

**UCHWAŁA NR XXXII/324/2017  
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE**

z dnia 27 czerwca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Stanisława Ignacego Witkiewicza, Spółdzielczej, Cypriana Kamila Norwida***

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Stanisława Ignacego Witkiewicza, Spółdzielczej, Cypriana Kamila Norwida*, zwanego dalej planem miejscowym.

**§ 2. 1.** Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym 16, o powierzchni około 26,8 ha.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje teren ograniczony:

- 1) od strony południowej zabudową jednorodzinną przy ulicy Stanisława Ignacego Witkiewicza,
- 2) od strony zachodniej linią rozgraniczającą ulicy Niepodległości (bez ulicy),
- 3) od strony północnej terenami zieleni parkowej w tzw. jarze,
- 4) od strony wschodniej terenami komunikacji kolejowej.

W przeważającej części wskazanego do opracowania terenu obowiązuje *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenów na osiedlu Pyrzyckim w rejonie ulic: Broniewskiego, „Od Jaru” – Niepodległości do torów kolejowych PKP* przyjęta uchwałą Nr XXII/235/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 listopada 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1996 r. Nr 1, poz.5). Plan ten opracowany został na podstawie obowiązującej w tamtym czasie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *o zagospodarowaniu przestrzennym*. Obecnie obowiązuje ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, która ustanowiła częściowo inne standardy i parametry dotyczące zapisu ustaleń planów miejscowych. Z tego względu wskazane jest opracowanie dla tego terenu nowego planu miejscowego.

Z wnioskami o zmianę powyższego planu od wielu lat występują właściciele gruntów, przedstawiając koncepcje zamiennej struktury funkcjonalno-przestrzennej dla poszczególnych działek, w celu dopuszczenia większej intensywności zabudowy mieszkaniowej oraz z uwagi na niewłaściwe proporcje terenów usługowych do terenów mieszkaniowych.

Nowy plan miejscowy w całości zastąpi na tym obszarze dotychczasowy plan zagospodarowania przestrzennego. Do opracowania dołączono także część terenów przyległych, aby umożliwić ponowne przeanalizowanie uwarunkowań dla całego terenu i wprowadzenie spójnych warunków zagospodarowania.

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073) przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Przewidywane rozwiązania planistyczne będą zgodne z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*, przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 r. oraz uchwałą Nr XIV/183/2016 z dnia 23 lutego 2016 r. W Studium w granicach opracowania wskazane zostały następujące kategorie przeznaczenia terenu, ustalające dominującą funkcję oraz zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) MM – tereny miejskich zespołów mieszkaniowych,
- 2) PM – tereny podmiejskich zespołów mieszkaniowych,
- 3) UT – tereny ogólnodostępnych urządzeń turystycznych i sportowych,
- 4) TO – tereny otwarte.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. W planie miejscowym określone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także ustalone zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.