

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż.

Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 72,89 m² wraz ze strychem o powierzchni użytkowej 18,60 m² i przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. 18,60 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Bydgoskiej 48 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 12) wraz ze sprzedażą w udziale 70/1000 części gruntu działki o nr geod. 558 o pow. 435 m², KW nr SZ1T/00098724/7 oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 49/1000 części gruntu działki o nr geod. 557 o powierzchni 837 m², KW nr SZ1T/00093700/8 i w udziale 114/10.000 części gruntu działki o nr geod. 560 o powierzchni 664 m², KW nr SZ1T/00084314/9.

Termin użytkowania wieczystego działki nr 557 został ustalony do dnia 30 lipca 2102 roku, działki nr 560 do dnia 16 czerwca 2103 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 133.800,00 zł

(słownie złotych: sto trzydzieści trzy tysiące osiemset 00/100), w tym:

Wartość lokalu, strychu i piwnicy: 121.446,00 zł

(słownie złotych: sto dwadzieścia jeden tysięcy czterysta czterdzieści sześć 00/100)

Wartość udziału 70/1000 części w działce nr 558 o pow. 435 m²: 4.760,00 zł

(słownie złotych: cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt 00/100)

Wartość udziału 49/1000 części w działce nr 557 o pow. 837 m²: 6.411,00 zł

(słownie złotych: sześć tysięcy czterysta jedenaście 00/100)

Wartość udziału 114/10.000 części w działce nr 560 o pow. 664 m²: 1.183,00 zł

(słownie złotych: jeden tysiąc sto osiemdziesiąt trzy 00/100)

Wadium 14.000,00 zł

I przetarg – 04.10.2019 r.

Zgodnie ze zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami: MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9, położonych w rejonie ulic: Gen. Władysława Sikorskiego, Generała Władysława Andersa, Alei Dębowej, przyjętymi uchwałą Nr VI/57/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 16 lutego 1999 r., nieruchomości położone są na obszarze terenów ogólnie mieszkaniowych oznaczonym symbolem OM.C.20/1. Budynek objęty ochroną konserwatorską, wskazany do ochrony poprzez plan miejscowy. Na całym terenie obowiązują warunki ochrony strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji sylwety Starego Miasta.

Lokal mieszkalny położony jest na poddaszu budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i wc. Wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ogrzewane jest piecami kaflowymi. Część pomieszczeń lokalu jest w bardzo słabym stanie technicznym. W łazience, kuchni i wc brak białego osprzętu. Stolarka okienna drewniana, skrzynkowa, zniszczona i wypaczona, jedno okno połaciowe. Podłogi z desek (spróchniałe i zniszczone), mieszkanie zawilgocone i występuje grzyb.

W strukturze przedmiotowego lokalu znajduje się również pomieszczenie strychowe o pow. 18,60 m². W lokalu znajdują się pomieszczenia o różnej wysokości. Lokal jest w złym stanie technicznym i wymaga remontu.

Z nabywcą wyłonionym w przetargu zawarta zostanie przedwstępna umowa sprzedaży. Nabywca po wykonaniu, na własny koszt, adaptacji pomieszczenia strychu i scalenia go z lokalem mieszkalnym nr 7 wystąpi do Starostwa Powiatowego Wydziału Urbanistyki, Architektury

i Budownictwa w Stargardzie o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego. Po uzyskaniu przedmiotowego zaświadczenia zostaną rozliczone udziały w nieruchomości wspólnej. Następnie zostaną przeliczone udziały w gruncie działek o nr geod.: 558 o pow. 837 m² zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz o numerach: 557 o pow. 837 m² i 560 o pow. 664 m², które będą podstawą ustalenia opłat dla nabywcy za oddanie w użytkowanie wieczyste ww. nieruchomości. Po spełnieniu powyższych uwarunkowań z nabywcą zostanie zawarta umowa przyrzeczona przenosząca prawo własności lokalu. Koszty sporządzenia umowy przedwstępnej oraz umowy przyrzeczonej poniesie nabywca.

Nabywca zobowiązany będzie ponieść koszty związane ze zmianą udziałów w nieruchomości wspólnej.

Należność wylicytowaną w przetargu za nabywane pomieszczenia do adaptacji na lokal samodzielny nabywca wpłaci przed podpisaniem przedwstępnej umowy sprzedaży.

Wysokość stawek procentowych:

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **25%** ceny gruntu,
- **opłata roczna** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu - płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23 % podatek VAT.

UWAGA:

1. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - **o godz. 12:00; dnia 13.12.2019 r.**
2. **Wadium** w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.** w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466 **najpóźniej w dniu 09.12.2019 r.**
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.
5. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.
9. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 08.11.2019 r. do 13.12.2019 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, pok. nr 104 tel. 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45 .

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Stargardzki” w dniu 08.11.2019 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.