

## **Prezydent Miasta Stargard**

*działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)*

### **ogłasza II przetarg ustny ograniczony**

**na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 30,00 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 356/14, położona w obrębie 1 miasta Stargard przy ul. Majora Henryka Sucharskiego, przeznaczonej pod budowę wiaty garażowej. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00072484/4.**

#### **Warunki dzierżawy:**

1. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego do licytacji wynosi - **2,50 zł/m<sup>2</sup>** + 23% podatek VAT, tj. brutto 3,08 zł/ m<sup>2</sup>.
2. Okres dzierżawy - na czas nieokreślony.
3. Termin wnoszenia opłat - do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
4. Zasada aktualizacji opłat - w przypadku zmiany stawki.

**Wadium: 100,00 zł.**

**Przetarg ustny ograniczony do mieszkańców lokali w budynkach nr 78, 78a, 80, 82 i 84, położonych przy ul. Wojska Polskiego, którzy nie posiadają garaży. Mieszkaniec lokalu może być dzierżawcą tylko jednej działki pod zabudowę wiaty garażową.**

**Przeznaczenie nieruchomości:** nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30.08.2011 r. ze zmianami, działki znajdują się na terenach miejskich zespołów mieszkaniowych, symbol MM.3.3. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) każdy indywidualnie lub grupa osób powinni wystąpić o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu do Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Stargardzie. Warunki zabudowy zostaną określone w ww. decyzjach.

Dostęp do wiaty garażowej musi odbywać się poprzez istniejący zjazd z ulicy Majora Henryka Sucharskiego na działkę numer geodezyjny 356/20 w obrębie 1. Nie dopuszcza się lokalizacji wjazdu od strony pasa drogowego, gdyż takie rozwiązanie kolidować będzie z istniejącymi miejscami postojowymi wzdłuż ulicy Sucharskiego. Lokalizacja wiaty garażowej na działce oznaczonej numerem 356/14 w obrębie 1 miasta Stargard w odległości mniejszej niż określona w przepisach art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zmianami) nie wpłynie na pogorszenie warunków widoczności na ulicy Majora Henryka Sucharskiego. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót obiektu, inwestor zobowiązany jest wystąpić do Wydziału Inżynierii w celu uzyskania zgody zarządcy drogi, na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze, w odległości mniejszej niż określona w art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych. Lokalizacja ewentualnej infrastruktury technicznej służącej obsłudze garaży, w pasie drogowym dróg gminnych należy uzgodnić w Wydziale Inżynierii. Przed rozpoczęciem ewentualnych robót w pasie drogowym należy uzyskać zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie prac w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Mieszkańcy lokali w ww. budynkach, którzy nie posiadają garaży a są zainteresowani dzierżawą nieruchomości winni złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zaklejonych kopertach z napisem *”Przetarg na dzierżawę działki nr 356/14 przy ul. Sucharskiego ”* w sekretariacie Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. A. Struga 29 (pok. 3) w Stargardzie do dnia **19 grudnia 2019 r. do godz. 15:30.**

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko, adres, PESEL oferenta,
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent nie posiada garażu w obrębie działki nr 356/20, zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

- 4) podpis oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta, wszystkie załączniki do oferty stanowiące dokumenty i oświadczenia oferenta mają również być podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela (upoważnienie należy dołączyć do oferty, o ile upoważnienie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty).

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w terminie do dnia **27 grudnia 2019 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **100,00 zł.**

Wadium w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard nr **10 1240 3901 1111 0000 4220 4466**, najpóźniej w dniu **3 stycznia 2020 r.**

**Przetarg** odbędzie się w dniu **10 stycznia 2020 r. o godz. 12:30** w siedzibie Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. A. Struga 29 w sali przetargów.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% stawki wywoławczej miesięcznego czynszu najmu do licytacji.

Przetarg wygrywa ten, kto zaoferuje w drodze licytacji najwyższą stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego.

Wpłacone przez uczestnika wadium, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy spowoduje przepadek wadium.

Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszone w terminie od dnia 26.11.2019 r. do dnia 10.01.2020 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl), a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl)

**Dodatkowe informacje można uzyskać:**

- ❖ w **Urzędzie Miejskim** w Biurze Obsługi Klienta w Stargardzie ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, pok. Nr 112 (tel. 91/578 34 91) lub na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl)
- ❖ w **Stargardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** ul. Struga 29, pokój nr 21 (tel. 91/819 24 47) lub na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl)

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.