

## **Prezydent Miasta Stargard**

*w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami)*

### **ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż**

pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 27,19 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 5,04 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bydgoskiej 31 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 13) i sprzedażą w udziale 82/1000 części gruntu działki o nr geod. 168 o powierzchni 164 m<sup>2</sup>, KW nr SZ1T/00035334/7 oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 82/1000 części gruntu działki o nr geod. 166/5 o powierzchni 624 m<sup>2</sup>, KW nr SZ1T/00091059/5.

Termin użytkowania wieczystego działki o nr geod. 166/5 został ustalony do dnia 14 czerwca 2099 roku.

Przetarg ustny ograniczony na rzecz mieszkańców zamieszkałych w budynku przy ulicy Bydgoskiej 31 w Stargardzie.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 14.500,00 zł ;**

(słownie złotych: czternaście tysięcy pięćset 00/100); w tym:

- wartość pomieszczenia gospodarczego - 10.010,00 zł

(słownie złotych: dziesięć tysięcy dziesięć 00/100)

- wartość udziału 82/1000 części w działce nr 168 o pow. 164 m<sup>2</sup> - 1.420,00 zł

(słownie złotych: jeden tysiąc czterysta dwadzieścia 00/100)

- wartość udziału 82/1000 części w działce nr 166/5 o pow. 624 m<sup>2</sup> - 3.070,00 zł

(słownie złotych: trzy tysiące siedemdziesiąt 00/100)

**Wadium - 1.500,00 zł**

Na działce nr 166/5 o pow. 624 m<sup>2</sup> ustanowiona jest służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego działki 166/4 o pow. 24 m<sup>2</sup> (KW Nr SZ1T/00093145/9).

### **Przeznaczenie nieruchomości.**

Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Bydgoskiej, Robotniczej, Na Grobli przyjętą uchwałą Nr XLVIII/436/97 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 listopada 1997 r., nieruchomości położone są na terenie bez funkcji mieszanej, oznaczonym symbolem – MP.C.18/7. Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków. Teren objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej.

Pomieszczenie gospodarcze, nazywane wcześniej lokalem mieszkalnym nr 4 (zdjęty z ewidencji lokali mieszkalnych), w skład którego wchodzi 2 izby, korytarz i wc o łącznej powierzchni 27,19 m<sup>2</sup>, położone jest na poddaszu w wielorodzinnym 3-kondygnacyjnym budynku mieszkalnym ze strychem. Posiada bezpośrednie wejście z klatki schodowej. Na podłodze pomieszczenia położone są deski, ściany malowane farbami emulsyjnymi, w części tapetowane oraz obłożone fragmentami starej glazury, sufity malowane farbami emulsyjnymi. Stolarka okienna drewniana – stara, stolarka drzwiowa płytowa – stara, ogrzewanie piecem kaflowym, na ścianie okiennej występują skosy ścian. Ściany i sufit malowany farbami emulsyjnymi. Pomieszczenie wyposażone w instalację elektryczną. Wysokość pomieszczenia gospodarczego od 1,60 do 2,45 m. Budynek jest całkowicie podpiwniczony. Wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Elewacja budynku cementowo – wapienna z elementami cegły klinkierowej. Stolarka okienna z PCV,

drzwiowa drewniana. Ściany podziemia i nadziemia z cegły pełnej ceramicznej. Stan techniczny budynku ocenia się jako dostarczony.

Wysokość stawek procentowych za grunt oddany w użytkowanie wieczyste:

- pierwszą opłatę za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości 25 % ceny gruntu,
- opłata roczna w wysokości 3% ceny nabycia gruntu – płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

#### UWAGA :

1. Osoby zainteresowane pomieszczeniem gospodarczym winni złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zaklejonych kopertach z napisem „Przetarg na pomieszczenie gospodarcze w budynku M. Reja 21” w sekretariacie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29 (pok. 3) w Stargardzie **do dnia 18.02.2020 r. do godz. 16<sup>00</sup>**.
2. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w terminie **do dnia 19.02.2020 r.**
3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - **o godz. 12:15; dnia 28.02.2020 r.**
4. Wadium w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć najpóźniej w dniu 24.02.2020 r.** na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
6. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
7. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
8. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 13.01.2020 r. do dnia 28.02.2020 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl), a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl)

#### Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, pok. nr 112  
telefon 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 telefon 91 819 24 45

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.