

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami)

ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż

pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 8 m² wraz z działką oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1165 o powierzchni 24 m², położona w obrębie 5 miasta Stargard przy ul. Bułgarskiej. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW nr SZ1T/00082163/1.

Przetarg ustny ograniczony do mieszkańców budynku przy ul. Bułgarskiej 8 w Stargardzie.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 6 500,00 zł

(słownie złotych: sześć tysięcy pięćset 00/100); **w tym :**

- pomieszczenie gospodarcze - 2 200,00 zł
(słownie złotych: dwa tysiące dwieście 00/100)
- prawo własności gruntu (działka nr 1165) - 4 300,00 zł
(słownie złotych: cztery tysiące trzysta 00/100)

Wadium - 650,00 zł

Przeznaczenie w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Jugosłowiańskiej i Ceglanej, przyjętym uchwałą Nr XXX/307/2017 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25.04.2017 r. – działka na której zlokalizowana jest działka o numerze 1165 zabudowana częścią budynku z pomieszczeniem gospodarczym objęty jest strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych. Ponadto budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym przy ul. Bułgarskiej 8 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków pod numerem A-065 i typowany jest do wpisu do rejestru zabytków. Zgodnie z planem w obiektach ujętych w gminnej ewidencji zabytków, typowanych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” do wpisu do rejestru zabytków, ochronie podlega: forma architektoniczna obiektu we wszystkich jej elementach: bryła (w tym wysokość i forma dachu), kompozycja elewacji wraz z detalem architektonicznym i stolarką, materiał budowlany, a także funkcja obiektu, której ewentualna zmiana wymaga zgody Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wymogiem ochrony dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, typowanych do wpisu do rejestru zabytków jest między innymi trwałe zachowanie formy architektonicznej i substancji budowlanej obiektu oraz użytkowanie zgodnie z jego wartością.

Budynek gospodarczy został wybudowany przed rokiem 1945. Budynek gospodarczy jest obiektem trwałym murowanym z cegły, kryty dachówką cementową. Do budynku brak doprowadzonego uzbrojenia. Strop w budynku typu Klaina. Stan techniczny budynku wymaga gruntownego remontu z uwagi na: zniszczoną stolarkę drzwiową (drewniana z okresu budowy), zniszczone tynki wewnętrzne, podłogi betonowe z ubytkami betonu, pokrycie dachowe z licznymi uszkodzeniami, brak instalacji.

Każdoczesnemu właścicielowi bądź użytkownikowi wieczystemu działki nr 11656 przysługuje prawo swobodnego przejazdu i przechodu przez działki nr: 1163 i 1168.

UWAGA :

1. Osoby zainteresowane pomieszczeniem gospodarczym winni złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zaklejonych kopertach z napisem „Przetarg na pomieszczenie gospodarcze ul. Bułgarska 8” w sekretariacie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29 (pok. 3) w Stargardzie **do dnia 14.01.2020 r. do godz. 16:00.**
2. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w terminie **do dnia 15.01.2020. r.**
3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - **o godz. 12:20; dnia 24.01.2020 r.**

4. Wadium w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć najpóźniej w dniu 20.01.2020 r.** na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
6. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
7. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
8. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 17.12.2019 r. do dnia 24.01.2020 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl.

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, telefon 91 578-34-91;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 telefon 91 819 24 45

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.