decyzję o zbyciu akcji "KIK" należących do miasta. W czerwcu 1995 r. podpisano umowę przyrzeczenia sprzedaży - kupna akcji. Finalizującą transakcję, umowę kupna - sprzedaży akcji, zawarto w marcu 1997 r.

W roku 1994 opracowany został i przyjęty do realizacji plan ogólny zagospodarowania przestrzennego "Kompleksu Kluczewo" - uchwałą Nr LXXVII/429/94 Rady Miejskiej z dnia 22 lutego 1994r.

Uchwałą Nr LXXXIII/452/94 Rady Miejskiej z dnia 17 maja 1994 r. ustalono kierunki działania Zarządu Miasta w zakresie zagospodarowania byłego "Garnizonu Kluczewo". Uchwała ta upoważniła Zarząd Miasta do ustanowienia "Fundacji zagospodarowania byłego Garnizonu Lotniczego Kluczewo".

Realizowany jest projekt "Likwidacja skażeń gruntów i wód podziemnych z produktów ropopochodnych na terenie byłej JAR w Kluczewie". Rada Miejska uchwałami Nr VII/77/94 z 1 grudnia 1994 r., Nr XXVIII/278/96 z 23 kwietnia 1996 r. i Nr XXXV/338/96 z 26 listopada 1996 r. upoważniła Zarząd Miasta do zawarcia umów z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o przyjęcie dotacji na realizację tego projektu. Umowy zostały zawarte 23 listopada 1994 r., 8 maja 1996 r. i 12 grudnia 1996 r.

W celu zachęcenia potencjalnych inwestorów do lokalizacji inwestycji na obszarze byłej bazy wojsk Federacji Rosyjskiej oraz zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu mienia przejętego od WFR, podjęta została uchwała Nr XV/154/95 Rady Miejskiej z dnia 23 maja 1995 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków, budowli i gruntów w obszarze byłego Garnizonu Kluczewo na okres 20 lat, tj. do 2015 r. Zgodnie z ustawą z 10 czerwca 1994 r. o zagospodarowaniu nieruchomości Skarbu Państwa przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej oraz informacją z Urzędu Skarbowego w Stargardzie Szczecińskim, możliwe jest również uzyskanie ulgi w podatku dochodowym na okres 3 lat.

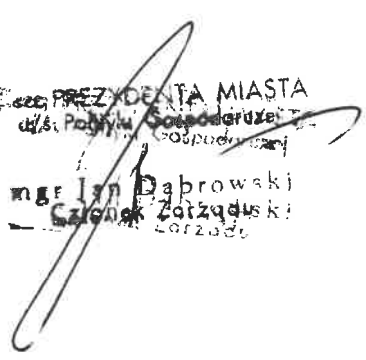
Z przejętych w 1993 r. terenów po byłym Garnizonie Wojsk Federacji Rosyjskiej o powierzchni **1.168,67 ha** dotychczas:

- 1) zagospodarowano trwale - **395,47 ha**, poprzez sprzedaż, użytkowanie wieczyste,
- 2) zagospodarowano czasowo - **374 ha**, poprzez dzierżawę.

W związku z przyjęciem w dniu 7 lutego 1997 r. przez Komisję Budżetowo-Gospodarczą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim propozycji Zarządu Miasta w sprawie analizy uchwał Rady Miejskiej dotyczących terenów po byłym Garnizonie Wojsk Federacji Rosyjskiej w Kluczewie i opracowania jednej uchwały zawierającej program zagospodarowania wolnych terenów, przedstawiona zostaje uchwała w ww. sprawie.

Załącznikami do przedmiotowej uchwały są:

- a) Załącznik Nr 1 - zawierający "Program zagospodarowania terenów i obiektów po byłym Garnizonie Wojsk Federacji Rosyjskiej w Kluczewie",
- b) Załącznik Nr 2 - zawierający wyrys z mapy terenów w strefie mieszkaniowej, z określeniem stanów władania terenami,
- c) Załącznik Nr 3 - zawierający wyrys z mapy terenów w strefach przemysłowo-składowej i lotniczej, z określeniem stanów władania terenami oraz określeniem terenów skażonych, przeznaczonych do oczyszczenia.

  
Zastępca PREZYDENTA MIASTA  
Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim  
mgr Andrzej Dąbrowski  
Członek Zarządu

Załącznik Nr 1 do uchwały  
Nr ~~XLIII/404/97~~ Rady Miejskiej  
w Stargardzie Szczecińskim  
dnia ~~27 czerwca 1997r.~~

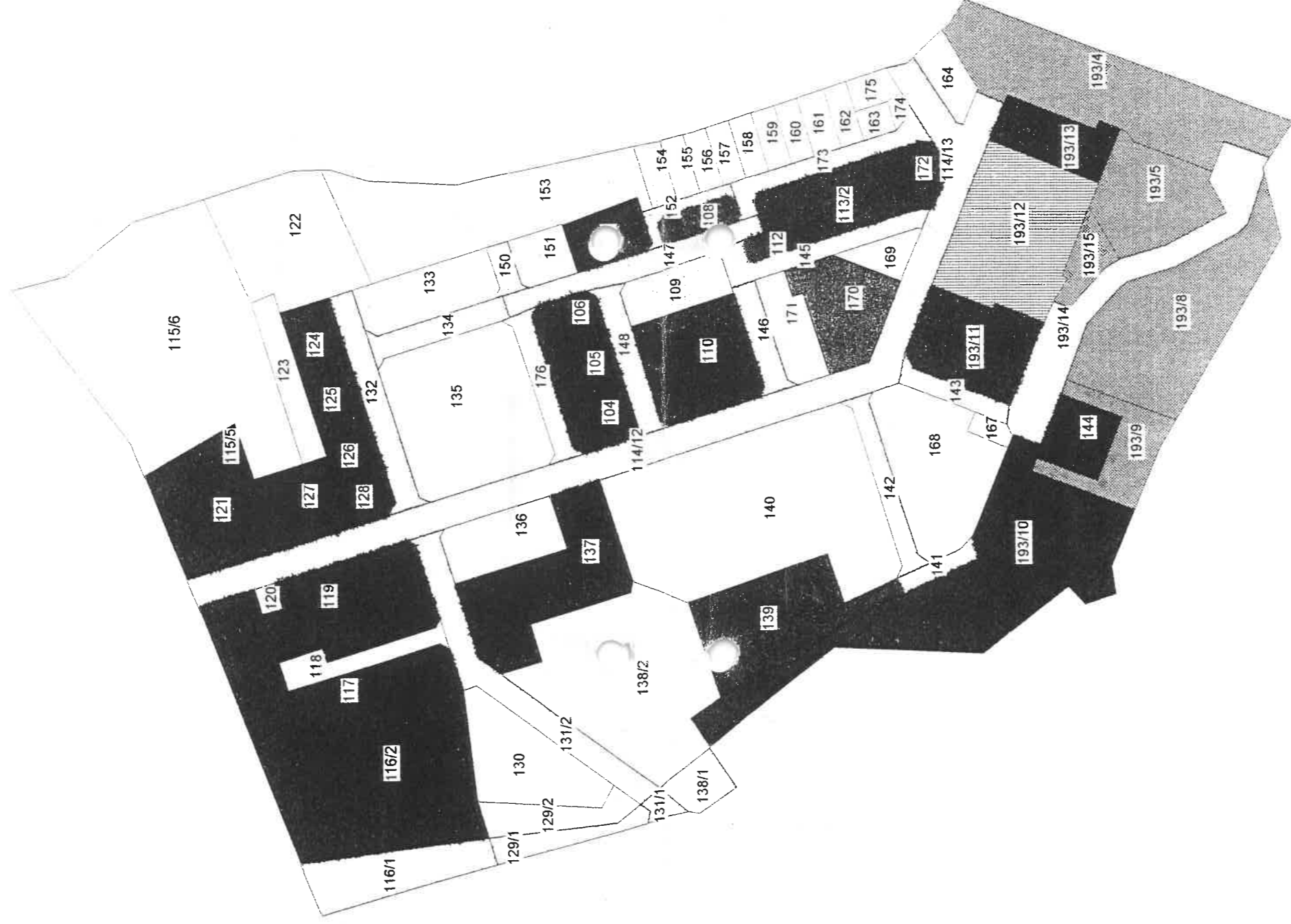
**PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA  
terenów i obiektów po byłym Garnizonie Wojsk  
Federacji Rosyjskiej w Kluczewie do roku 2000.**

1. Tereny byłego Garnizonu Wojsk Federacji Rosyjskiej zostały podzielone na 131 działek geodezyjnych. Wydzielono tereny na drogi i ulice oraz tereny skażone zanieczyszczeniami ropopochodnymi. Obecnie, w wyniku prowadzonych prac rekultywacyjnych, odzyskano 21 ha gruntów skażonych i zostały one przeznaczone do zbycia. Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego wydzielono obszary pod funkcje:
  - a) mieszkaniową,
  - b) przemysłową,
  - c) przemysłowo-składową,
  - d) lotniczą.

Granice działek, układ drogowy, wszystkie budowle, zarówno naziemne jak i podziemne oraz uzbrojenie techniczne zostały naniesione na mapę numeryczną miasta. Dopuszcza się możliwość dokonywania dalszych podziałów obszarów terenu, w związku z potrzebą ich trwałego zagospodarowania.
2. Z przejętych na podstawie uchwały Nr LXV/368/93 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z 29 czerwca 1993 r. terenów o powierzchni 1168,67 ha do trwałego zagospodarowania pozostało 773,20 ha, z tego:
  - a) w części mieszkaniowej - 16,25 ha, podzielonych na 31 działek terenu,
  - b) w części przemysłowej - 630,77 ha, w tym działka terenu o powierzchni 325 ha zabudowana obiektami z przeznaczeniem na działalność lotniczą,
  - c) na terenach skażonych - 126,18 ha
3. W celu racjonalnego zagospodarowania terenów uznaje się za konieczne realizowanie następujących zadań:
  - a) modernizacja i rozwój infrastruktury technicznej na obszarach wydzielonych pod funkcję mieszkaniową,
  - b) włączenie dróg na osiedlu mieszkaniowym do układu komunikacyjnego miasta,
  - c) przekazywanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe w formie aportów na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego,
  - d) sprzedaż działek pod budownictwo jednorodzinne w części mieszkaniowej,
  - e) sprzedaż inwestorom działek terenu i obiektów - dopuszcza się okresową dzierżawę nieruchomości,
  - f) usuwanie skażeń i rekultywacja terenów skażonych w sposób umożliwiający odzyskiwanie całych działek ,
  - g) sprzedaż inwestorom zrekultywowanych działek terenu ,
  - h) stosowanie zachęt dla inwestorów w postaci zwolnień podmiotów gospodarczych z podatku od nieruchomości do 2015 roku oraz opiniowanie wniosków o ulgi w podatku dochodowym,
  - i) prowadzenie działań promocyjnych w celu zbycia poszczególnych działek terenu i obiektów.

Załącznik Nr 2 do uchwały  
Nr **XLIII/404/97.** Rady Miejskiej  
w Stargardzie Szczecińskim  
dnia **27. czerwca 1997r.**....

Tereny byłej bazy wojsk Federacji  
Rosyjskiej w Kluczewie  
- strefa mieszkaniowa



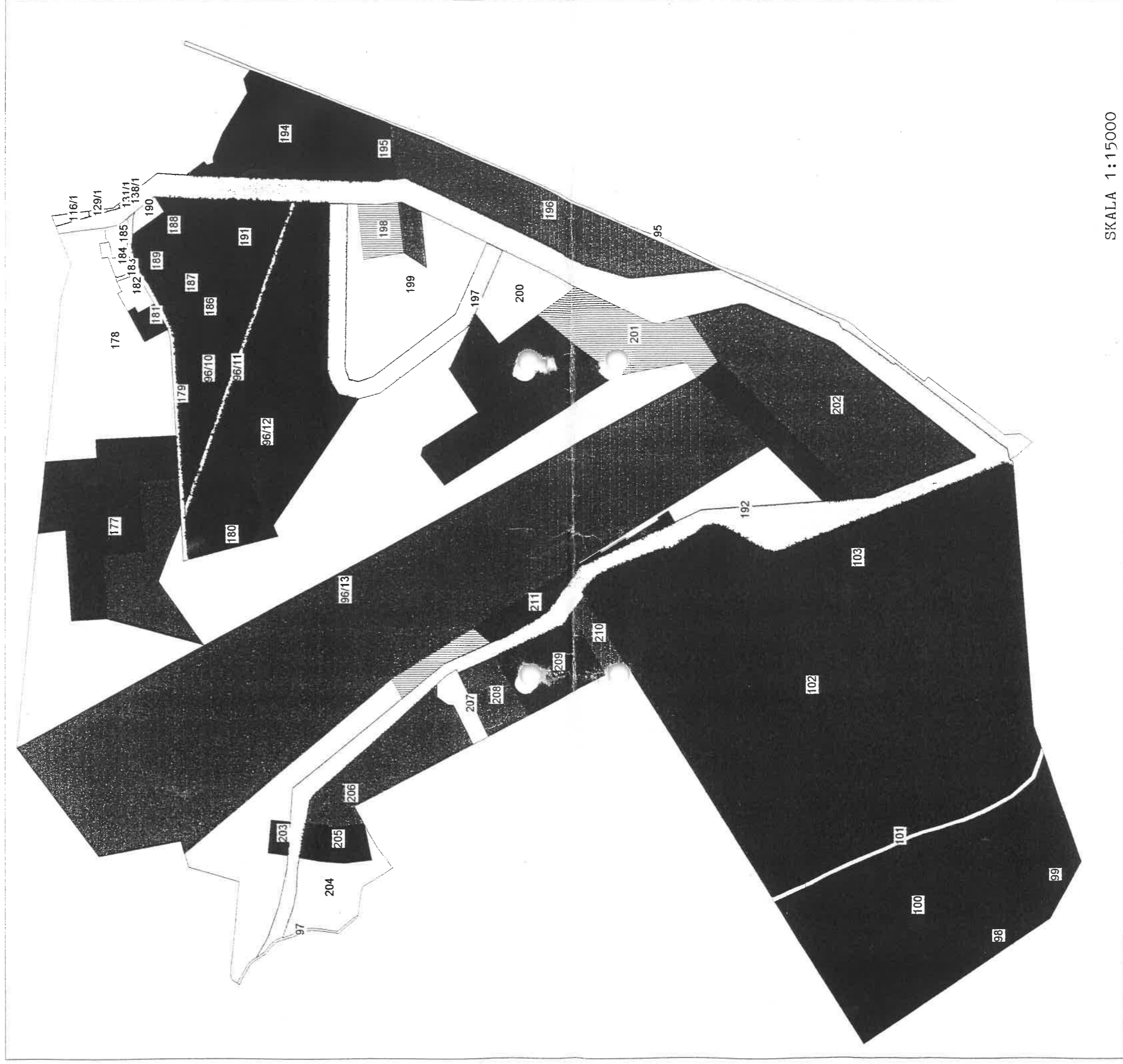
SKALA 1:4500

#### Oznaczenia

- 193/10 - numer geodezyjny działki  
kolor zielony - tereny zbyte  
biały - tereny do sprzedaży i dzierżawy  
czerwony - tereny skażone zanieczyszczeniami ropopochodnymi  
żółty - drogi  
niebieski - tereny czasowej dzierżawy  
- tereny po oczyszczeniu do wydzierżawienia i sprzedaży  
- tereny po oczyszczeniu sprzedane

Załącznik Nr 3 do uchwały  
Nr XLIII/404/97... Rady Miejskiej  
w Stargardzie Szczecińskim  
dnia 27. czerwca. 1997r.....

Tereny byłej bazy wojsk Federacji  
Rosyjskiej w Kluczewie - strefa  
przemysłowa, przemysłowo-składowa i lotnicza



#### Oznaczenia

- 103 - numer geodezyjny działki
- kolor zielony - tereny zbyte
- biały - tereny do sprzedaży i dzierżawy
- czerwony - tereny skażone zanieczyszczeniami ropopochodnymi
- żółty - drogi
- fioletowy - tereny wydzielawione z możliwością sprzedaży
- tereny po oczyszczeniu do wydzierżawienia i sprzedaży
- niebieski - tereny czasowej dzierżawy

SKALA 1:15000