

UCHWAŁA Nr LV/499/98
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 28 kwietnia 1998r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie od Bożeny i Jana Borulów działki zabudowanej domem jednorodzinnym.

Na podstawie §2 pkt 1 załącznika do Uchwały Nr LII/473/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 lutego 1998r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie od Bożeny i Jana Borulów nieruchomości stanowiącej ich użytkowanie wieczyste, zabudowanej domem jednorodzinnym, położonej przy ul. Żeglarskiej nr 3 w Stargardzie Szczecińskim, w obrębie ewidencyjnym nr 12, działka nr 330 o obszarze 586 m², Księga Wieczysta nr 34955.

§ 2

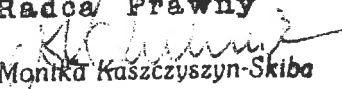
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ


ADAM KISIO

Opinia Nr 38/88
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
Radca Prawny

mgr Monika Kaszczyszyn-Skiba

UZASADNIENIE

W wyniku realizacji inwestycji "Obejście Starówki w Stargardzie Szczecińskim", zgodnie z oceną oddziaływania na środowisko wykonaną do projektu "Obejścia" - nieruchomość zabudowana budynkiem jednorodzinnym na działce 330 przy ul. Żeglarskiej 3 znajdzie się w strefie, w której przewiduje się przekroczenie natężenia hałasu o 17,1 dB oraz następujące przekroczenie dopuszczalnych stężeń: Co - 3,95 mg/m³, Pb - 0,001 mg/m³, Nox - 0,21 mg/m³ i HC+ WWA - 3,77 mg/m³.

Warunki bytowe Bożeny i Jana Borulów zamieszkających wraz z rodziną przy ul. Żeglarskiej 3 już w trakcie realizacji "Obejścia" znacznie się pogorszyły.

W związku z tym faktem, bliskim sąsiedztwem terenu działki do realizowanego "Obejścia" oraz niemożnością zastosowania innego rodzaju elementów zabezpieczających, a także biorąc pod uwagę przypuszczalne natężenie i rodzaj ruchu jaki będzie się odbywał na projektowanym "Obejściu" uważa się za zasadne przyjąć rozwiązanie polegające na odtworzeniu nieruchomości państwa Borulów, lokalizując ją na działce zamiennej.

Podjęcie przedmiotowej Uchwały pozwoli Zarządowi Miasta dokonać zamiany nieruchomości na taką, która będzie spełniać wszystkie wymagania wynikające z aktualnych norm budowlanych a także będzie zapewniać taki standard pod względem funkcjonalności i estetyki wykończenia oraz ilości i powierzchni pomieszczeń jaki jest zachowany w budynku przy Żeglarskiej 3. Zasadniczej zmianie podlegać będzie konstrukcja dachu budynku, gdyż lokalizacja projektowanego budynku narzuca przyjęcie projektu budynku z dachem wysokim.

Nabyta przez Miasto nieruchomość przy ul. Żeglarskiej nr 3 z uwzględnieniem sąsiedztwa realizowanego "Obejścia" i wynikających z tego tytułu uciążliwości zostanie przygotowana do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.


Z-ca PREZYDENTA MIASTA
ds. Techniczno-Ekonomicznych
inż. Andrzej Korzeb
Członek Zarządu