

**UCHWAŁA NR VI/51/2015**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 31 marca 2015 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Gdańskiej, Morskiej.**

Na podstawie art.14 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz.199) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Gdańskiej, Morskiej**, uchwalonego uchwałą Nr XL/435/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 60, poz.1105 oraz z 2014 r. poz.779), zwanej dalej *zmianą planu*.

**§ 2.1.** Zmiana planu dotyczy terenu o powierzchni około 0,3 ha, zlokalizowanego w rejonie ulicy Łąkowej 6.

**2.** Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

**3.** Zmiana planu obejmuje tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług oznaczone w planie symbolem CM.03, na które składają się działki w obrębie geodezyjnym 3 o numerach: 99/4 i 99/5.

**4.** Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W dniu 28 lutego 2006 r. Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim przyjęła uchwałę Nr XL/435/2006 w sprawie uchwalenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Gdańskiej, Morskiej* (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 60, poz.1105 oraz z 2014 r. poz.779). Cały plan obejmuje tereny o łącznej powierzchni 17,2 ha zlokalizowane u zbiegu ulicy Gdańskiej i Morskiej oraz określa układ komunikacyjny związany z docelowym przebiegiem w tym rejonie obejścia północnego miasta.

Plan obejmuje swym zakresem także posesję przy ul. Łąkowej 6, na której zlokalizowany jest hotel i restauracja „Lord”. W momencie uchwalania planu działki o numerach 99/4 i 99/5 przy ulicy Łąkowej stanowiły własność Gminy-Miasta i przewidziane były do zagospodarowania jako dwie odrębne nieruchomości. W wyniku przeprowadzonych przetargów obie działki nabył jeden właściciel, który wystąpił z wnioskiem o zmianę powyższego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskodawca zaproponował zmianę linii zabudowy i linii podziału działek, w celu umożliwienia rozbudowy powstałego w międzyczasie obiektu i wspólnego zagospodarowania obu działek.

Podjęcie prac nad zmianą planu miejscowego w powyższym zakresie jest możliwe i uzasadnione. Zmiana planu opracowana zostanie z zachowaniem pełnej procedury planistycznej określonej w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2007 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz.199), w oparciu o którą sporządzony został także cały plan.

Rozwiązania planistyczne zgodne będą z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*, przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. oraz uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 03 lutego 2015 r. W Studium w granicach opracowania wskazana została kategoria przeznaczenia terenu CM – centralne tereny miasta i miejsca koncentracji usług.