

Zarządzenie Nr 377/2019
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 13 listopada 2019 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny udziału w użytkowaniu wieczystym działki gruntowej niezabudowanej.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) art. 240 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) oraz § 3 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) **zarządza się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny, bez jakichkolwiek obciążeń i roszczeń, od Państwa Andrzeja i Anny Żanety Szymańskich, udziału w wysokości 170/10000 części w użytkowaniu wieczystym działki gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 109/110 o pow. 0,7091 ha, położonej w obrębie 5 miasta Stargard, stanowiącej własność Gminy – Miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00099902/6.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Rafał Zając

Opinia Nr 354/2019
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Galkiewicz

8.11.19

UZASADNIENIE.

Działka gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym nr 109/110 o pow. 0,7091 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Stargard, będąca we współużytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych, stanowi własność Gminy – Miasta Stargard.

Pismem znak: SARL/237/11/2018/JH z dnia 29.11.2018 r. Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie, zwróciła się do Gminy – Miasta Stargard z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie w drodze darowizny udziałów w użytkowaniu wieczystym ww. działki – do wniosku dołączono zgodę z dnia 12.09.2018 r. Państwa Andrzeja i Anny Żanety Szymańskich zam. w Stargardzie, ul. Morska 65, którzy są użytkownikiem wieczystym działki nr 109/110 w udziale 170/10000 części.

Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie byłego ZNTK przyjętego uchwałą Nr XIV/152/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22.12.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 519) zmienionego uchwałą Nr XXXIII/337/2017 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28.11.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego 2017 r. poz. 5457), działka nr 109/110 przeznaczona jest w części pod tereny produkcyjno-składowe – symbol w planie PS.08 i PS.09, w części pod tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług – symbol w planie CM/U.14 oraz w części pod fragmenty ulic klasy wewnętrznej – symbole w planie 05.KDW i 07.KDW.

Gmina – Miasto Stargard zainteresowana jest przejęciem przedmiotowej działki z uwagi na konieczność uregulowania jej stanu prawnego. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1621/2018 z dnia 20.09.2018 r. Miasto nabyło od Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych udział w prawie użytkowania wieczystego działek nr: 109/110 i 109/111 z obrębu 5 miasta Stargard, w wysokości 3/10000 części.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkład niepieniężny (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Natomiast art. 33 ust. 1 mówi, że użytkowanie wieczyste wygasa z upływem okresu ustalonego w umowie albo przez rozwiązanie umowy przed upływem tego okresu.

Artykuł 247 Kodeksu cywilnego stanowi, że ograniczone prawo rzeczowe wygasa, jeżeli przejdzie na właściciela rzeczy obciążonej albo jeżeli ten, komu prawo takie przysługuje, nabędzie własność rzeczy obciążonej. Następuje wówczas konfuzja praw.

Zgodnie z § 3 ust. 1 i ust. 2 uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej, Prezydent może w granicach samodzielnego zaciągania zobowiązań określonych w uchwale budżetowej, nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w celu wykonywania zadań własnych Gminy - Miasta Stargard, w szczególności w drodze: komunalizacji, nabycia od osób fizycznych i prawnych, nabycia od osób fizycznych i prawnych w celu zwolnienia ich z długu, zamiany i darowizny, nabycia prawa oraz użytkowania wieczystego od Skarbu Państwa w drodze umowy, wywłaszczenia. Nabycie nieruchomości może nastąpić w całości lub w części.

Mając powyższe na uwadze, podpisanie zarządzenia jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Marek Brodowski