

Uchwała Nr VI/53/2015
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 31 marca 2015r

w sprawie: zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr 61/1 położonej w obrębie 21 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną nr 61/1 o powierzchni 64 m² położoną w obrębie 21 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza posiadającą księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00124075/4, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 zostanie zbyta z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej pod budowę stacji transformatorowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 61/1 o powierzchni 64 m² położona w obrębie 21 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza, posiadająca księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00124075/4 stanowi własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński.

Przedmiotowa nieruchomość wchodzi w zakres terenów bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego nie istnieje obowiązek sporządzenia planu.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętym przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr IX/107/2011 z dnia 30.08.2011 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. działka nr 61/1 usytuowana jest na terenach określonych docelowo jako tereny dla potrzeb powszechnych gminy o symbolu OG.16.2.

„Studium...” nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 61/1 położona w obrębie 21 powstała w wyniku podziału działki nr 61 i przeznaczona jest pod lokalizację kompaktowej stacji transformatorowej. Podział dokonany został zgodnie z wydaną decyzją w dniu 24.05.2013 r. Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 11/CP/2013 dla inwestycji polegającej na budowie i rozbudowie sieci kablowych SN-15kV wraz z budową złącza kablowego średniego napięcia, kompaktowej stacji transformatorowej w miejsce istniejącej wieżowej stacji transformatorowej podlegającej rozbiórce w celu powiązania GPZ Kluczewo nr 44 z istniejącą siecią SN-15 kV oraz przebudowie układu sieci SN-15kV dla potrzeb dystrybucji energii elektrycznej z GPZ Kluczewo na terenie działek nr: 32/4, 72/3, 72/12, 51, 88/3, 97 w obrębie 20 miasta Stargard Szczeciński i działek nr: 18, 22, 25, 61, 62/4, 63/1, 63/2 w obrębie 21 miasta oraz działek nr: 18, 19, 12/12, 51/4 obręb Strzyżno gmina Stargard Szczeciński.

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin dnia 10 grudnia 2014 r. wystąpiła do Gminy – Miasta Stargard Szczeciński z wnioskiem o nabycie na rzecz Spółki działki nr 61/1 położonej w obrębie 21 miasta Stargard Szczeciński w celu lokalizacji stacji transformatorowej.

Wartość gruntu działki nr 61/1 położonej w obrębie 21 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza została określona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 26 lutego 2015 r. wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: 7 400,00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy czterysta 00/100) netto. Do ww. kwoty w momencie sprzedaży zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, rada w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.