

UCHWAŁA NR LVII/512/98

Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim

z dnia 16 czerwca 1998 r.

w sprawie zastosowania umownej stawki oprocentowania.

Na podstawie art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz. 741) Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim **uchwala**, co następuje :

§ 1

W przypadku bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na raty, rozłożona na raty a nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu umownej stawki oprocentowania w wysokości równej wskaźnikowi rocznego wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3

Uchwała podlega opublikowaniu w „Gazecie Stargardzkiej” i wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

ADAM KISIO

Opinia Nr 46/98
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

OPINIA PRAWNY

Magdalena Śmiech

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przepisie art. 70 ust. 4 upoważniła rady gmin do stosowania umownej stawki oprocentowania w przypadku sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, gdy cena sprzedawanej nieruchomości została rozłożona na raty.

Stosowanie ustawowej stawki oprocentowania zgodnie z przepisem art. 70 ust. 3 równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski wpływa na wzrost cen sprzedawanych na raty lokali mieszkalnych.

Dlatego też zastosowanie umownej stawki oprocentowania dotyczącej sprzedaży lokali mieszkalnych określonej w § 1 wpłynie na wzrost sprzedaży lokali mieszkalnych na raty oraz wyrówna szanse nabycia tych lokali przez dotychczasowych najemców w stosunku do kupujących za gotówkę.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Prezydent Miasta
mgr Andrzej Horoś
Przewodniczący Rady