

**Uchwała Nr LII/473/98  
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim  
z dnia 17 lutego 1998 roku.**

**w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art. 46 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U.Nr z 1996r. Nr 13, poz. 74; zm. Dz.U. z 1996r. Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622; z 1977r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686 i Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim **u c h w a ł a**, co następuje:

**§ 1**

Upoważnia się Zarząd Miasta do nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zgodnie z zasadami zawartymi w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2**

1. Traci moc Uchwała Nr LXV/369/93 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 czerwca 1993r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zmieniona Uchwałą Nr XL/379/97 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 marca 1997r.
2. Sprawy wszczęte, lecz nie zakończone ostatecznie przed dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały, prowadzi się na podstawie jej przepisów.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Gazecie Stargardzkiej” i na tablicach ogłoszeń w siedzibie Zarządu Miasta Stargardu Szczecińskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

ADAM KISIO

Opinia Nr 2/98  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

**Rada Prawny**  
  
mgr Monika Kaszczyszyn-Skiba

### Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie z dniem 1 stycznia 1998r. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (D.U.Nr 115,poz.741) zachodzi potrzeba zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata do przepisów w/w ustawy.

W związku z powyższym przyjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Z-ca PRZEDSIĘDZĄCY MIASTA  
d/s Techniczno-Ekonomicznego

inż. Andrzej Korzeb  
Członek Zarządu

**Zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.**

## **§ 1**

1. Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy miasto Stargard Szczeciński następuje w szczególności poprzez:
  - 1) komunalizację na wniosek,
  - 2) wykup od osób fizycznych i prawnych,
  - 3) zamiany lub darowizny na cele publiczne,
  - 4) nabycia prawa własności oraz użytkowania wieczystego od Skarbu Państwa w drodze umowy,
  - 5) postępowanie wywłaszczeniowe,
  - 6) zrzeczenie.
2. Nabywanie nieruchomości następuje w granicach określonych w budżecie miasta.

## **§ 2**

Wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości:

- 1) o wartości powyżej 30.000 zł.,
- 2) w przypadku, gdy zobowiązanie z tytułu nabycia nieruchomości przechodzi na następny rok budżetowy,
- 3) w przypadkach przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

## **§ 3**

Przy zbywaniu nieruchomości należy kierować się następującymi kryteriami:

- 1) lokalizacją zbywanej nieruchomości,
- 2) przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego,
- 3) wpływem przewidywanego zagospodarowania zbywanej nieruchomości na rozwój miasta.

## **§ 4**

Wymaga zgody Rady Miejskiej zbycie nieruchomości komunalnych, jeżeli regulują to przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

## **§ 5**

Obciążanie nieruchomości przeprowadza się w zakresie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 6

Określając stawki czynszu dzierżawnego, Zarząd Miasta winien kierować się w szczególności:

- 1) lokalizacją nieruchomości na terenie miasta,
- 2) rodzajem działalności, na jaką ma być przeznaczony dzierżawiony teren,

§ 7

1. Przetargi i negocjacje przeprowadzone są poprzez komisje przetargowe powoływane przez Zarząd Miasta.
2. Zaproszenie do przetargów lub negocjacji ogłasza się w oparciu o uchwałę lub postanowienie Zarządu Miasta.
3. Protokół z przetargu lub negocjacji stanowiący podstawę zawarcia aktu notarialnego wymaga zatwierdzenia przez Zarząd Miasta.
4. Wydanie nieruchomości oraz przyjęcie do zasobu komunalnego wymaga sporządzania protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony.