

Uchwała Nr LVI/505/98
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 26 maja 1998 roku.

w sprawie zasad udzielania i rozliczania pomocy finansowej na remonty budynków wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "i" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r.Nr 13,poz.74;Nr 58,poz.261;Nr 106,poz.496;Nr 132,poz.622 i z 1997 r.Nr 9,poz.43;Nr 106,poz.679;Nr 107,poz.686;Nr 113,poz.734;Nr 123,poz.775),

Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim u c h w a l a, co następuje :

§ 1

Wspólnotom mieszkaniowym, które na podstawie prawomocnej uchwały właścicieli lokali, albo współwłaścicielom nieruchomości, którzy uzgodnili przeprowadzenie remontu budynku stanowiącego współwłasność z Miastem, może być udzielona zwrotna pomoc finansowa na finansowanie remontu w wysokości do 70 % kosztów robót całego przedsięwzięcia.

§ 2

Środki uzyskane w ramach zwrotnej pomocy finansowej mogą być przeznaczone na pokrycie kosztów remontu tych części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli.

§ 3

Zabezpieczenie zwrotnej pomocy na remonty następuje poprzez ustanowienie hipoteki.

§ 4

1. Okres spłaty udzielonej pomocy finansowej wynosi 5 lat.
2. Kwota udzielonej pomocy finansowej jest oprocentowana w wysokości 1/10 stopy procentowej w stosunku rocznym ogłaszanej przez bank finansujący, obowiązującej w dniu zawarcia umowy.
3. 2/3 odsetek umarza się, jeżeli należność główna zostanie spłacona w umówionym terminie.

§ 5

Wnioski o udzielenie zwrotnej pomocy finansowej, zarządy wspólnot mieszkaniowych, albo współwłaściciele sprawujący zarząd nieruchomością wspólną składają Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 6

1. Kwotę przeznaczoną na zwrotną pomoc finansową określa się corocznie w budżecie miasta.
2. Suma udzielonej zwrotnej pomocy finansowej w roku budżetowym może być wyższa od kwoty określonej w budżecie o sumę bieżących zwrotów w ciągu roku.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Gazecie Stargardzkiej i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 3 miesięcy od jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

ADAM KISIO

Opinia Nr 12/98
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
Rada Prawny
mgr Monika Kaszczyszyn-Skiba

UZASADNIENIE

Przyjęty w kwietniu 1997r. Lokalny Program Polityki Mieszkaniowej Miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 1997 - 2000 przewiduje stworzenie podstaw prawnych do udzielania pomocy finansowej zarządom wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta, które podejmą się przeprowadzić remont swojego budynku. Uchwała niniejsza stwarza dogodne warunki do podejmowania takich przedsięwzięć, co ma istotne znaczenie dla zahamowania dekapitalizacji budynków i poprawy estetyki Miasta.

Z-ca PRZEWODNICZY MIASTA
d/s Techniczno-Ekonomicznych

inż. Andrzej Korzeb
Główny Zarząd

