

UCHWAŁA NR VI/50/2015
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 31 marca 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*”.

Na podstawie art.9 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz.199) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*”, uchwalonego uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. oraz uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 03 lutego 2015 r., zwanej dalej *zmianą Studium*.

§ 2. Teren objęty zmianą Studium przedstawiono na załączniku, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” uchwalone zostało uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienione uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. oraz uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 03 lutego 2015 r.

Studium określa kierunki rozwoju i długookresową politykę przestrzenną miasta. Studium wskazuje między innymi: obszary przeznaczone pod zabudowę oraz kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, lecz dokumentem planistycznym o charakterze strategicznym, koordynacyjnym, określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej w skali całego miasta. Wszystkie opracowywane plany miejscowe nie mogą naruszać ustaleń studium, pod rygorem ich unieważnienia. Studium obowiązuje bezterminowo – z możliwością dokonywania zmian w uzasadnionych sytuacjach planistycznych, z zachowaniem ustawowego trybu, w jakim jest ono uchwalane.

W dniu 5 grudnia 2014 r. nastąpiło ogłoszenie wyników *konkursu na opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania terenów w rejonie Osiedla Giżynek w Stargardzie Szczecińskim*. Konkurs został przygotowany i przeprowadzony przez Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział w Szczecinie. Sąd Konkursowy spośród 15 zgłoszonych prac wyłonił laureata I nagrody, któremu powierzone zostało opracowanie projektu planu miejscowego. Zwycięska praca podtrzymuje podstawowy kierunek określony w Studium – rezerwa pod tereny miejskich zespołów mieszkaniowych. Projekt zakłada jednak dostosowanie przyszłego osiedla do skali i potrzeb miasta. Oprócz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, przewidziano w min także tereny usługowe oraz sporo terenów rekreacyjnych i zielonych. Z tego względu niezbędne jest ponowne przeanalizowanie ustaleń Studium w granicach opracowania i wprowadzenie niezbędnych korekt.

Zmiana Studium opracowana zostanie z zachowaniem pełnej procedury planistycznej określonej w art.11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz.199), w oparciu o którą sporządzone zostało także całe Studium.