

Zarządzenie Nr 395/2019
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 27 listopada 2019 roku

zmieniające zarządzenie w sprawie określenia opłat za dzierżawę mienia komunalnego.

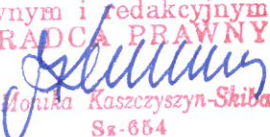
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) oraz § 8 ust. 1 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawieraniu kolejnych umów **zarządza się**, co następuje:

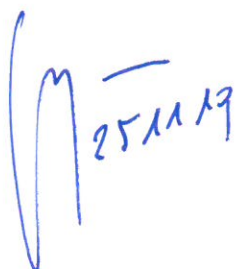
§ 1. W zarządzeniu Nr 219/2009 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 18 czerwca 2009 r. w sprawie określenia opłat za dzierżawę mienia komunalnego, zmienionym zarządzeniem Nr 385/2009 z dnia 22 października 2009 r., Nr 322/2010 z dnia 14 lipca 2010 r., Nr 129/2011 z dnia 21 kwietnia 2011 r., Nr 371/2013 r. z dnia 4 grudnia 2013 r., Nr 136/2014 z dnia 11 czerwca 2014 r. i 153/2019 z dnia 17 kwietnia 2019 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 8 otrzymuje brzmienie:
„§ 8.1. Stawki zawarte w załączniku do niniejszego zarządzenia będą obowiązywać od 1 stycznia 2020 r.
2. Stawki zawarte w poz. 28, 32 i 33 załącznika do niniejszego zarządzenia obowiązywać będą od 1 października 2020 r.”,
- 2) załącznik Nr 2 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Zarządowi Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zgodnie z umową o zarządzanie.

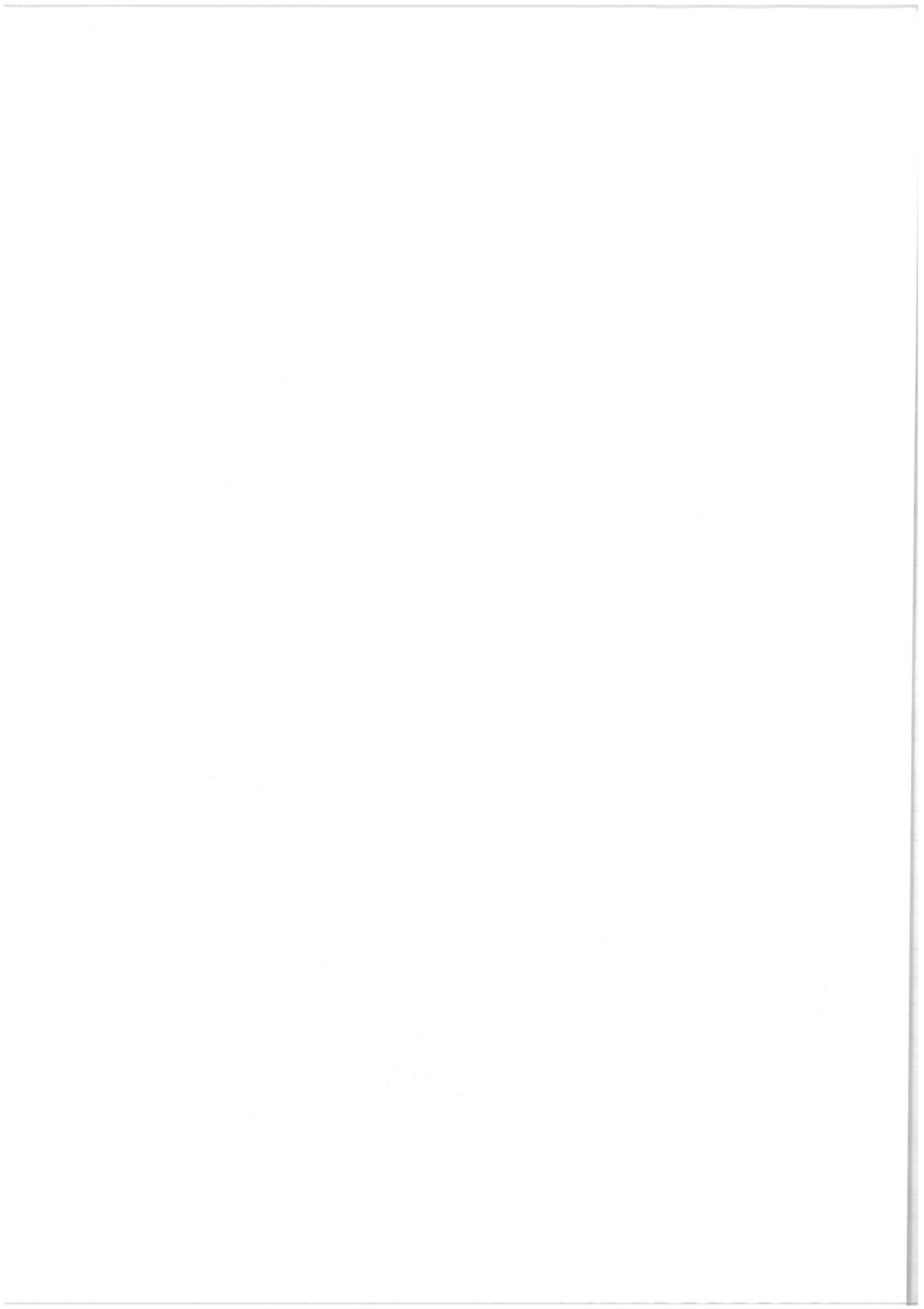
§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opłata Nr 377/2019
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY

Monika Kaszczyszyn-Skiba
Sz-654


25.11.19

Prezydent Miasta

Rafał Cijak



Załącznik
do Zarządzenia Nr 395/2019
Prezydenta Miasta
Stargard
z dnia 27 listopada 2019 r.

STAWKI OPŁAT ZA DZIERŻAWĘ

Przeznaczenie	Stawki miesięczne netto zł/m ²	Uwagi
1. Handel w pawilonach (tymczasowych)		
- strefa centralna	24,30	
- strefa śródmiejska ^{1*}	16,20	
- strefa peryferyjna	6,75	
2. Kioski handlowe typu "Ruch"		
- strefa centralna	23,00	
- strefa śródmiejska	14,90	
- strefa peryferyjna	5,40	
3. Obiekty handlowo - usługowe (trwale związane z gruntem)		
- strefa centralna	20,30	
- strefa śródmiejska	12,20	
- strefa peryferyjna	5,40	
4. Schody	5,40	
5. Pawilony usługowe		
- strefa centralna	12,20	
- strefa śródmiejska	6,75	
- strefa peryferyjna	3,40	
6. W trakcie budowy, modernizacji	1,35	
7. Parkingi		
- dzierżawa terenu pod urządzenie miejsc parkingowych	0,70	
- dzierżawa pod urządzenie miejsc parkingowych w 50% działalności przeznaczonej dla obsługi pojazdów typu: busy, autobusy, TIR itp.	0,35	
- utwardzone miejsca parkingowe	1,35	

8. Nośniki reklamowe		
- do 0,5 m ² powierzchni nośnika reklamowego	18,80	od powierzchni reklamowej
- za każde następne (rozpoczęte) 0,5 m ² nośnika reklamowego	9,40	
9. Roboty wiertnicze	0,30	
10. Drogi i place (dojścia do budynku)		
- tereny przyległe do budynków, drogi dojazdowe	2,70	
11. Zaplecze budowy	1,45	
12. Obiekty gastronomiczne		
- strefa centralna	23,00	
- strefa śródmiejska	12,20	
- strefa peryferyjna	5,40	
13. Tereny zielone	0,08	
14. Tereny przeznaczone na cele składowe	1,35	
15. Punkty skupu	1,35	
16. Stacje trafo	6,10	
17. Ekspozycja nagrobków	2,20	
18. Centrale telefoniczne	0,85	
19. Oslony śmietnikowe		
- teren pod osłonę śmietnikową	3,70	
- korzystanie z osłony śmietnikowej:		
pod lokalizację wózka o pojemności 1100 litrów	58,70 za jeden wózek	opłata nie obejmuje kosztów wywozu nieczystości
pod lokalizację pojemnika do 120 litrów	17,60 za jeden pojemnik	opłata nie obejmuje kosztów wywozu nieczystości
20. Komórki i pomieszczenia gospodarcze		
- komórki i pomieszczenia gospodarcze na wydzielonych działkach	2,00	
- pomieszczenia gospodarcze w budynku i dodatkowe piwnice	2,00	
- grunt pod komórki i altany wybudowane ze środków własnych	1,50	

21. Garaże		
- grunty pod garaże wybudowane ze środków własnych	3,00	
- garaże komunalne	7,80	
- grunt pod garaże blaszane	3,00	
- boksy garażowe	7,00	
22. Postoje taxi	17,35	
23. Autokomisy	0,95	
24. Lokalizacja lodówki na napoje, maszyny vendingowej	18,80	
25. Place zabaw	0,50	
26. Sezonowe ogródki letnie	11,00	
	Stawki roczne netto zł/m²	
27. Teren przeznaczony pod budownictwo (w planie zagospodarowania przestrzennego) oraz na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ^{2*}	2,50	
28. Ogrody	0,30	
29. Umowy krótkoterminowe		
- sprzedaż choinek	9,00	
- stoiska tymczasowe:		
święteczne	6,90	
sprzedaż fajerwerków	9,00	
sprzedaż zniczy (stolik)	6,90	
sprzedaż zniczy i kwiatów (namiot)	6,90	
na inne cele handlowe	6,90	
na cele reklamowe i promocyjne	6,00	
30. Tereny zieleni miejskiej (parki, skwery, urządzone tereny rekreacyjne)		
- prowadzenie robót ziemnych w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury techn.	0,80	za każdy dzień
- umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej za 1 m ² rzutu poziomego	70,00	opłata jednorazowa, nie podlega zwrotowi w przypadku usunięcia urządzeń z terenów zieleni miejskiej

31. Imprezy objazdowe: cyrki i inne	300,00	za każdy dzień
- kaucja pobierana na poczet uporządkowania terenu	5000,00	podlega zwrotowi po zakończeniu dzierżawy i protokolarnym przejęciu terenu
32. Grunty orne (nie objęte podatkiem VAT)	Roczna stawka zł/ha	
- klasa III A	1000,00	
- klasa III B	950,00	
- klasa IV A	800,00	
- klasa IV B	700,00	
- klasa V	400,00	
33. Użytki zielone (nie objęte podatkiem VAT)	Roczna stawka zł/ha	
- klasa III	550,00	
- klasa IV	450,00	
- klasa V	300,00	

Od poz. 1 do poz. 31 doliczony zostanie 23% podatek VAT.

*¹ Z wyłączeniem pawilonów pawilonów zlokalizowanych na placu handlowym przy ul. Płatnerzy oraz pawilonów handlowych u zbiegu ulic Reja - Słowackiego, dla których stawka będzie ustalana indywidualnie.

*² W przypadku braku chęci wykupienia działki na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej bądź całkowitej rezygnacji z dzierżawionej działki, która przeznaczona jest na powiększenie, będą przeprowadzane indywidualne negocjacje - jednak nie mniej jak 0,30 zł/m²

UZASADNIENIE.

Nieruchomości komunalne na terenie miasta Stargard, które nie są oddane w zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste lub przeznaczone do zbycia, oddawane są w dzierżawę lub najem na zasadach ogólnych.

Wysokość stawek pobieranych za dzierżawę nieruchomości komunalnych zależy od przeznaczenia nieruchomości, atrakcyjności ich położenia i profilu prowadzonej działalności.

Ze względu na wzrost wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS, które wyniosły: za rok 2017: 2,0%; za rok 2018: 1,6 %; za III kwartał 2019 r.: 2,9%, razem 6,50 % - pismem z dnia 04.11.2019 r. Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaproponowało dokonanie aktualizacji załącznika do zarządzenia Nr 371/2013 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 04 grudnia 2013 r.

Spółka zaproponowała odstąpienie od zmiany stawek dotyczących: pawilonów zlokalizowanych na placu handlowym przy ul. Płatnerzy z uwagi na planowane zbycie nieruchomości, pawilonów zlokalizowanych na placu targowym u zbiegu ulic Mikołaja Reja i Juliusza Słowackiego, w przypadku których zgodnie z wyciągiem z protokołu Nr VIII/29/2019 z posiedzenia Kolegium Doradczego Prezydenta Miasta Stargard z dnia 22 maja 2019 r. dokonano 20% obniżki stawki czynszu dzierżawnego a także terenów przeznaczonych pod budownictwo (w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego) oraz na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, ponieważ w większości przypadków, aby uniknąć rezygnacji z dzierżawy terenu przeprowadzane są z dzierżawcami indywidualne negocjacje stawek.

Mając powyższe na uwadze podpisanie zarządzenia uważam za zasadne.

Dyrektor Wydziału
Marek Brodowski

Juliusz
C. Adamczyk
354

