

U C H W A Ł A N R LVI/507/98

Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim

z dnia 26 maja 1998r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Zarząd Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741) Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje:

§ 1

W § 2 Uchwały Nr LIV/484/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 marca 1998 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Zarząd Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w punkcie 2 zamiast kropki stawia się przecinek i dodaje się punkt 3 w brzmieniu:

„ 3/ 80 % dla najemców lokali mieszkalnych, którzy złożyli wniosek o kupno mieszkania lub otrzymali pisemną ofertę cenową do końca 1997 roku.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i opublikowaniu w „Gazecie Stargardzkiej”.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

ADAM KISIO

Opinia Nr 43/98
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

Rada Prawny

mgr Monika Kuszczyżyn-Skiba

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, która weszła w życie z dniem 1 stycznia 1998 r. w przepisie art. 68 ust. 1 pkt 7 stanowi, że Zarząd Miasta może, za zgodą Rady Gminy udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Stosując zmienianą uchwałę okazało się, że najemcy, którzy spełniają przesłanki z § 1, zostali pozbawieni możliwości kupna lokali po korzystniejszych cenach nie z własnej winy.

Realizacja w 1997 r. wszystkich złożonych wniosków była niemożliwa ze względu na skomplikowaną procedurę zbycia lokali, która kończy się zawarciem aktu notarialnego.

Przewiduje się też, że nie wpłynie ona na obniżenie dochodów ze sprzedaży mieszkań.

Z-ca PRZEDSIĘDZĄCEGO MIASTA
ds. Technicznych i Gospodarczych

inż. Andrzej Korzeb
CAŁOCENNY Zarządu