

**UCHWAŁA Nr XLVII/433/97**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 21 października 1997r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego.

Na podstawie art. 6 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 r. Nr 89,poz.415 , zm.Dz.U. z 1996 r. Nr 106, poz. 496, Dz.U. z 1997 r. Nr 111,poz. 726) uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego zwanego dalej „studium”.

**§ 2**

W „studium” należy uwzględnić:

- 1) uwarunkowania wynikające w szczególności z:
  - a) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
  - b) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych,
  - c) stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
  - d) prawa własności gruntów,
  - e) jakości życia mieszkańców,
  - f) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych,
- 2) uwarunkowania , cele i kierunki polityki przestrzennej państwa na terenie województwa szczecińskiego.

**§ 3**

W „studium” należy określić w szczególności:

- 1) obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych,
- 2) lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe,


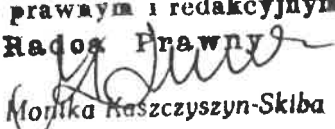
- 3) obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy,
- 4) obszary zabudowane, ze wskazaniem, w miarę potrzeby, terenów wymagających przekształceń i rehabilitacji,
- 5) obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, ze wskazaniem, w miarę potrzeby, obszarów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- 6) obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej,
- 7) kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym obszary, na których będą stosowane indywidualne i grupowe systemy oczyszczania ścieków, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- 8) obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych lub ze względu na istniejące uwarunkowania,
- 9) obszary przewidywane do realizacji zadań i programów wynikających z polityki państwa na terenie województwa szczecińskiego.

#### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

  
Opinia Nr 85/87  
Do p.o. klnu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym  
**Rados Prawny**  
  
mgr Monika Kaszczyszyn-Skiba

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

ADAM 



## Uzasadnienie

Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym nakłada na władze samorządowe obowiązek uchwalenia przed dniem 1 stycznia 2000 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Studium jest dokumentem uchwalanym przez Radę Miejską ale nie stanowi prawa miejscowego.

Studium jest jednakże dokumentem określającym między innymi obszary miasta, dla których powinno się opracowywać plany miejscowe. Stanowi ono zatem podstawę do ustalenia prawa miejscowego. Ponadto studium zawiera tak istotne dla rozwoju miasta elementy jak między innymi program rozwoju infrastruktury technicznej, program rozwoju dróg i ulic, program mieszkaniowy itp. Szczegółowe określenie zawartości nastąpi podczas jego opracowywania.

Studium jest jednym z dokumentów planistycznych niezbędnych do przedłożenia organowi badającemu zgodność z prawem uchwał dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, podejmowanych przez Radę Miejską. Ze względu na to, że gminy mają ustawowy obowiązek wprowadzenia studium do 1 stycznia 2000 roku, brak takiego opracowania po tej dacie może oznaczać brak zgodności z prawem uchwał dotyczących planów zagospodarowania.

Procedura wyłonienia wykonawcy projektu studium a także opracowanie tego projektu trwa około 1,5 roku do 2 lat.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium pozwoli na jego opracowanie w terminie wymaganym ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym.

Z ca. PREZYDENTA MIASTA  
d/s Polityki Gospodarczej

mgr Jan Dąbrowski  
Członek Zarządu