

UCHWAŁA NR III/21/2014
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 stycznia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie Osiedla Giżynek.*

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz.647, poz.951 i poz.1445, z 2013 r. poz.21, poz.405, poz.1238 i poz.1446 oraz z 2014 r. poz.379, poz.768 i poz.1133) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie Osiedla Giżynek*, zwanego dalej *planem miejscowym*.

§ 2. 1. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębach geodezyjnych 8, 14 i 15 o powierzchni około 103,2 ha.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje tereny ograniczone:

- 1) od strony północnej terenami cmentarza i terenami wojskowymi,
- 2) od strony wschodniej terenami Rodzinnych Ogrodów Działkowych,
- 3) od strony południowej ulicą Władysława Broniewskiego, terenem Przedsiębiorstwa Napraw Infrastruktury oraz terenami prywatnymi,
- 4) od strony zachodniej terenami prywatnymi i zabudową mieszkaniową Osiedla Giżynek (włącznie z zabudową).

W dniu 19 sierpnia 2014 r. został ogłoszony *konkurs na opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania terenów w rejonie Osiedla Giżynek w Stargardzie Szczecińskim*. Przygotowanie i przeprowadzenie konkursu zostało powierzone Stowarzyszeniu Architektów Polskich Oddział w Szczecinie. Wyniki konkursu posłużą do wyłonienia zespołu autorskiego, który otrzyma zlecenie na opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Tereny objęte opracowaniem konkursowym i planem miejscowym są w przeważającej części niezabudowanymi terenami o funkcji rolniczej, będącymi częścią dawnego majątku ziemskiego, sąsiadującymi z cmentarzem i Rodzinnymi Ogrodami Działkowymi. Zasadniczym celem zarówno konkursu, jak i planu miejscowego, jest ochrona terenu przed nieplanowaną, rozproszoną zabudową i przesądzenie o strukturze funkcjonalno-przestrzennej nowych terenów miejskich. Podstawowym przeznaczeniem powinno być osiedle mieszkaniowe (zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna) wraz z niezbędną infrastrukturą usługową, której stopniowa i etapowa realizacja pozwoli na stworzenie przestrzeni o wysokim standardzie użytkowym i estetycznym oraz pozwoli zaspokoić podstawowe potrzeby przyszłych mieszkańców. Rozwiązany zostanie także układ drogowy, w tym przebieg planowanej obwodnicy łączącej ul. Szczecińską – Spokojną – Władysława Broniewskiego.

Przewidywane rozwiązania planistyczne zgodne będą z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*, przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. W Studium w granicach opracowania wskazane zostały następujące kategorie przeznaczenia terenu, ustalające dominującą funkcję oraz zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) MM – tereny miejskich zespołów mieszkaniowych (funkcja dominująca),
- 2) PM – tereny podmiejskich zespołów mieszkaniowych,
- 3) OG – tereny dla potrzeb powszechnych gminy,
- 4) PS – tereny produkcyjno – składowe,
- 5) KD – tereny dróg publicznych,
- 6) UT – tereny urządzeń sportowych i turystycznych,
- 7) ZP – tereny zieleni parkowej,
- 8) KK – tereny komunikacji kolejowej.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz.647, z późniejszymi zmianami). W planie miejscowym doprecyzowane zostaną ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów osiedla, określone zostaną warunki ogólne i szczegółowe kształtowania zabudowy, a także zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.