

Prezydent Miasta Stargard

*w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie
sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)*

ogłasza rokowania na sprzedaż

Lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 87,03 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Bydgoskiej 30 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 12) wraz ze sprzedażą w udziale 78/1000 części gruntu działki o nr geod. 21/1 o powierzchni 593 m², KW nr SZ1T/00047796/0 oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste działki nr 536 o powierzchni 494 m², KW nr SZ1T/00091353/6. Termin użytkowania wieczystego działki o nr geod. 536 został ustalony do dnia 17 marca 2103 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości do negocjacji wynosi - 142 000,00 zł

(słownie złotych: sto czterdzieści dwa tysiące 00/100), w tym:

Wartość lokalu 131 095,00 zł

(słownie złotych: sto trzydzieści jeden tysięcy dziewięćdziesiąt pięć 00/100)

Wartość udziału 78/1000 części gruntu działki o nr geod.21/1 o pow. 593 m²: 5 949,00 zł

(słownie złotych: pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści dziewięć 00/100)

Wartość udziału 78/1000 części gruntu działki o nr geod.536 o pow. 494 m²: 4 956,00 zł

(słownie złotych: cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt sześć 00/100)

Zaliczka 14 200,00 zł

I przetarg – 30.08.2019 r.

II przetarg – 25.10.2019 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego, przyjętym uchwałą Nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. nieruchomości położone są na obszarze rewaloryzacji zabudowy śródmiejskiej- tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej – symbol w planie –A1.MŚ. Budynek objęty ochroną konserwatorską, wskazany do ochrony poprzez plan miejscowy. Teren objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej. Budynek usytuowany na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat.

Lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni i przedpokoju, wc na klatce schodowej. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ogrzewanie indywidualne. Lokal jest w złym stanie technicznym i wymaga remontu.

Wysokość stawek procentowych za grunt oddany w użytkowanie wieczyste:

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **25%** ceny gruntu – płatną przed podpisaniem aktu notarialnego,

- **opłata roczna** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu – płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

UWAGA:

1. **Pisemne zgłoszenie** udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach z napisem „lokal mieszkalny ul. Bydgoska 30/3” w sekretariacie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29 (pok. 3) w Stargardzie **do dnia 03.01.2020 r. do godz. 16:00.**
2. **Otwarcie zgłoszeń** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS ul. Struga 29 w Stargardzie, w sali przetargów **o godz. 12:15; dnia 10.01.2020 r.**

3. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wpłacenia zaliczki.
4. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**
 - imię, nazwisko, adres, numer telefonu oraz datę sporządzenia zgłoszenia,
 - **proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,**
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
5. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
6. Zaliczka w wyżej określonej wysokości winna wpłynąć najpóźniej w dniu **03.01.2020 r.** na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466.
7. Wyniki rokowań podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
8. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika, który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócona w terminie 3 dni licząc od daty zamknięcia rokowań z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu zaliczki jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
9. Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Stargard może odstąpić od podpisania umowy, a wpłaconą zaliczka nie podlega zwrotowi.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91 819 24 45
12. **Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**
13. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania rokowań w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 29.11.2019 r. do 10.01.2020 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, pok. nr 104 tel. 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45 .

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Stargardzki” w dniu 29.11.2019 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.