

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 13,75 m² usytuowanego w budynku mieszkalnym przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4a, w obrębie 10 miasta Stargard wraz z gruntem w udziale w wysokości: 7/1000 części w działce nr 185 o powierzchni 475 m² i 3/1000 części w działce nr 175/16 o powierzchni 1224 m². Nieruchomości zapisane w księgach wieczystych Kw nr: SZ1T/00046447/2 i SZ1T/00063477/6.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 46.000,00 zł

(słownie złotych: czterdzieści sześć tysięcy 00/100), w tym:

- wartość ułamkowa 7/1000 części gruntu w działce nr 185 - 900,00 zł

(słownie złotych: dziewięćset 00/100)

- wartość ułamkowa 3/1000 części gruntu w działce nr 175/16 - 900,00 zł

(słownie złotych: dziewięćset 00/100)

Wadium - 5.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenów w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr XV/133/07 z dnia 27 listopada 2007 r., ze zmianami – działka nr 185 usytuowana jest na śródmiejskich terenach mieszkaniowych, symbol w planie H.SM.07 z wydzieleniem wewnętrznym, symbol w planie H.SM.07/2 – ogólnodostępne przejścia bramowe, do zachowania. Działka oznaczona numerem 175/16 – częściowo wchodzi w zakres terenu objętego obowiązującą zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu w rejonie ulic: Wyszyńskiego, Czarnieckiego, Bogusława IV, Barnima, przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr XLV/419/97 z dnia 26 sierpnia 1997 r. (Dz. Urzędowy Województwa Szczecińskiego Nr 12, poz. 95, Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 2959), określonego w planie jako działka mieszkalno – usługowa w kwartale „A” oznaczona symbolem 6MU i 7MU: ponadto Rada Miejska w Stargardzie w dniu 27 czerwca 2017 r. podjęła uchwałę Nr XXXII/323/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Hetmana Stefana Czarnieckiego, Księcia Barnima I: częściowo wchodzi w zakres terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr XV/133/07 z dnia 27 listopada 2007 r. ze zmianami- śródmiejskie tereny mieszkaniowe symbol w planie H.SM.07 z wydzieleniami wewnętrznymi: symbol w planie H.SM.07/2 – ogólnodostępne przejście bramowe, do zachowania oraz symbol w planie H.SM.07/3 – z wymogiem utrzymania zieleni ogólnodostępnej – skweru.

Przedmiotowy lokal użytkowy położony jest w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Ściany lokalu wykonane z elementów prefabrykowanych i cegły posadowione na fundamencie betonowym. Stropy wykonane z prefabrykowanych płyt betonowych. Schody betonowe, podłogi betonowe wyłożone płytkami betonowymi. Elewacja zewnętrzna trwała, stolarka okienna i drzwiowa nietypowa z okresu budowy budynku – do wymiany. Armatura łazienkowa kwalifikuje się do wymiany. Wykończenie wewnętrzne- tynki wapienno – cementowe malowane.

Lokal posiada instalację: elektryczną, wodno – kanalizacyjną z odprowadzeniem do sieci miejskiej, gazową z sieci miejskiej, ogrzewanie CO z kotłowni centralne, CW z podgrzewacza elektrycznego. Lokal składa się: z sali sprzedaży, WC, pomieszczenia zaplecza, korytarza,. Stan techniczny lokalu kwalifikuje się do gruntowego remontu.

Teren działki 185 zabudowany jest w 100% budynkiem mieszkalnym, w którym wydzielone są samodzielne lokale mieszkalne i usługowe. Budynek o czterech kondygnacjach, dach dwuspadowy kryty dachówką, oddany do użytku w latach osiemdziesiątych XX w. Budynek mieszkalny z lokalem użytkowym na parterze jest obiektem trwałym. Dostęp do nieruchomości od ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego. Działka nr 175/16 – teren przyległy do budynku nr 2, 3, 4, 4a i 5 zapewniający swobodny dostęp do wymienionych budynków.

UWAGA:

1. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.- ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - **o godz. 12:00; dnia 10.01.2020 r.**
2. **Wadium** w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466 **najpóźniej w dniu 03.01.2020 r.**
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.
5. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.
9. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 47
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 22.11.2019 r. do dnia 10.01.2020 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, pok. nr 112
telefon 91/578-34-91;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 telefon 91/819 24 47

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Dzienniku Stargardzkim” w dniu 22.11.2019 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów

z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.