

**Uchwała Nr V/38/2015**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 24 lutego 2015r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z Panem Ryszardem Wolskim.**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822 i poz. 906) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Ogólnokształcących w Stargardzie Szczecińskim kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 10 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie nr 9 miasta Stargard Szczeciński na Osiedlu Zachód A/5 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 57/2 o powierzchni 16.786 m<sup>2</sup>, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Stargardzie Szczecińskim, na okres od 01.04.2015r. do 31.03.2018r. z Panem Ryszardem Wolskim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014. poz. 518 ze zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Lokal użytkowy o powierzchni 10 m<sup>2</sup> usytuowany jest w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących położonym w obrębie nr 9 miasta Stargard Szczeciński na Osiedlu Zachód A/5 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 57/2 o powierzchni 16.786 m<sup>2</sup>, którego najemcą jest Pana Ryszard Wolski. Ostatnia umowa na najem lokalu została zawarta na okres od 01.04.2012r. do 31.03.2015r.

Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Stargardzie Szczecińskim wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na kolejny okres z uwagi na dotychczasową, dobrze układającą się współpracę z najemcą - Panem Ryszardem Wolskim.

**Z uwagi na powyższe wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.**