

UCHWAŁA Nr XLVI/426/97
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 30 września 1997r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie, nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste, dla Polskiego Stowarzyszenia Na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym - Koło w Stargardzie Szczecińskim nieruchomości nie zabudowanej, położonej przy ulicy Sikorskiego nr 16 w Stargardzie Szczecińskim.

Na podstawie art. 4 ust. 6 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. z 1991 r. Nr 30, poz. 127, Nr 103, poz. 446, Nr 107, poz. 464; z 1993 r. Nr 47, poz. 212, Nr 131, poz. 629; z 1994 r. Nr 27, poz. 96, Nr 31, poz. 118, Nr 84, poz. 384, Nr 83, poz. 388, Nr 89, poz. 415, Nr 123, poz. 601; z 1995 r. Nr 99, poz. 486; z 1996 r. Nr 5, poz. 33, Nr 90, poz. 405, Nr 106, poz. 496, Nr 156, poz. 775; z 1997 r. Nr 5, poz. 24, Nr 9, poz. 44) i uchwały Nr LXV/369/93 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 czerwca 1993 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą Nr XL/379/97 z dnia 25 marca 1997 roku, oraz art. 81 w związku z art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 07 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz.U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329, zm. Nr 106, poz. 496) - Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim **u c h w a l a**, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie nieodpłatnie, w użytkowanie wieczyste na okres 98 lat dla Polskiego Stowarzyszenia Na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym - Koło w Stargardzie Szczecińskim nieruchomości nie zabudowanej, położonej w Stargardzie Szczecińskim w obr. 12, przy ulicy Sikorskiego nr 16, oznaczonej nr geod. 427/1 o powierzchni 348 m², Kw. Nr 60289.

§ 2

Zwalnia się Polskie Stowarzyszenie Na Rzecz Osób Z Upośledzeniem Umysłowym - Koło w Stargardzie Szczecińskim z uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ


ADAM KISIO

Opinia Nr

75/97

Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

Rada Prawny


mgr Monika Kuszczyżyn-Skiba

Uzasadnienie

W wykonaniu uchwały Nr XXXII/314/96 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 03 września 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieodpłatnie, w użytkowanie wieczyste dla Polskiego Stowarzyszenia Na Rzecz Osób Z Upośledzeniem Umysłowym - Koło w Stargardzie Szczecińskim, nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Sikorskiego nr 16 w Stargardzie Szczecińskim - Zarząd Miasta przekazał w/w Stowarzyszeniu działki: nr 428, nr 429/1 i nr 429/3 o ogólnej powierzchni 1.385 m² z przeznaczeniem na działalność statutową.

Na przedmiotowej działce powyższe Stowarzyszenie trwale zagospodarowało jej powierzchnię (ogrodzenie, nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej).

Z uwagi na toczącą się procedurę geodezyjno - prawną wydzielenia powyższej części z ogólnej powierzchni działki o nr 427, nie można było w 1996 roku przekazać ją w/w Stowarzyszeniu.

Obecnie działka o nr geodezyjnym 427 została podzielona na działki 427/1 i 427/2, z których działka o nr 427/1 o pow. 348 m² jest trwale zagospodarowana z działkami dotychczas przekazanymi na prowadzenie działalności statutowej w/w Stowarzyszenia.

W myśl art. 4 ust. 6 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, osobom prawnym oraz osobom fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, leczniczą i oświatowo - wychowawczą grunty na cele nie związane z prowadzeniem działalności zarobkowej mogą być oddawane w użytkowanie wieczyste nieodpłatnie w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 81 w związku z art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 07 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz.U.z 1996 r. Nr 67, poz. 329, zm. Nr 106, poz. 496) - zwalnia się Polskie Stowarzyszenie Na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym - Koło w Stargardzie Szczecińskim od uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Zgodnie z § 4 pkt 4 załącznika do Uchwały Nr LXV/369/93 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 czerwca 1993 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XL/379/97 z dnia 25 marca 1997 roku - zbycie nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej osobom prowadzącym działalność, o której mowa wyżej, wymaga zgody Rady Miejskiej.

Mając na uwadze podmiot i cel na jaki nieruchomość ma być wykorzystana podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Z-ca PRZEDSIĘDZĄCEGO MIASTA
d/s Technicznych i Ekonomicznych

inż. Andrzej Kozłowski
Członek Zarządu

Pischn