

UCHWAŁA NR XLV/416/97
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 26 sierpnia 1997r.

w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego.

Na podstawie **art.4 i art.6 ust.4** ustawy z dnia **13 września 1996 roku** o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996r Nr 132, poz.622), w związku z **art.40 ust.1** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r Nr 13, poz.74, zm. Dz.U.Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622 i z 1997 roku Nr 9, poz.43), **Rada Miejska** w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego - stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

2. Zasady dotyczą:

- a) wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie poszczególnych nieruchomości, położonych na obszarze miasta,
- b) rodzaju urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, a także zasad ich rozmieszczania,
- c) częstotliwości, zasad i sposobów usuwania odpadów komunalnych z nieruchomości oraz z innych terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

§ 2

Powyższe zasady stanowią integralną część przyszłego systemu organizacyjno - technicznego ochrony środowiska przed odpadami na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Rady Miejskiej i Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim, rozplakatowaniu w miejscach publicznych na terenie miasta oraz wyłożeniu do wglądu w Biurze Rady Miejskiej mieszczącym się przy ul. Rynek Staromiejski 1 i w Punkcie Informacyjnym Urzędu Miejskiego przy ul. Czarnieckiego 17.
2. Informacja o podjęciu uchwały zostanie opublikowana w prasie lokalnej tj. „Głosie Szczecińskim” i „Gazecie Stargardzkiej”.
3. Ponadto uchwała zostanie przesłana zarządom budynków wielomieszkaniowych oraz podmiotom realizującym zadania z zakresu utrzymania czystości i porządku w mieście.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem **15 października 1997 roku**.

Opinia Nr 46 / P 2
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADA PRAWNY

mgr Maciej Smaragut

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

ADAM KISIO

UZASADNIENIE:

Z chwilą wejścia w życie ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej z zakresu ochrony środowiska, utrzymanie czystości i porządku na terenie miasta oraz prowadzenie wysypisk i utylizacji odpadów komunalnych stało się zadaniem własnym gminy.

Z kolei przepisy ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz.U.Nr 132 poz.622) stanowią legitymację do określenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku w gminie. Przepisy te będą regulować dla społeczności Stargardu Szczecińskiego obowiązujące w tym zakresie wymagania w odniesieniu do poszczególnych rodzajów nieruchomości, typy i rodzaje urządzeń do gromadzenia odpadów, częstotliwości i zasady usuwania nieczystości.

Kwestie dotyczące obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe i zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub poszczególnych nieruchomościach oraz określenie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania, będą uregulowane po uchwaleniu przez Sejm ustawy o ochronie zwierząt. Obecnie trwają prace legislacyjne związane z określeniem ostatecznego kształtu tej ustawy, dlatego też przyjęcie w chwili obecnej szczegółowych zasad w tym zakresie byłoby przedwczesne.

PREZYDENT MIASTA

mgr Kazimierz Nowicki

*Załącznik do uchwały Nr XLV/416/97
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 26 sierpnia 1997r.*

**SZCZEGÓŁOWE ZASADY UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU
NA TERENIE MIASTA STARGARDU SZCZECIŃSKIEGO**

Rozdział I. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

Zasady określają szczegółowe wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie poszczególnych nieruchomości położonych na obszarze miasta, rodzaje urządzeń do gromadzenia odpadów komunalnych i zasady ich rozmieszczania oraz zasady i sposoby usuwania odpadów komunalnych z nieruchomości i innych terenów użytku publicznego.

§ 1

Ilekroć w zasadach jest mowa o:

- 1) właścicielach nieruchomości - należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomościami,
- 2) odpadach komunalnych - należy przez to rozumieć stałe i ciekłe odpady powstające w gospodarstwach domowych, w obiektach użyteczności publicznej i obsługi ludności, w tym nieczystości gromadzone w zbiornikach bezodpływowych, porzucone wraki pojazdów mechanicznych oraz odpady uliczne, z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych z zakładów opieki zdrowotnej i zakładów weterynaryjnych,
- 3) terenie budowy - należy przez to zrozumieć także teren prac polegających na montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego,
- 4) odbiorcach odpadów - należy przez to rozumieć gminne jednostki organizacyjne oraz inne podmioty, które uzyskały zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na usuwaniu, wykorzystywaniu i unieszkodliwianiu odpadów komunalnych, którym wytwarzający odpady zlecieli wykonywanie obowiązków związanych z usuwaniem odpadów z miejsc ich powstawania,
- 5) budynkach mieszkalnych, budynkach zamieszkania zbiorowego lub budynkach użyteczności publicznej - należy je rozumieć w zakresie określonym w przepisach wykonawczych do ustawy prawo budowlane,
- 6) terenach śródmiejskich miasta - są to tereny w przeważającej części zabudowane, podlegające przekształceniom zmierzającym do podniesienia ich standardu.
Służą przeważnie celom mieszkaniowym oraz lokalizacji usług właściwych dla centralnej strefy miasta. Zawierają przestrzenie publiczne o dużym natężeniu ruchu pieszego i kołowego, tj. wnętrza ulic, placów, parków, tras dojazdowych.
Do terenów śródmiejskich zaliczają się:
 - a) obszar ograniczony ulicami M.Skłodowskiej-Curie, Nadbrzeżna, Kochanowskiego, S.Okrzei, Brzozowa, S.Żeromskiego, M.Konopnickiej, I Brygady, Szczecińska, Garażowa, Al.Żołnierza, 11 Listopada, J.Bema, Ks.Bogusława IV, Warszawska, S.Staszica, B.Krzywoustego, K.Wielkiego, Popiela, S.Staszica,
 - b) tereny wzdłuż ulic: Szczecińskiej, H.Wieniawskiego, T.Kościuszki, Bydgoskiej, Gdańskiej,

§ 2

1. Odpowiedzialna za realizację systemu gospodarki odpadami jest gmina - miasto Stargard Szczeciński, która w organizowaniu gospodarki odpadami niebezpiecznymi współdziała z właściwymi organami administracji rządowej.
2. Systemem gospodarki odpadami zarządza Prezydent Miasta Stargardu Szczecińskiego.
3. Podmioty gospodarcze inne niż miejskie jednostki organizacyjne mogą wykonywać działalność polegającą na usuwaniu, wykorzystywaniu lub unieszkodliwianiu odpadów komunalnych jedynie po uzyskaniu stosownego zezwolenia wydanego w formie decyzji administracyjnej przez **Prezydenta Miasta**.
4. Wszystkie podmioty realizujące postanowienia niniejszych zasad kierują się celami ochrony środowiska, utrzymania stanu sanitarnego, porządku i czystości.

Rozdział II. WYMAGANIA W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI

§ 3

1. Wymagania dotyczące nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, budynkami zamieszkania zbiorowego lub budynkami użyteczności publicznej:

- 1) nieruchomość winna być utrzymywana w czystości i porządku poprzez zapobieganie zanieczyszczaniu terenów odkrytych i systematyczne ich oczyszczanie, zbieranie śmieci, zmiatanie, zmywanie lub inne zabiegi usuwania zanieczyszczeń wykonywane być powinny z częstotliwością co najmniej:
 - a) *raz na dobę na terenach śródmiejskich miasta,*
 - b) *dwa razy w tygodniu na pozostałych terenach.*
- 2) dojścia i dojazdy do budynków i urządzeń z nimi związanych (miejsca gromadzenia odpadów, pomieszczenia gospodarcze itp.) winny być odsnieżone i odlodzone mechanicznie codziennie rano **do godz. 7⁰⁰**, a w przypadku wystąpienia obfitego opadu śniegu lub zalodzenia w ciągu dnia **do godz. 19⁰⁰**, dodatkowo niezwłocznie po tych zdarzeniach;
- 3) nie utwardzone powierzchnie terenu nieruchomości winny być pokryte zielenią przydomową, odnawianą corocznie i właściwie pielęgnowaną, w szczególności przez:
 - a) nawadnianie w okresach suszy i nawożenie stosownie do potrzeb,
 - b) usuwanie chwastów i roślin niepożądanych lub uciążliwych dla otoczenia,
 - c) koszenie trawników i przycinanie nadmiernie rozrastających się drzew i krzewów,
 - d) usuwanie przed zimą zeschniętych części roślin,
 - e) w miarę możliwości kompostowanie odpadów roślinnych lub selektywne oddawanie do kompostowania,
 - f) usuwanie drzew i krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi, mienia lub ruchu drogowego, po uzyskaniu zezwolenia odpowiednich organów administracji państwowej i samorządowej,
- 4) ogrodzenia, urządzenia przeznaczone do gromadzenia odpadów komunalnych, place postojowe i inne urządzenia budowlane, winny być utrzymywane w dobrym stanie technicznym i estetycznym, zharmonizowane w stylu i kolorystyce z otoczeniem;
- 5) wystawione na widok publiczny napisy lub wizerunki o znaczeniu obscenicznym, wulgarnym lub w inny sposób obrażające dobre obyczaje, winny być niezwłocznie usunięte z zachowaniem estetyki;
- 6) dostarczone na teren nieruchomości paliwa stałe, materiały budowlane, towary lub inne rzeczy utrudniające korzystanie z drogi, dojazdów, dojść i przejść lub szpecące otoczenie, winny być niezwłocznie usunięte poza miejsca wystawione na widok publiczny.

2. Wymagania dotyczące nieruchomości zabudowanych innymi obiektami budowlanymi lub przeznaczonych pod zabudowę:

- 1) nieruchomość winna być utrzymywana w czystości i porządku poprzez zapobieganie zanieczyszczaniu terenów odkrytych i systematyczne ich oczyszczanie - zbieranie śmieci, zmiatanie, zmywanie lub inne zabiegi usuwania zanieczyszczeń z częstotliwością określoną w **ust.1 pkt 1,**
- 2) dojścia i dojazdy do obiektów budowlanych, znajdujących się na terenie nieruchomości, winny być odsnieżane i odladzane w miarę potrzeby, jeżeli po nieruchomości poruszają się pojazdy, lub osoby postronne poza właścicielem i stałą obsługą,
- 3) nie utwardzone powierzchnie terenu nieruchomości winny być pokryte zielenią pielęgnowaną co najmniej przez:
 - a) koszenie trawników i dzikiej roślinności **co najmniej trzykrotnie** w sezonie letnim w odstępie *dwóch* miesięcy,
 - b) usuwanie przed zimą zeschniętych części roślin,
 - c) w miarę możliwości kompostowanie odpadów roślinnych lub selektywne oddawanie do kompostowania,

- d) usuwanie drzew lub ich części, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi, mienia lub ruchu drogowego, po uzyskaniu zezwolenia odpowiednich organów administracji państwowej i samorządowej.

4) wymagania określone w punktach 4-6 ustępu 1 stosuje się odpowiednio.

3. Wymagania dotyczące terenu budowy:

- 1) teren budowy winien być utrzymywany w czystości i porządku w stopniu odpowiednim do standardu sąsiednich nieruchomości i możliwym do utrzymania w trakcie robót budowlanych. W szczególności należy:
 - a) zbierać śmieci i inne zanieczyszczenia,
 - b) materiały budowlane układać w sposób uporządkowany,
 - c) zbędne przedmioty usuwać,
 - d) zapobiegać unoszeniu się w powietrzu kurzu i zapyleniu okolicy,
 - e) zapobiegać zabłoceniu sąsiednich dróg, a szczególnie chodników;
- 2) chodniki publiczne przyległe do terenu budowy winny być odśnieżane i odladzane na takich samych zasadach jak przy sąsiednich nieruchomościach,
- 3) zielen, znajdująca się na terenie budowy i na terenach przyległych, winna być chroniona przed zniszczeniem i w miarę możliwości pielęgnowana przez:
 - a) polewanie wodą w okresach bezdeszczowych,
 - b) przycinanie nadmiernie wybujałych chwastów i krzewów,
 - c) usuwanie przed zimą zeschniętych części roślin;
- 4) ogrodzenia i inne urządzenia winny być utrzymywane w dobrym stanie technicznym i estetycznym, w miarę możliwości zharmonizowane z otoczeniem,
- 5) wystawione na widok publiczny napisy lub wizerunki o znaczeniu obscenicznym, wulgarnym lub w inny sposób obrażające dobre obyczaje, winny być niezwłocznie usunięte.

4. Wymagania dotyczące terenów służących komunikacji publicznej:

- 1) przystanki zbiorowej komunikacji publicznej i tereny postojowe (pętle) winny być utrzymywane w czystości i porządku poprzez zapobieganie ich zanieczyszczaniu i systematycznie oczyszczane z częstotliwością co najmniej:
 - a) codziennie na terenach śródmiejskich miasta,
 - b) trzy razy w tygodniu na pozostałych terenach.
- 2) przystanki zbiorowej komunikacji publicznej winny być odśnieżone i odlodzone mechanicznie w każdym dniu funkcjonowania danej linii, na powierzchni proporcjonalnej do spodziewanej frekwencji, lecz nie mniejszej niż 4 m² i dojścia od chodnika szerokości co najmniej 0,6 m;

5. Wymagania dotyczące chodników:

- 1) chodniki na całej utwardzonej powierzchni winny być utrzymywane w czystości przez zapobieganie zanieczyszczaniu i systematyczne oczyszczanie z częstotliwością co najmniej:
 - a) raz na dobę na terenach śródmiejskich miasta,
 - b) dwa razy w tygodniu na pozostałych terenach.
- 2) chodniki na całej długości winny być odśnieżone i odlodzone sposobem mechanicznym na możliwie największej szerokości lecz nie mniej niż 1,5 m.

6. Wymagania dotyczące pozostałych terenów, nie wymienionych w ust.1-5:

- 1) w celu utrzymania czystości i porządku na danym terenie; w zależności od sposobu jego wykorzystania, należy:
 - a) sprawdzać stan czystości i porządku nie rzadziej niż w **odstępach dwóch miesięcy w okresie od 1 marca do 31 października**,
 - b) oczyszczać teren ze śmieci, odpadów i innych zanieczyszczeń ujawnionych podczas sprawdzenia lub na skutek innego powiadomienia;
 - c) zapobiegać i przeciwdziałać zanieczyszczaniu powierzchni terenu oraz zakopywaniu odpadów, spalaniu lub innym niedozwolonym sposobom ich pozbywania się,
 - d) usuwać powstające na danym terenie lub podrzucone odpady zgodnie z obowiązującą dla tych odpadów procedurą;
- 2) istniejącą zielen niską i wysoką utrzymywać w dobrym stanie i odpowiednim standardzie pielęgnacji, nadmiernie wybujałe chwasty i zakrzewienia przycinać, a przed zimą usuwać zeschnięte części roślin;

- 3) ogrodzenia i inne urządzenia budowlane widoczne od strony drogi lub innych ciągów komunikacyjnych winny być utrzymywane w dobrym stanie technicznym i estetycznym;
 - 4) wystawione na widok publiczny napisy lub wizerunki o znaczeniu obscenicznym, lub w inny sposób obrażające dobre obyczaje, winny być niezwłocznie usunięte.
- Wymagania wymienione w § 3 nie dotyczą nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego miasta pod uprawy rolne.

Rozdział III. OBOWIĄZKI WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI W UTRZYMANIU CZYSTOŚCI I PORZĄDKU W MIEŚCIE

§ 4

1. Właściciele nieruchomości położonych na terenie miasta obowiązani są:
 - 1) wyposażyć każdą nieruchomość w odpowiednie urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych powstających na tej nieruchomości oraz utrzymywać te urządzenia w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym, a w szczególności:
 - a) dbać o ich dobry stan techniczny, nie pogarszający warunków właściwego korzystania z tych urządzeń przez gromadzących odpady,
 - b) dbać o zamykanie pojemników i nieprzepelnianie ponad możliwość zamykania, szczególnie przy gromadzeniu odpadów zawierających resztki pokarmowe lub inne substancje podatne na rozkład biologiczny,
 - c) dbać o nierozpraszanie zgromadzonych odpadów poza miejsce gromadzenia i zapobiegać oszpecaniu otoczenia nieładem i zaśmieceniem,
 - d) oczyszczać i dezynfekować urządzenia służące do gromadzenia odpadów (miejsca i pojemniki) w miarę potrzeby lecz **co najmniej** raz w okresie od 10 listopada do 31 marca, a w okresie od 1 kwietnia do 31 października **nie rzadziej niż** w odstępie jednego miesiąca.
 - 2) utrzymywać czystość i porządek na terenie nieruchomości, a w szczególności:
 - a) dbać o ład i estetykę na terenie nieruchomości, naprawiać usterki i uzupełniać ubytki elementów elewacji budynków i budowli, zapobiegać oszpecaniu elewacji budynków i budowli oraz usuwać oszpecenia, odnawiać obiekty małej architektury i urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
 - b) dbać o czystość na terenie nieruchomości przez zbieranie zanieczyszczeń, odpadów stałych i ciekłych z powierzchni odkrytych, a także oczyszczać ze śniegu, lodu i błota dojazdy i dojścia do budynków i urządzeń z nimi związanych,
 - c) zakładać, odnawiać i pielęgnować zieleń przydomową,
 - d) usuwać z nieruchomości zbędne przedmioty, wraki pojazdów i sprzętów domowych, dokonywać rozbiórki nie nadających się do remontu obiektów budowlanych, uprzątać niezwłocznie z miejsc wystawionych na widok publiczny dostarczone materiały budowlane, paliwa stałe, towary i inne rzeczy, szpecące otoczenie lub wprowadzające nieład;
 - 3) usuwać powstające na nieruchomości odpady komunalne lub unieszkodliwiać je zgodnie z zasadami ochrony środowiska; przy wykonywaniu tego obowiązku właściciele nieruchomości obowiązani są do udokumentowania korzystania z usług wykonywanych przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną, lub podmiot posiadający zezwolenie na wykonywanie usług usuwania odpadów komunalnych, przez okazanie umowy i dowodów płacenia za usługi lub okazanie na żądanie **Prezydenta** Miasta dowodów dostarczania i opłacania usług składowania bądź wykorzystania odpadów na legalnie działających składowiskach lub obiektach przetwarzania;
 - 4) oczyszczać ze śniegu i lodu oraz usuwać błoto i inne zanieczyszczenia z chodników położonych wzdłuż nieruchomości.
2. Na terenie budowy wykonywanie obowiązków właściciela nieruchomości określonych w ust.1 spoczywa na kierowniku budowy, do którego należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie właściwego ogrodzenia terenu budowy i zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych, przy zachowaniu wymogu nieoszpecania otoczenia i utrzymywania go

- we właściwym stanie technicznym i estetycznym,
- 2) zabezpieczenie terenów przyległych, a w szczególności dróg, dojazdów, dojść i chodników przed zanieczyszczaniem ziemią, błotem, materiałami budowlanymi lub innymi substancjami używanymi na budowie oraz niezwłoczne usuwanie przypadkowych zanieczyszczeń,
 - 3) usuwanie z terenu budowy wszelkich odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadami ochrony środowiska oraz dokumentowanie tych zdarzeń w zakresie rodzaju i ilości usuwanego odpadu, daty usunięcia, sposobu usuwania, odbiorcy odpadów i miejsca przekazania usuwanych odpadów do wykorzystania lub unieszkodliwiania,
3. Właściciele tymczasowych obiektów handlowych (budki, kioski itp.) nietrwale związanych z gruntem zobowiązani są do ustawienia przy tych obiektach koszy lub pojemników do gromadzenia nieczystości i zawarcia umowy na ich wywóz z podmiotem upoważnionym do wywozu nieczystości.

Rozdział IV. URZĄDZENIA DO GROMADZENIA ODPADÓW KOMUNALNYCH NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI I NA DROGACH

§ 5

1. Na każdej nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi, budynkami zamieszkania zbiorowego lub budynkami użyteczności publicznej należy urządzić miejsce gromadzenia stałych odpadów komunalnych, wyposażone w dozwolone pojemniki przystosowane do ręcznego i mechanicznego ich opróżniania. Do gromadzenia odpadów komunalnych dopuszczone są:
 1. pojemniki na śmieci o pojemności 110 l, 120 l, 240 l, 1100 l,
 2. kontenery o pojemności 7 do 16 m³,
 3. worki na śmieci w przypadku doraźnego nadmiaru zgromadzonych odpadów,
 4. kosze uliczne.

Oprócz pojemników przeznaczonych do gromadzenia drobnych odpadów komunalnych należy wyznaczyć miejsce o utwardzonej powierzchni, przeznaczone do gromadzenia wielkogabarytowych odpadów komunalnych (meble, materace, sprzęty kuchenne, sanitarne, elektronika użytkowa itp.).

Jeżeli na nieruchomości znajdują się mieszkania i lokale użytkowe, pojemniki przeznaczone do gromadzenia odpadów komunalnych z mieszkań winny być oddzielne i oznakowane literą M, a dla lokali użytkowych literą U oraz bliższym określeniem odpadów lub źródła ich pochodzenia.
2. Na każdej innej niż określona w ust.1 nieruchomości należy urządzić miejsca gromadzenia oddzielnie stałych odpadów komunalnych i odpadów innych niż komunalne nie zaliczonych do kategorii odpadów niebezpiecznych. Miejsce gromadzenia stałych odpadów komunalnych należy wyposażać w pojemniki określone w ust.1. Miejsce gromadzenia innych odpadów niż komunalne nie może być położone bliżej niż 10 m od granicy nieruchomości przylegającej do ulicy i winno być zasłonięte od strony ulicy budynkiem, urządzeniem budowlanym lub osłoną. Odpady inne niż komunalne, nie zaliczane do kategorii odpadów niebezpiecznych, należy gromadzić w urządzeniach uzgodnionych z odbiorcą tych odpadów, pod warunkiem niepowodowania zagrożeń sanitarnych i ochrony środowiska lub nadmiernych uciążliwości dla otoczenia.
3. Każda nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi, usługowymi lub przemysłowymi, zlokalizowana na terenach skanalizowanych, winna być podłączona do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Natomiast w przypadku braku takiej kanalizacji, każdą nieruchomość zabudowaną w/w obiektami należy wyposażać w co najmniej jeden zbiornik bezodpływowy na odpady (nieczystości) ciekłe, o pojemności co najmniej 3 m³, o nieprzepuszczalnych ścianach i dnie, szczelnie przykryty z zamykanym otworem do opróżniania oraz odpowietrzeniem wyprowadzonym minimum 0,5 m ponad poziom terenu.

Przepisy niniejszego ustępu nie dotyczą terenów rolnych i hodowlanych.

4. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać miejsca gromadzenia odpadów komunalnych na nieruchomościach, określają przepisy wykonawcze prawa budowlanego.
5. Dla stanu istniejącego zabudowanej nieruchomości, uniemożliwiającego zgodną z przepisami lokalizację miejsc gromadzenia odpadów komunalnych w jej granicach, na wniosek właściciela nieruchomości *zezwała się* na korzystanie z odpowiednich urządzeń zlokalizowanych na

nieruchomości sąsiedniej lub w pasie drogowym, pod warunkiem uzyskania zgody na odpłatne lub nieodpłatne korzystanie od właściciela nieruchomości sąsiedniej lub zarządcy drogi.

6. Odpady remontowe z budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej, z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych, należy gromadzić w kontenerach o pojemności od 2 do 30 m³, przystosowanych do transportu specjalistycznymi samochodami, oznakowanych napisem "odpady remontowe" oraz nazwą i siedzibą odbiorcy odpadów. Ustawienie kontenera na czas remontu nie może powodować zagrożeń bezpieczeństwa, nadmiernie utrudniać korzystania z nieruchomości lub drogi osobom trzecim, szpecić otoczenia. Odpowiedzialność z tego tytułu ponoszą solidarnie właściciel nieruchomości i wykonawca remontu. Jeżeli miejsce ustawienia pojemnika wykracza poza teren nieruchomości, na której prowadzony jest remont, organizator robót winien uzyskać pisemną zgodę zarządcy na czasowe zajęcie terenu z określeniem warunków korzystania. Zabronione jest gromadzenie odpadów remontowych poza kontenerami.
7. Na nieruchomości, na której powstaje więcej niż 5 m³ odpadów roślinnych w ciągu miesiąca, należy zainstalować kompostownik ogrodowy do systematycznego gromadzenia i przetwarzania odpadów biologicznych na miejscu.
Przepisy niniejszego ustępu nie dotyczą gospodarstw, rolnych i hodowlanych.

§ 6

1. Na drogach publicznych o dużym natężeniu ruchu pieszego i na innych terenach intensywnego ruchu pieszych lub zgromadzeń oraz na przystankach komunikacyjnych, należy instalować okresowo lub na stałe niepalne kosze uliczne do gromadzenia odpadów i drobnych zanieczyszczeń pochodzących z oczyszczania chodników, za wyjątkiem śniegu i lodu. Obowiązek instalowania koszy ulicznych na drogach publicznych oraz usuwania zgromadzonych w nich odpadów ciąży na zarządcy drogi, a na innych nieruchomościach na ich właścicielu.
2. Śnieg i lód pochodzący z oczyszczania chodników należy gromadzić w przyzmy obok jezdni lub na skraju chodnika od strony jezdni z zachowaniem możliwości odpływu wody do kanalizacji lub innych urządzeń odwadniających.
Pryzmy śniegu i lodu powstałe z oczyszczania przystanków komunikacyjnych należy układać przy jezdni poza terenem przystanku w sposób nie utrudniający zatrzymywania pojazdów i wsiadania oraz wysiadania pasażerów.
3. Liście i rośliny zgromadzone w wyniku oczyszczania chodników należy gromadzić *do worków foliowych 100-150 l zawiązanych i złożonych do odbioru przy jezdni*,

Rozdział V. USUWANIE ODPADÓW KOMUNALNYCH Z NIERUCHOMOŚCI I INNYCH TERENÓW PUBLICZNYCH

§ 7

1. Usuwanie stałych odpadów komunalnych z nieruchomości o zabudowie wielorodzinnej lub budynków zamieszkania zbiorowego winno odbywać się z częstotliwością **nie mniejszą niż raz w tygodniu**, a z pozostałych nieruchomości z częstotliwością **nie mniejszą niż raz na 10 dni**.
2. Usuwanie ciekłych odpadów komunalnych (nieczystości) z nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe winno odbywać się w odstępach czasu zależnych od ilości wytwarzanych odpadów i pojemności zbiorników, przy zachowaniu ciągłości użytkowania i nieprzepełniania zagrażającemu zanieczyszczeniem środowiska.
3. Usuwanie z nieruchomości odpadów komunalnych wielkogabarytowych winno odbywać się *sukcesywnie na formalne zgłoszenie właściciela nieruchomości*.
4. Usuwanie odpadów gromadzonych w koszach ulicznych winno odbywać się w miarę ich zapełniania:
 - a) *nie rzadziej niż raz dziennie na terenach śródmiejskich miasta - w okresach zimowych co drugi dzień*,
 - b) *nie rzadziej niż co drugi dzień w pozostałych terenach miasta - w okresach zimowych dwa razy w tygodniu*.

Ponadto, poza harmonogramem po zakończeniu imprezy lub zgromadzenia powodującego pozostawienie dużych ilości odpadów teren należy niezwłocznie uporządkować a zgromadzone odpady usunąć **w ciągu 8 godzin**. Organizator imprezy zobowiązany jest do zaopatrzenia zajętego terenu w pojemniki na śmieci.

5. W okresie intensywnego opadania liści zgromadzone odpady usuwane będą przez odbiorcę odpadów **na zgłoszenie właściciela nieruchomości**.
6. Usuwanie przyzmy śniegu i lodu powstałych z oczyszczania chodników i przystanków komunikacyjnych odbywa się **w miarę potrzeby**.
7. Usuwanie odpadów remontowych winno odbywać się niezwłocznie po zapełnieniu kontenera, **lecz nie rzadziej niż w odstępach trzech tygodni**. Zabronione jest mieszanie odpadów remontowych z innymi odpadami.

§ 8

1. Usuwanie odpadów z nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi i budynkami zamieszkania zbiorowego **odbywać się może w dni powszednie od godz. 6⁰⁰ do godz. 20⁰⁰**.
2. Usuwanie odpadów z innych nieruchomości i terenów użytku publicznego może odbywać się w dni powszednie również w porze nocnej pod warunkiem zachowania wymogów ochrony otoczenia przed hałasem.

§ 9

1. Odbieranie stałych drobnych odpadów komunalnych z nieruchomości winno odbywać się z dozwolonych pojemników bezpośrednio do zamkniętego nadwozia pojazdu specjalistycznego (śmieciarki) lub wraz z zamkniętym pojemnikiem w sposób zapobiegający rozpraszaniu tych odpadów w trakcie odbioru i transportu. Rozproszone odpady podczas odbioru i transportu niezwłocznie winien uprzątnąć odbiorca odpadów.
2. Przeniesienie odpowiedzialności za odpady z właściciela nieruchomości na odbiorcę odpadów następuje w momencie załadowania ich do pojazdu odbiorcy.
3. Zabronione jest umieszczanie w pojemnikach przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych gorącego żużla oraz śniegu i lodu, a także odpadów niebezpiecznych lub odpadów innych niż komunalne.

§ 10

Odbiorca odpadów ma prawo odmowy usunięcia z nieruchomości odpadów komunalnych zmieszanych z odpadami niebezpiecznymi lub niedozwolonymi do przyjmowania w miejscu unieszkodliwiania lub wykorzystywania odpadów komunalnych.

§ 11

Właściciele nieruchomości w celu usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych zobowiązani są do zawarcia umów zlecenia usług z odbiorcą odpadów będącym miejską jednostką organizacyjną lub podmiotem posiadającym zezwolenie **Prezydenta Miasta** na prowadzenie działalności polegającej na usuwaniu, wykorzystywaniu i unieszkodliwianiu odpadów, z zachowaniem warunków określonych w niniejszych zasadach.

§ 12

1. W przypadku, gdy właściciele nieruchomości nie udokumentują korzystania z usług wykonywanych przez odbiorców odpadów lub uiszczenia opłaty za przyjęcie odpadów na składowisko odpadów komunalnych - obowiązek usuwania i unieszkodliwiania odpadów z tych nieruchomości przejmuje miasto, pobierając opłaty od tych właścicieli nieruchomości.
2. Przejęty obowiązek usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych miasto realizuje przy

pomocy odbiorców odpadów.

3. Opłaty, o których mowa w ust. 1, wynoszą **100 zł/m³** usuniętych odpadów komunalnych. Podstawową jednostką obliczeniową jest **1 m³**. W przypadku ilości odpadów mniejszej niż **1 m³**, opłaty wynoszą jak za **1 m³**.
4. Właściciele nieruchomości, którzy gromadzą odpady w sposób selektywny, mają prawo do uzyskania obniżki opłat, o których mowa w **ust.3**.
5. Obniżenie opłat wynosi:
- | | |
|---|-------------------|
| <i>a) nie mniej niż 10% papieru w stosunku do ilości gromadzonych odpadów -</i> | <i>10% stawki</i> |
| <i>b) nie mniej niż 5% szkła w stosunku do ilości gromadzonych odpadów -</i> | <i>10% stawki</i> |
| <i>c) nie mniej niż 10 % tworzyw sztucznych w stosunku do ilości gromadzonych odpadów -</i> | <i>10% stawki</i> |
| <i>d) do 20% papieru w stosunku do ilości gromadzonych odpadów -</i> | <i>20% stawki</i> |
| <i>e) do 10 % szkła w stosunku do ilości gromadzonych odpadów -</i> | <i>20% stawki</i> |
| <i>f) do 20% tworzyw sztucznych w stosunku do ilości gromadzonych odpadów -</i> | <i>20% stawki</i> |

Rozdział VI. KARY

§ 13

Nieprzestrzeganie zasad utrzymania czystości i porządku lub niewypełnianie nałożonych obowiązków podlega karom przewidzianym w art.10 ust.2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz w art.117 i 145 kodeksu wykroczeń.

Rozdział VII. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14

Podmioty prowadzące działalność polegającą na usuwaniu, wykorzystywaniu i unieszkodliwianiu odpadów komunalnych mają obowiązek określić w regulaminie zasady korzystania z usług świadczonych przez dany podmiot, a także obowiązki usługodawcy wobec odbiorców usług.

§ 15

Regulaminy, o których mowa w § 14 w odniesieniu do miejskich jednostek organizacyjnych, oraz zmiany tych regulaminów **zatwierdza Zarząd Miasta**.

§ 16

W zezwoleniach na świadczenie usług, o których mowa w art.7 ustawy z dnia 13 września 1996r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, **Prezydent Miasta** ma obowiązek zawrzeć wymagania szczególnie wynikające z niniejszych zasad.