

UCHWAŁA NR LII/474/98

Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim

z dnia 17 lutego 1998r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych oraz lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741) Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje :

§ 1

Przyznaje się dotychczasowym najemcom lub dzierżawcom pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych lub lokali użytkowych w budynkach stanowiących własność lub współwłasność miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3

Uchyla się uchwałę Nr XLII/226/92 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 31 marca 1992 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach stanowiących własność miasta zmienioną uchwałami Nr LXV/375/93 z dnia 29 czerwca 1993 r. i Nr LXVII/387/93 z 24 sierpnia 1993 r.

§ 4

Uchwała podlega opublikowaniu w „Gazecie Stargardzkiej” i wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie 1 marca 1998 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

ADAM KLSIO

Opinia Nr 3/38
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

Rada Prawny

mgr Monika Kuszczyżyn-Skiba

UZASADNIENIE

W dniu 1 stycznia 1998 r. weszła w życie ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741), która w sposób odmienny reguluje sprzedaż lokali użytkowych oraz lokali mieszkalnych , w stosunku do których stosunek najmu nie został nawiązany przed dniem 12 listopada 1994 r. na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale, znajdujących się w budynkach stanowiących własność i współwłasność miasta.

W związku z powyższym istnieje potrzeba przyznania pierwszeństwa w nabywaniu tych lokali dotychczasowym najemcom lub dzierżawcom.

Pozwoli to na prowadzenie dalszej prywatyzacji zasobów komunalnych , co wpłynie na obniżenie wydatków miasta ponoszonych na utrzymanie substancji lokalowej i umożliwi sprzedaż lokali mieszkalnych oraz użytkowych dotychczasowym najemcom lub dzierżawcom.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Z-ca PREZYDENTA MIASTA
d/s Techniczno-Ekonomicznych

inż. Andrzej Korzeb
Członek Zarządu