

**Uchwała Nr LVI/506 /98
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 26 maja 1998 roku.**

w sprawie ustanowienia czynszu wolnego.

Na podstawie art. 66 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U.Nr 105,poz.509; z 1995 r.Nr 86, poz.433 i Nr 133,poz.654;z 1996 r.Nr 56,poz.257, z 1997 r.Nr 43,poz.272,Nr 68,poz.439 i Nr 111,poz.723). **Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim u c h w a l a, c o n a s t ę p u j e :**

§ 1

Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu miasta, o powierzchni przekraczającej 80 m2 uwolnione od praw i rzeczy mogą być oddawane w najem za zapłatą czynszu wolnego.

§ 2

Oddanie lokalu w najem za czynsz wolny następuje w drodze przetargu publicznego.

§ 3

Oprócz czynszu wolnego najemca obowiązany jest ponosić opłaty za świadczenia związane z eksploatacją mieszkania w tym opłaty za energię elektryczną, energię ciepłą, gaz, wodę, kanalizację, wywóz nieczystości i inne jeżeli nie są pokrywane z czynszu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia Nr 44/98
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
Radosław Prawny
[Signature]
mgr **Monika Kaszczyszyn-Skiba**

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

[Signature]
ADAM KISIO

UZASADNIENIE

Przyjęty w kwietniu 1997r. Lokalny Program Polityki Mieszkaniowej Miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 1997 - 2000 przewiduje stworzenie podstaw prawnych do wynajmu mieszkań za zapłatą czynszu wolnego.

Ponieważ liczba mieszkań komunalnych o powierzchni ponad 80 m² przekracza 260 - uwolnione od praw i rzeczy oddane w najem za czynsz wolny w drodze licytacji zwiększą wpływy z tyt. najmu, a tym samym poprawią rentowność utrzymania budynków komunalnych.

Załącznik nr 1
do uchwały nr 1/97

inż. Andrzej Kornek
Członek Zarządu