

## **Prezydent Miasta Stargard**

*w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami)*

### **ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż**

pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 12,54 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Reja 21 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 10) wraz ze sprzedażą w udziale 12/1000 części gruntu działki o nr geod. 117 o powierzchni 365 m<sup>2</sup>, KW nr SZ1T/00040871/1 i oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 12/1000 części gruntu działki o nr geod. 702 o powierzchni 626 m<sup>2</sup>, KW nr SZ1T/00079214/0.

Termin użytkowania wieczystego działki o nr geod. 702 został ustalony do dnia 21 maja 2096 roku. Przetarg ustny ograniczony na rzecz mieszkańców zamieszkałych w budynku przy ulicy Mikołaja Reja 20-21 w Stargardzie.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 10.500,00 zł ;**

(słownie złotych: dziesięć tysięcy pięćset 00/100); w tym:

- wartość pomieszczenia gospodarczego - 8.570,00 zł

(słownie złotych: osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt 00/100)

- wartość udziału 12/1000 części w działce nr 117 o pow. 365 m<sup>2</sup> - 730,00 zł

(słownie złotych: siedemset trzydzieści 00/100)

- wartość udziału 12/1000 części w działce nr 702 o pow. 626 m<sup>2</sup> - 1.200,00 zł

(słownie złotych: jeden tysiąc dwieście 00/100)

**Wadium - 1.100,00 zł**

Na działkach o numerach: 117 o pow. 365 m<sup>2</sup> i 702 o pow. 626 m<sup>2</sup> ustanowiona jest nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Stargardzie (oraz jej następców prawnych), polegająca na prawie posadowienia sieci ciepłowniczej i przyłącza ciepłego, nieograniczonego dostępu do sieci ciepłowniczych i przyłącza ciepłego oraz na prawie wstępu na działkę w zakresie niezbędnym do wykonywania napraw, bieżącej konserwacji, wymiany i rozbudowy, zgodnie z treścią umowy nr 10/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r. o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej.

### **Przeznaczenie nieruchomości.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia przyjętym uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. ze zmianami, nieruchomości położone są na śródmiejских terenach ogólnie mieszkaniowych oznaczone symbolem F.OM/MW.04.

Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 12,54 m<sup>2</sup> położone jest na poddaszu - III piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego, posiada bezpośrednie wejście z klatki schodowej. Na podłodze pomieszczenia położone są deski, stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa płytowa, ogrzewanie piecem kaflowym, na ścianie okiennej występują skosy ścian. Ściany i sufit malowane farbami emulsyjnymi. Wysokość pomieszczenia od 0,91 do 2,53 m. Budynek wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania i ciepłej wody z sieci ciepłowniczej. Elewacja budynku z wyprawy cienkowarstwowej na dociepleniu ze styropianu. Stan techniczny budynku ocenia się jako średni.

Wysokość stawek procentowych za grunt oddany w użytkowanie wieczyste:

- pierwszą opłatę za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości 25 % ceny gruntu,
- opłata roczna w wysokości 3% ceny nabycia gruntu – płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

#### UWAGA :

1. Osoby zainteresowane pomieszczeniem gospodarczym winni złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zaklejonach kopertach z napisem „Przetarg na pomieszczenie gospodarcze w budynku M. Reja 21” w sekretariacie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29 (pok. 3) w Stargardzie **do dnia 18.02.2020 r. do godz. 16<sup>00</sup>.**
2. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w terminie **do dnia 19.02.2020 r.**
3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - **o godz. 12:00; dnia 28.02.2020 r.**
4. Wadium w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć najpóźniej w dniu 24.02.2020 r.** na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
6. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
7. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
8. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 13.01.2020 r. do dnia 28.02.2020 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl), a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl)

#### **Dodatkowe informacje można uzyskać w:**

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, pok. nr 112  
telefon 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 telefon 91 819 24 45

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

(ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.