

UCHWAŁA NR XXXVI/376/2017
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE

z dnia 28 listopada 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego””

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073 i poz.1566) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXV/263/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego””, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętego uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 r. oraz uchwałą Nr XVI/182/2016 z dnia 23 lutego 2016 r., uchwała się **zmianę „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego””,** uchwalonej uchwałą Nr XXXV/380/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz.4586), zwaną dalej zmianą planu.

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zasad obsługi komunikacyjnej wraz z likwidacją części dróg oraz związana z tym zmiana zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Zakres zmiany planu obejmuje:

- 1) wprowadzenie zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie wymienionym w § 3 niniejszej uchwały;
- 2) przyjęcie załącznika graficznego nr 1, tj. rysunku zmiany planu, ze zmianami polegającymi na likwidacji ulic dojazdowych oznaczonych symbolami: 73.KDD, 74.KDD i 75.KDD oraz części ulic: 72.KDD i 79.KDD, likwidacji terenu obsługi komunikacji oznaczonego symbolem 37.KS, włączeniu tych terenów w granice terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolem P oraz na zmianie lokalizacji stacji elektroenergetycznej 15/04,kV oznaczonej symbolem 48.E2.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000, arkusze 1 i 2;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Zmiana planu obejmuje obszary o łącznej powierzchni 28,9 ha, położone w obrębie geodezyjnym 5.

2. Granice zmiany planu ustala rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. W uchwale Nr XXXV/380/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz.4586) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 10 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) gromadzenie odpadów w sposób zapewniający możliwość ich selektywnej zbiórki;”;

- 2) § 21 otrzymuje brzmienie:

„§ 21. 1. Teren objęty zmianą planu położony jest na obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 123 – Stargard – Goleniów, w strefie C – obszary zagrożone zanieczyszczeniami wód, dla której obowiązują zasady ustalone w "Dokumentacji hydrogeologicznej dla ustalenia obszarów ochronnych GZWP Nr 123 – zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów, woj. zachodniopomorskie" oraz w granicach proponowanego obszaru ochronnego tego zbiornika.

2. Na terenie objętym zmianą planu wprowadza się zakaz realizacji inwestycji mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych oraz zakaz odprowadzania zanieczyszczeń do gruntu.

3. Teren objęty zmianą planu położony jest w całości w obrębie obszaru i terenu górniczego "Stargard Szczeciński I" (nr rej. 5/1/75), ustanowionego dla złoża surowców mineralnych (wt) wody termalne w otworach jury dolnej "Stargard Szczeciński I" nr 10904, dla którego obowiązują przepisy odrębne.”;

3) w § 29 w pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) w ramach miejsc do parkowania należy przewidzieć miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: dla terenów komunikacji zgodnie z przepisami odrębnymi, a dla terenów zabudowy nie mniej niż:

- a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 6 – 15,
- b) 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 16 – 40,
- c) 4 % ogólnej liczby miejsc do parkowania, jeżeli jest ona większa niż 40.”;

4) w § 30 w ust.1:

a) w pkt 2 lit.c otrzymuje brzmienie:

„c) na części terenów 35.MN,U i 13.P oznaczonych na rysunku zmiany planu szrafem,”;

b) w pkt 5 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont napowietrznych linii elektroenergetycznych WN-110 kV.”;

5) w § 35 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dopuszcza się rozbudowę sieci ciepłej o parametrach 125/70° C.”;

6) § 36 otrzymuje brzmienie:

„§ 36. 1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z istniejącej lub projektowanej sieci gazowej, zlokalizowanej w obszarze, jak i poza obszarem zmiany planu.

2. Dopuszcza się zasilanie nowych odbiorców siecią gazową nisko i średnioprężną o minimalnej średnicy 25 mm z zastosowaniem indywidualnych reduktorów gazu.

3. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację sieci gazowej.”;

7) w § 39:

a) zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolami **od 1.P do 13.P, od 18.P do 21.P** oraz **od 23.P do 25.P**, o łącznej powierzchni 111,36 ha, a w tym:

- 1.P** o powierzchni 4,23 ha,
- 2.P** o powierzchni 14,21 ha,
- 3.P** o powierzchni 3,84 ha,
- 4.P** o powierzchni 7,81 ha,
- 5.P** o powierzchni 3,51 ha,
- 6.P** o powierzchni 0,98 ha,
- 7.P** o powierzchni 1,86 ha,

8.P o powierzchni 5,97 ha,
9.P o powierzchni 14,00 ha,
10.P o powierzchni 11,08 ha,
11.P o powierzchni 4,18 ha,
12.P o powierzchni 5,21 ha,
13.P o powierzchni 18,92 ha,
18.P o powierzchni 0,64 ha,
19.P o powierzchni 1,84 ha,
20.P o powierzchni 3,70 ha,
21.P o powierzchni 4,37 ha,
23.P o powierzchni 2,06 ha,
24.P o powierzchni 2,82 ha,
25.P o powierzchni 0,13 ha:

„,

b) pkt 1a otrzymuje brzmienie:

„1a) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn przebiegającej przez tereny oznaczone symbolami: 2.P, 3.P, 8.P, 11.P, 12.P, 13.P i 21.P;”;

c) w pkt 3 w lit.c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit.d w brzmieniu:

„d) zabudowy w części terenu 13.P oznaczonej na rysunku zmiany planu szrafem;”;

d) w pkt 8 w lit.b:

- tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- powierzchnia działek budowlanych nie może być mniejsza niż 2.500 m² na terenach oznaczonych symbolami od 1.P do 5.P, od 8.P do 13.P, od 18.P do 21.P, 23.P i 24.P oraz 1.500 m² na terenach oznaczonych symbolami 6.P, 7.P i 25.P;”;

- tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

„- kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego musi zawierać się pomiędzy 65° a 90° na terenach oznaczonych symbolami 11.P, 13.P i 21.P oraz 80° a 90° na pozostałych terenach;”;

- dodaje się tiret piąte w brzmieniu:

„- działki budowlane muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej – bezpośredni lub poprzez dojazdy;”;

8) w § 49:

a) zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„Na terenie obsługi komunikacji, oznaczonym symbolem **36.KS**, o powierzchni 0,18 ha;”;

b) w pkt 1 lit.d otrzymuje brzmienie:

„d) urządzeń obsługi komunikacji autobusowej;”;

c) uchyla się pkt 1a;

9) w § 50 pkt 1a otrzymuje brzmienie:

„1a) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn przebiegającej przez tereny oznaczone symbolami: 60.KDZ, 63.KDZ, 64.KDZ, 65.KDL i 69.KDD;”;

10) w § 54:

a) zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„Dla ulic dojazdowych, oznaczonych symbolami **od 66.KDD do 72.KDD, od 76.KDD do 79.KDD** oraz **od 83.KDD do 86.KDD**, o łącznej powierzchni 6,80 ha, ustala się:”;

b) w pkt 1 po wyrazach „**70.KDD** o powierzchni 0,49 ha” przecinek zastępuje się dwukropkiem i skreśla się wyrazy „**79.KDD** o powierzchni 1,33 ha:”;

c) w pkt 3 po wyrazach „**71.KDD** o powierzchni 0,52 ha” przecinek zastępuje się dwukropkiem i skreśla się wyrazy „**72.KDD** o powierzchni 1,03 ha:”;

d) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) **72.KDD** o powierzchni 0,68 ha:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) ulica publiczna kategorii gminnej,

c) szerokość w liniach rozgraniczających wynosząca 15 m,

d) wyposażenie minimum w chodnik jednostronny,

e) zakończenie placem nawrotu o wymiarach zgodnych z rysunkiem zmiany planu;”;

e) w pkt 5 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„76. **KDD** o powierzchni 0,42 ha:”;

f) w pkt 10 w lit.d kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 11 w brzmieniu:

„11) **79.KDD** o powierzchni 0,69 ha,

86.KDD o powierzchni 0,43 ha:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) ulica publiczna kategorii gminnej,

c) szerokość w liniach rozgraniczających wynosząca 20 m,

d) wyposażenie w chodnik jednostronny i pasy zieleni – dopuszcza się obustronne chodniki i ścieżkę rowerową,

e) zakończenie placem nawrotu o wymiarach zgodnych z rysunkiem zmiany planu.”;

11) dla obszaru objętego zmianą planu zmienia się rysunek planu zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Stargardzie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marcin Przepióra